

Kiinteistö Oy HC Villas Petäjälammenranta 7:n varsinainen yhtiökokous on pidetty Tampereella 22.3.2023

Kokouksissa oli edustettuna 54 osaketta.

Kokouksessa esitettiin tilinpäätös 30.9.2022 ja toimintakertomus tilikaudelta 1.10.2021-30.9.2022 sekä tilintarkastuskertomus.

Yhtiökokous vahvisti hallituksen jäsenten lukumääräksi viisi (5) jäsentä:

- Jani Heikkinen
- Jyrki Saikkonen
- Sirpa Ruotsalainen
- Jukka Luoma
- Riku Mustonen

Yhtiökokous päätti, että kokouspalkkiona hallituksen jäsenille maksetaan 100 € kokoukselta ja että hallituksen jäsenten matkakulut korvataan Valtion matkustussäännön / Verohallinnon verovapaiden kulukorvausten mukaisesti pois lukien päiväraha.

Yhtiökokous päätti, että tilintarkastajalle maksetaan laskun mukaan.

Yhtiökokous vahvisti talousarvion sekä osakkaiden yhtiölle suoritettavien vastikkeiden määrät hallituksen esityksen mukaisesti:

Hoitovastike 31.3.2023 asti	10,50 € / m ²
o kokonaiset huoneistot 53 m ²	556,50 € / kk
o partner huoneistot 53 m ² 1/6	92,75 € / kk
o kokonaiset huoneistot 54 m ²	567,00 € / kk
o partner huoneistot 53 m ² 1/6	94,50 € / kk

hoitovastike 1.4.2023 alkaen	13,50 € / m ²
o kokonaiset huoneistot 53 m ²	715,50 € / kk
o partner huoneistot 53 m ² 1/6	119,25 € / kk
o kokonaiset huoneistot 54 m ²	729,00 € / kk
o partner huoneistot 53 m ² 1/6	121,50 € / kk

Rahoitusvastike 31.3.2023 asti	9,60 € / osake
o kokonaiset huoneistot	518,40 € / kk
o partner huoneistot 1/6	86,40 € / kk

rahoitusvastike 1.4.2023 alkaen	15,50 € / osake
o kokonaiset huoneistot	837,00 € / kk
o partner huoneistot 1/6	139,50 € / kk

Hallitus muistuttaa, että osakkailla on mahdollisuus maksaa osuutensa yhtiön pitkäaikaisesta lainasta pois kertasuorituksena 30.6.2023 mennessä.

Tästä voi ilmoittaa osoitteeseen pohjoinen@holidayclub.fi

Lainaosuuden pois maksavien tulee huomioida, että yhtiökokous päätti, että em. kertasuoritukset tullaan rahastoimaan yhtiön kirjanpidossa.

Rahoitusvastikkeen muodossa kerättävät lainan lyhennysosuudet tuloutetaan yhtiön kirjanpidossa ja ne ovat siten vähennettävissä kuluvan vuoden vuokratuotoista.

Lainaosuuden mahdollisesti pois maksavat osakkaat voivat selvittää verottajalta, miten päätös mahdollisesti vaikuttaa kunkin henkilökohtaiseen verotukseen.

Koy HC Villas Petäjälammenranta 7
hallitus

Holiday Clubin verkkosivuilta löydät tietoa ja voit lähettää viestejä isännöintiin:

www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteistoyhtiöt-ja-isannointi/

www.holidayclubresorts.com/fi/footermenu/ota-yhteyttä/asiakaspalvelu/

www.holidayclubresorts.com/fi/kohteet/kuusamo/

www.holidayclubresorts.com/fi/lomaosakkeet/osakaspalvelu-lomake/