Kiinteistö Oy Lapinniemi III
PL 618, 33101 Tampere
puh. 03068-70200,
www.holidayclub.fi/isannointi

Tiedote 2019 ja 2020

ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat. Seuraavassa tietoja kokouspäätöksistä:

Hallitus, tilintarkastajat, isännöitsijä/toimitusjohtaja

- Marianne Träskman (pj) 040-531 1313, marianne.traskman@elisanet.fi
- Petri Alanko 040-500 9067 petri.alanko@holidayclub.fi
- Jaakko Ravald, 050–594 0270, jaakko.ravald@gmail.com
- Katarina Sirén, 050–331 7029, katarina.siren@yle.fi
- Yhtiön tilintarkastaja: Tilintarkastusyhteisö Moore Stephens Rewinet Oy Ab, Veikko Terho KHT
- toimitusjohtajana Jari Hannula, Holiday Club Isännöinti, 03068-70204, jari.hannula@holidayclub.fi

Palveluyrittäjät

- Vastaanottopalvelut: HC Tampereen Kylpylä, puh. 03068-70700
- Siivous; Anna´s Clean Oy, 044-333 7510
- Pesulapalvelut; Lännen Tekstiilihuolto Oy
- Huolto: Kiinteistöpalvelu Siiki Oy, 0400-635 705
- Isännöinti, vastikelaskutus, rekisteröinnit: Holiday Club Isännöinti, puh. 03068-70200

Vahvistetut vastikkeet 1.1. – 31.12.2019

- Huoneisto 119: 454,73 €/osake/viikko
- Huoneisto 134: 451,56 €/osake/viikko
- Huoneisto 148: 457,91 €/osake/viikko

Vahvistetut vastikkeet 1.1. – 31.12.2020

- Huoneisto 119: 454,73 €/osake/viikko
- Huoneisto 134: 451,56 €/osake/viikko
- Huoneisto 148: 457,91 €/osake/viikko

Vastike sisältää suoritetuista kunnostuksista aiheutuneet, vuosille 2019 ja 2020 kohdistuvat rahoituskulut.

Yleistä:

Yhtiön kaikki huoneistot on kunnostettu yksityiskohtaisen suunnitelman mukaisesti vuosien 2011 - 2015 aikana.

Muistattehan kunnioittaa vaihtoaikoja, jotta siivous ja ilmoitetut huoltotoimet on mahdollista suorittaa ennen seuraavan asukkaan saapumista. Tutustukaa myös huoneistokansion ohjeisiin, joiden on tarkoitus helpottaa lomanviettoanne.

Yhtiöjärjestyksessä on mainittu kunkin huoneiston kokonaisvuodepaikkamäärä. Huoneistoihin voi ennakkoon tilata erillisen pinnasängyn, syöttötuolin ja potan. Yhtiövastike kattaa vain kokonaisvuodepaikkamäärästä aiheutuvat kulut. Lisäpyyhkeistä, -kylpytakeista tai -liinavaatteista peritään erillinen maksu. **Muistattehan palauttaa pyyhkeet ja kylpytakit huoneistoon! Älkää jättäkö niitä kylpylään siellä käydessänne!**

Lomallanne mukana olevista lemmikkieläimistä peritään 35 € suuruinen lisäsiivousmaksu.
Lemmikkieläimen mukanaolosta tulee ilmoittaa etukäteen lemmikkieläinpeiton asuntoon toimittamista varten.
Lemmikeillä ei ole lupa oleskella makuuhuoneissa eikä huonekaluilla.

Mikäli lemmikistä ei ole ilmoitettu, tai huoneisto luovutetaan hyvin epäsiistissä kunnossa, lähetetään siitä lisäsiivouslasku 200 €, muistattehan toimia huoneistokansion ohjeiden mukaisesti. Mikäli huoneistossa on tupakointikiellosta huolimatta tupakoitu, on maksu 500 €. Muistattehan ilmoittaa vastaanottoon, mikäli jokin astia tai esine on mennyt rikki tai puuttuu.

Kaikki vastikkeisiin kuulumattomat maksut suoritetaan vastaanottoon, joka tilittää ne yhtiölle. Jälkilaskutuksiin lisätään laskutuspalkkio.

Rentouttavia ja hauskoja lomahetkiä Tampereella! Lämpimästi tervetuloa!

KIINTEISTÖ OY LAPINNIEMI III, Hallitus