

Kiinteistö Oy HC Villas Petäjälammenranta 4:n varsinainen yhtiökokous on pidetty Tampereella 23.3.2023

Kokouksissa oli edustettuna 63 osaketta.

Kokouksessa esitettiin tilinpäätös 30.9.2022 ja toimintakertomus tilikaudelta 1.10.2021-30.9.2022 sekä tilintarkastuskertomus.

Yhtiökokous vahvisti hallituksen jäsenten lukumääräksi neljä (4) jäsentä:

- Jarkko Hartikainen
- Anita Pyysalo
- Tuija Helminen
- Ilkka Vähätalo

Yhtiökokous päätti, että kokouspalkkiona maksetaan hallituksen puheenjohtajalle 150 e ja muille jäsenille 100 € kokoukselta ja että hallituksen jäsenten matkakulut korvataan Valtion matkustussäännön / Verohallinnon verovapaiden kulukorvausten mukaisesti pois lukien päiväraha.

Yhtiökokous päätti, että tilintarkastajalle maksetaan laskun mukaan.

Yhtiökokous vahvisti talousarvion sekä osakkaiden yhtiölle suoritettavien vastikkeiden määrät hallituksen esityksen mukaisesti:

Hoitovastike 31.3.2023 asti	9,60 € / m ²
o kokonaiset huoneistot 53 m ²	508,80 € / kk
o partner huoneistot 53 m ² 1/6	84,80 € / kk
hoitovastike 1.4.2023 alkaen	11,00 € / m ²
o kokonaiset huoneistot 53 m ²	583,00 € / kk
o partner huoneistot 53 m ² 1/6	97,17 € / kk
Rahoitusvastike 31.3.2023 asti	9,00 € / osake
o kokonaiset huoneistot	486,00 € / kk
o partner huoneistot 1/6	81,00 € / kk
rahoitusvastike 1.4.2023 alkaen	14,50 € / osake
o kokonaiset huoneistot	783,00 € / kk
o partner huoneistot 1/6	130,50 € / kk

Hallitus pyysi yhtiökokoukselta valtuuksia päättää rahoitusvastikkeen suuruudesta 1.10.2023 alkaen, mikäli pankkilainan korko-% nousee huomattavasti nykyisestä 3,351%:sta tai vastaavasti, jos se huomattavasti alenee nykyisestä.

Yhtiökokous myönsi hallitukselle valtuudet päättää rahoitusvastikkeen määrä 1.10.2023 alkaen siten, että sillä voidaan kattaa lainan koron muutokset huomioiden yhtiön pitkäaikaisen pankkilainan lyhennykset, korot ja muut kulut.

Hallitus muistuttaa, että osakkailla on mahdollisuus maksaa osuutensa yhtiön pitkäaikaisesta lainasta pois kertasuorituksena 30.6.2023 mennessä.

Tästä voi ilmoittaa osoitteeseen pohjainen@holidayclub.fi

Lainaosuuden pois maksavien tulee huomioida, että yhtiökokous päätti, että em. kertasuoritukset tullaan rahastoimaan yhtiön kirjanpidossa.

Rahoitusvastikkeen muodossa kerättävät lainan lyhennysosuudet tuloutetaan yhtiön kirjanpidossa ja ne ovat siten vähennettävissä kuluvan vuoden vuokratuotoista.

Lainaosuuden mahdollisesti pois maksavat osakkaat voivat selvittää verottajalta, miten päätös mahdollisesti vaikuttaa kunkin henkilökohtaiseen verotukseen.

Koy HC Villas Petäjälammenranta 4
hallitus

Holiday Clubin verkkosivuilta löydät tietoa ja voit lähettää viestejä isännöintiin:

www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteistoyhtiöt-ja-isannointi/

www.holidayclubresorts.com/fi/footermenu/ota-yhteyttä/asiakaspalvelu/

www.holidayclubresorts.com/fi/kohteet/kuusamo/

www.holidayclubresorts.com/fi/lomaosakkeet/osakaspalvelu-lomake/