

Kysytty 08-02-2016. Voimassa 15-06-2010 lähtien

Hannunkiven Lomakylä Oy:n yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi on Hannunkiven Lomakylä Oy ja kotipaikka Kivijärvi.

2 § Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Kivijärven kunnan Heinolahden kylässä sijaitsevasta Hannunkivi-nimisestä tilasta vuokrattavaa maa-aluetta ja sillä olevia rakennuksia.

3 § Yhtiön osakepääoma on kolmekymmentäkolmetuhattaneljäkymmentäkahdeksan (33.048) euroa. Osakkeita on 1836 kappaletta.

Yhtiöllä voi olla uudisrakennusten rakentamista ja myöhempää peruskorjausta sekä myös muita tarkoituksia varten rahastoja.

4 § Yhtiö omistaa seuraavat rakennukset, joiden hallintaan osakkeet oikeuttavat alla mainituin tavoin:

Talo nro	Huoneistotyyppi	Huon. ala m2	Osake-luku	Osakkeiden numerot
1	2h+k+saunaos.+parvi	44.0	51	1.1-1.46 ja 1.48-1.52
2	2h+k+saunaos.+parvi	44.0	51	2.1-2.46 ja 2.48-2.52
3	2h+k+saunaos.+parvi	44.0	51	3.1-3.46 ja 3.48-3.52
4	2h+k+saunaos.+parvi	44.0	51	4.1-4.46 ja 4.48-4.52
5	2h+k+saunaos.+parvi	44.0	51	5.1-5.46 ja 5.48-5.52
6	2h+k+saunaos.+parvi	44.0	51	6.1-6.46 ja 6.48-6.52
7	2h+k+saunaos.+parvi	44.0	51	7.1-7.46 ja 7.48-7.52
8	2h+k+saunaos.+parvi	44.0	51	8.1-8.46 ja 8.48-8.52
9	2h+k+saunaos.+parvi	72.0	51	9.1-9.46 ja 9.48-9.52
10	2h+k+saunaos.+parvi	72.0	51	10.1-10.46 ja 10.48-10.52
11	2h+k+saunaos.+parvi	72.0	51	11.1-11.46 ja 11.48-11.52
12	3h+k+saunaos.+parvi	67.5	51	12.1-12.46 ja 12.48-12.52
13	3h+k+saunaos.+parvi	67.5	51	13.1-13.46 ja 13.48-13.52
14	3h+k+saunaos.+parvi	67.5	51	14.1-14.46 ja 14.48-14.52
15	3h+k+saunaos.+parvi	67.5	51	15.1-15.46 ja 15.48-15.52
16	3h+kk+saunaos.+parvi	66.0	51	16.1-16.46 ja 16.48-16.52
17	3h+kk+saunaos.+parvi	66.0	51	17.1-17.46 ja 17.48-17.52
18	3h+kk+saunaos.+parvi	66.0	51	18.1-18.46 ja 18.48-18.52
19	3h+kk+saunaos.+parvi	66.0	51	19.1-19.46 ja 19.48-19.52
20	3h+k+saunaos.+parvi	67.5	51	20.1-20.46 ja 20.48-20.52
21	3h+k+saunaos.+parvi	67.5	51	21.1-21.46 ja 21.48-21.52
22	3h+k+saunaos.+parvi	67.5	51	22.1-22.46 ja 22.48-22.52
23	3h+k+saunaos.+parvi	67.5	51	23.1-23.46 ja 23.48-23.52
24	3h+k+saunaos.+parvi	67.5	51	24.1-24.46 ja 24.48-24.52
25	3h+k+saunaos.+parvi	67.5	51	25.1-25.46 ja 25.48-25.52
26	3h+k+saunaos.+parvi	67.5	51	26.1-26.46 ja 26.48-26.52
27	3h+k+saunaos.+parvi	67.5	51	27.1-27.46 ja 27.48-27.52
28	2h+k+saunaos.+parvi	59.5	51	28.1-28.46 ja 28.48-28.52
29	2h+k+saunaos.+parvi	59.5	51	29.1-29.46 ja 29.48-29.52
30	2h+k+saunaos.+parvi	59.5	51	30.1-30.46 ja 30.48-30.52
31	2h+k+saunaos.+parvi	59.5	51	31.1-31.46 ja 31.48-31.52
32	2h+k+saunaos.+parvi	59.5	51	32.1-32.46 ja 32.48-32.52
34	2h+k+saunaos.+parvi	59.5	51	34.1-34.46 ja 34.48-34.52
35	3h+k+saunaos.+parvi	87.0	51	35.1-35.46 ja 35.48-35.52
36	3h+k+saunaos.+parvi	87.0	51	36.1-36.46 ja 36.48-36.52
37	3h+k+saunaos.+parvi	87.0	51	37.1-37.46 ja 37.48-37.52

Osakkeet on jaettu edellä mainituin tavoin sarjoihin siten, että osakenumeron ensimmäinen numero osoittaa sen huoneiston, minkä hallintaan osake oikeuttaa sekä toinen numero sen kalenteriviikon numeron, jonka ajan kyseinen osake oikeuttaa hallitsemaan näin osoitettua huoneistoa.

Viikko 47 on huoltoviikko ja on yhtiön hallussa.

Huoneistojen 5-11, 28-32 ja 34-37 hallinta-aika alkaa osakkeen numeron osoittamaa kalenteriviikkoa edeltävänä perjantaina klo 16.00 ja päättyy osakenumeron osoittaman kalenteriviikon perjantaina klo 12.00.

Huoneistojen 1-4 ja 12-27 hallinta-aika alkaa osakkeen numeron osoittamaa kalenteriviikkoa edeltävänä lauantaina klo 16.00 ja päättyy osakkeenumeron osoittaman kalenteriviikon lauantaina klo 12.00.

Kalenteriviikolla tarkoitetaan Suomessa julkaistavan virallisen kalenterin numeroituja viikkoja.

Liitteenä olevaan asemapiirrookseen merkittyjen rakennusten lisäksi osakkeet oikeuttavat hallitsemaan rakennusten piha-alueita ja yhteisiä alueita.

5 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan rakennuksista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden. Vastike muodostuu osakekohtaisesta vastikkeesta ja hoitovastikkeesta. Osakkeen vastike on osakekohtaisen vastikkeen ja hoitovastikkeen summa. Osakekohtainen vastike määrätään kullekin osakkeelle yhtä suureksi ja se kattaa osakkeen yleiset hoitokulut. Hoitovastike määrätään käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja rakennusten pinta-aloja. Hoitovastike on kultakin huoneiston neliömetriltä saman suuruinen. Yhdeltä osakkeelta peritään hoitovastike, joka on 1/51 osa sen rakennuksen vastikkeesta, jonka hallintaan osake oikeuttaa. Hoitovastike kattaa rakennusten hoitokulut. Vastikkeen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

Hallitus päättää muista kiinteistön käytöstä perittävistä maksuista kuin edellä mainituista yhtiövastikkeesta.

6 § Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu neljästä kuuteen (4-6) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenen toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

7 § Yhtiöllä voi olla hallituksen nimittämä toimitusjohtaja, jonka tulee hallituksen ohjeiden mukaisesti huolehtia yhtiön juoksevasta hallinnosta.

8 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin sekä kaksi hallituksen jäsentä yhdessä. Hallitus voi antaa toiminimenkirjoitusoikeuden nimetyille henkilöille.

9 § Yhtiössä on toistaiseksi tehtävänsä valitut yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja.

10 § Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

11 § Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan osakkeenomistajille heidän osakeluetteloon merkityillä osoitteillaan postitetuilla kirjeillä.

12 § Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Varsinaisessa yhtiökokouksessa on

esitettävä:

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen;
2. tilintarkastuskertomus;

päätettävä:

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta;
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja hallituksen mahdollisesti nimittämälle toimitusjohtajalle;
6. hallituksen jäsenten palkkioista ja matkakustannusten korvausperusteista;
7. vastikkeesta, joka osakkeenomistajien on yhtiölle suoritettava;
8. hallituksen jäsenten lukumäärästä;

valittava:

9. hallituksen jäsenet;
10. tarvittaessa varsinainen tilintarkastaja ja varatilintarkastaja;

käsiteltävä:

11. mahdolliset muut kokouskutsussa mainitut asiat.

13 § Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja poissaolevalla on oikeus käyttää äänioikeuttaan valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan älköön kuitenkaan äänestäkö enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokoukseen osaa ottavien yhteenlasketusta äänimäärästä.

14 § Yhtiökokous voi päättää, että osakkeenomistajan hallinnassa oleva huoneisto otetaan yhtiön haltuun osakkeen tuottaman hallintaoikeuden mukaisen kalenteriviikon ajaksi enintään viitenä (5) seuraavana vuotena, jos osakkeenomistaja on jättänyt maksamatta erääntyneen yhtiövastikkeen tai muun suorituksen yhtiölle. Osakkeenomistajalla on oikeus moittia päätöstä osakeyhtiölain 9 luvussa säädettyä menettelyä noudattaen.

Päätös haltuunotosta voidaan tehdä vain, jos osakkeenomistajalle on vähintään kaksi (2) viikkoa ennen päätöksen tekemistä lähetetty huomautus erääntyneestä vastikkeesta sekä varoitus haltuunotosta. Varoitus saadaan lähettää samalla tavoin kuin kutsu yhtiökokoukseen.

Yhtiön hallituksella on oikeus päättää haltuun otetun huoneiston hallinnasta ja käyttämisestä kalenteriviikon aikana. Hallitus voi harkintansa mukaan vuokrata tai muutoin luovuttaa huoneiston kolmannen käyttöön osakkeen tuottaman hallintaoikeuden mukaiseksi kalenteriviikoksi. Hallitus on oikeutettu käyttämään haltuun otetusta huoneistosta saatavat tulot huoneiston omistavalta osakkaalta olevien saatavien sekä haltuunotosta koituneiden kustannusten suorittamiseen. Yhtiön saatavien yli jäävät tulot on tilitettävä viipymättä osakkeenomistajalle.

Yhtiöjärjestykseen liittyy erillinen karttajäljennös.