

## YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

Kiinteistö Oy Pyhäniemi VII osakkeenomistajat kutsutaan ylimääräiseen yhtiökokoukseen,  
joka pidetään **tiistaina 3.2.2026 kello 10.30**,

**Holiday Club Tampereen Kehräämö, Lapinniemenranta 12, Tampere.**

Kokouksessa käsitellään ilmalämpöpumppujen hankinta jokaiseen loma-asuntoon sekä niiden rahoitus.

Kokoukseen paikan päälle tulevia pyydetään **ennakkoon ilmoittamaan** osallistumisestaan <https://www.holidayclubresorts.com/fi/footermenu/ota-yhteytta/lomake-yhtiokokous> viimeistään kokousta edeltävänä arkipäivänä klo 12.00 mennessä.

Kokouksessa voitte tarvittaessa äänestää seuraavalla tavalla; antamalla valtakirjan kokouksessa paikalla olevalle henkilölle, Etunimi Sukunimi, (nimeä henkilö kenet haluat valtuuttaa). **Valtakirjat** pyydetään toimittamaan viimeistään kokousta edeltävänä arkipäivänä klo 12.00 mennessä ilmoittautumisen yhteydessä <https://www.holidayclubresorts.com/fi/footermenu/ota-yhteytta/lomake-yhtiokokous>

Osakkaat voivat Microsoft Teams -etäyhteyden kautta ainoastaan seurata yhtiökokousta, ilman ääni- tai kommenttimahdollisuutta.

Yhtiökokouslinkki löytyy Omat Lomat-nettisivuilla olevasta kokouskutsusta.  
Omat Lomat - sivuille pääset tästä linkistä: [Omat lomasivut | Holiday Club Resorts](#)

Tampereella 16 päivänä tammikuuta 2026

**Kiinteistö Oy Pyhäniemi VII hallitus**

Liitteet: Kokouksen esityslista

## VALTAKIRJA

Valtuutan / mme \_\_\_\_\_ käyttämään puolestani / mme  
puhe- ja äänivaltaa Koy Pyhäniemi VII –nimisen yhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa, joka  
pidetään Tampereella 3.2.2026 klo 10.30.

\_\_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2026  
paikka

\_\_\_\_\_

osakkeenomistajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_

osakkeenomistajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_

nimen selvennys

\_\_\_\_\_

nimen selvennys

Huoneiston numero \_\_\_\_\_

**Valtakirja tarvitaan AINA seuraavissa tapauksissa:**

- Yhteisesti omistettujen osakkeiden **KAIKILTA** osakkailta (esim. puoliso ja lapset)
- Kuolinpesän osakkailta
- Käytettäessä valtuutettua edustajaa

Mikäli kokouksessa äänestetään jostain käsiteltävästä asiasta, vain ne osakkeet, jotka ovat  
kokouksessa kokouspaikalla Tampereella laillisesti edustettuna, voivat osallistua äänestykseen.

Yhtiökokouskutsu ja tiedotteet julkaistaan myös Holiday Clubin isännöinnin nettisivuilla yhtiöittäin  
<https://www.holidayclubresorts.com/fi/omistaminen/isannointi/>.

**Suosittelemme e-laskun käyttöönottoa vastikelaskuille, ohje e-laskun käyttöönottoon löytyy  
verkkosivulta: [holidayclub.fi/elasku](https://www.holidayclub.fi/elasku)**

## 1 § Kokouksen avaus

## 2 § Kokouksen järjestäytyminen

Kokouksen puheenjohtajan, sihteerin, kahden pöytäkirjan tarkastajan ja kahden ääntenlaskijan valinta.

## 3 § Todetaan osallistujat ja laaditaan ääniluettelo

## 4 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

## 5 § Merkinnät

Yhtiön osakasluettelo on kokouksessa nähtävillä.

## 6 § Yhtiön hallitus esittää, että yhtiön loma-asuntoihin hankitaan ilmalämpöpumput

Hallitus esittää, että yhtiön jokaiseen loma-asuntoon hankitaan ilmalämpöpumppu. Yhtiön hallitus on kilpailuttanut ilmalämpöpumput ja asennukset. Ilmalämpöpumppu parantaa asumismukavuutta niin kesällä kuin talven pakkasilla. Hallitus esittää, että ilmalämpöpumput asennetaan toukokuussa 2026 huoltoviikolla.

## 7 § Päätetään ylimääräisestä yhtiövastikkeesta

Mikäli yhtiökokous päätti hankkia ilmalämpöpumput, yhtiön hallitus esittää ylimääräisen yhtiövastikkeen keräämistä seuraavin perustein.

|                                                                |                                |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Ilmalämpöpumppujen hankintahinta asennuksineen                 | 7 800,00eur                    |
| Luottotappiovaraus ja talouden tasapainotus                    | 4 000,00eur                    |
| Kertaluonteinen ylimääräinen yhtiövastike 1,15€/m <sup>2</sup> | 78,20€/viikko 68m <sup>2</sup> |

Hallitus esittää, että ylimääräinen yhtiövastike laskutetaan maaliskuussa 2026.

## 8 § Kokouksen päättäminen

## 9 § Muut asiat

Keskustelu osakkaiden esille tuomista muista asioista, joista ei kokouksessa tehdä päätöksiä.