

OSTO/MYYNTI

- Toimita rekisterinylläpitäjälle kopiot: kauppakirjasta, todistus varainsiirtoverosta sekä siirretystä osakekirjasta
- Kauppahinnasta maksetaan valtiolle 2 % varainsiirtoveroa (v.2019). Verottajan lomake 6012.
- Jos kaupassa on useita osapuolia, jokaisen ostajan on annettava oma varainsiirtoveroilmoituksensa ja maksettava oma osuutensa varainsiirtoverosta. Jokaisen kiinteistöyhtiön osakkeesta on tehtävä oma ilmoitus, koskee myös harrasteosakkeita.
- Siirtomerkintä: **Osakekirja omistajalla:** Myyjä tekee siirtomerkinnän osakekirjaan, mistä tulee käydä ilmi uusi/uudet omistajat. **Osakekirja säilytyksessä:** vapaamuotoisella valtakirjalla myyjä/myyjät valtuuttaa Holiday Clubin edustajan tekemään merkinnän puolestaan osakekirjaan.

LAHJOITUS

- Toimita rekisterinylläpitäjälle kopiot: lahjakirjasta sekä siirretystä osakekirjasta
- Lahjakirjassa tulee olla vähintään seuraavat tiedot: lahjanantaja ja –saaja, henkilötunnukset, kenen osuudesta lahjoitus tehdään, kiinteistöyhtiö, osakenumero, huoneisto ja viikko, vastuiden siirtyminen/säilyminen (esim. vastikevastuut)
- Siirtomerkintä: **Osakekirja omistajalla:** Lahjoittaja tekee siirtomerkinnän osakekirjaan, mistä tulee käydä ilmi uusi/uudet omistajat. **Osakekirja säilytyksessä:** vapaamuotoisella valtakirjalla lahjan antaja/antajat valtuuttaa Holiday Clubin edustajan tekemään merkinnän puolestaan osakekirjaan.
- Lahjaverotusta koskee omat verosäännökset, tarkemmat tiedot www.vero.fi

AVIOERO

- Toimita rekisterinylläpitäjälle kopiot: ositussopimuksesta/saantokirjasta tai mahdollisesta oikeuden päätöksestä, siirretystä osakekirjasta sekä tarvittaessa todistus varainsiirtoverosta
- Mikäli saannosta on suoritettu tasinkoa pesän ulkopuolisilla varoilla, tulee suorittaa varainsiirtovero 2 %, verottajan lomake 6012
- Siirtomerkintä: **Osakekirja omistajalla:** Osakekirjaan tehdään ositussopimuksen/ saantokirjan mukainen avosiirtomerkintä; ”Siirretään: xx.xx.2023 allekirjoitetun *ositussopimuksen (muu dokumentti)* mukaisesti Matti Meikäläinen”. **Tätä siirtoa ei allekirjoiteta.** **Osakekirja säilytyksessä:** Holiday Clubin edustaja tekee siirtomerkinnän osakekirjaan asiakirjan mukaisesti, tähän ei tarvita valtakirjaa

KUOLEMA/TESTAMENTTI

- Osakkeet eivät kuolemantapauksen perusteella siirry automaattisesti eteenpäin, vaan vainajan omistamat osakkeet jäävät jakamattoman kuolinpesän osakkaiden yhteisomistukseen. Jotta vainajan omistamat osakkeet siirtyisivät eteenpäin, on tehtävä ositus ja/tai perinnönjako
- Toimita rekisterinylläpitäjälle kopio perunkirjasta ja ilmoita kuolinpesän yhteyshenkilö
- Kun ositus ja/tai perinnönjako on suoritettu, toimita kopio ositussopimuksesta, perinnönjakokirjasta tai testamentista, jolloin vainajan omistusoikeus siirretään em. asiakirjan nojalla eteenpäin
- Toimita kopio siirretystä osakekirjasta (ositus ja/tai perinnönjako, ei koske kuolinpesälle siirtoa)
- Siirtomerkintä: **Osakekirja omistajalla:** Osakekirjaan tehdään perinnönjako- ja osituskirjan/testamentin mukainen avosiirtomerkintä; ”Siirretään: xx.xx.2023 allekirjoitetun perinnönjako- ja osituskirjan/testamentin mukaisesti Matti Meikäläinen”. **Tätä siirtoa ei allekirjoiteta.** **Osakekirja säilytyksessä:** Holiday Clubin edustaja tekee siirtomerkinnän osakekirjaan asiakirjan mukaisesti, tähän ei tarvita valtakirjaa
- Mikäli saannosta on suoritettu tasinkoa pesän ulkopuolisilla varoilla, tulee suorittaa varainsiirtovero 2 %, verottajan lomake 6012
- Perintöverotusta koskee omat verosäännökset, tarkemmat tiedot www.vero.fi

MUUTTO/NIMENMUUTOS

- Ilmoita rekisterinylläpitäjälle uusi osoite
- Ilmoita rekisterinylläpitäjälle nimenmuutos toimittamalla kopio virkatodistuksesta, ajokortista tai passista. Nimenmuutos ei edellytä nimenmuutosmerkintää osakekirjaan
<https://www.holidayclubresorts.com/fi/footermenu/ota-yhteytta/yhteydenottolomake-muutokset-osakasrekisteriin/>

ASIAKIRJOJEN TOIMITUS/MUUTOKSET HOLIDAY CLUB ISÄNNÖINTIIN:

<https://www.holidayclubresorts.com/fi/footermenu/ota-yhteytta/yhteydenottolomake-muutokset-osakasrekisteriin/>

POSTITSE: DYNAMO Business Park / Isännöinti,
Hatanpään Valtatie 24 33100 Tampere