

## Varsinainen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 6 osakkeenomistajat kutsutaan yhtiökokoukseen, joka pidetään 16.11.2017 kello 12.00, Holiday Club SPA Kuusamon Tropiikin kokoustiloissa, Kylpyläntie, 9300 Kuusamo.

Tilinpäätöstä koskevat asiakirjat lähetetään tämän kokouskutsun mukana. Tilinpäätösasiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävillä 19.10.2017 – 16.11.2017 välisenä aikana Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.

Vuokatissa 19. päivänä lokakuuta 2017.

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 6  
hallitus

Litteet: esityslista, toimintakertomus v. 2016/2017, tilinpäätös v.2016/2017 sekä  
talousarvio 2018/2019

Yhtiökokouksen valitsema hallitus pitää järjestäytymiskokouksensa heti  
yhtiökokouksen jälkeen.

---

### Valtakirja

Valtuutan/mme \_\_\_\_\_ käyttämään puolestani /mme  
puhe- ja äänivaltaa Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 6 – yhtiön yhtiökokouksessa,  
joka pidetään Kuusamossa 16.11.2017 klo 12.00.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2017  
paikka

\_\_\_\_\_  
osakkeenomistajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
osakkeenomistajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
nimenselvennys

\_\_\_\_\_  
nimenselvennys

omistamani vko/vkot \_\_\_\_\_

Isännöinti  
Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 6  
Kuusamo

## Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen järjestäytyminen  
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 19.10.2017 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
4. Todetaan osallistujat ja hallituksen laatima ääniluettelo
5. Esityslistan hyväksyminen  
Hyväksytään esityslista viralliseksi työjärjestykseksi.
6. Merkinnät  
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 2, 33180 Tampere 19.10.2017 – 16.11.2017 välisenä aikana.
7. Esitellään tilinpäätös tilikaudelta 1.7.2016 – 30.6.2017
8. Tilintarkastuskertomus 1.7.2016 – 30.6.2017
9. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
10. Tilikauden tuloksen käsittely  
Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden 1.7.2016 – 30.6.2017 voitto 21,58 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot  
Tilikauden aikana hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkioita.  
Tilintarkastuspalkkiot on maksettu laskun mukaan.
12. Käsitellään talousarvio vuodelle 1.7.2018 – 30.6.2019, sekä vahvistetaan osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus vuodelle 1.7.2018 – 30.6.2019:  
30 m<sup>2</sup> 150,00 €  
70 m<sup>2</sup> 350,00 €
13. Vahvistetaan hallituksen jäsenmäärän (3-5) ja valitaan hallituksen jäsenet.  
Tilikauden aikana hallituksessa on toiminut 3 jäsentä.
14. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön valinta.
15. Muut esille tulevat asiat
16. Kokouksen päättäminen

## TOIMINTAKERTOMUS

### TILIKAUSI 1.7.2016 - 30.6.2017

**Tontti** Oma tontti noin 5 100 m<sup>2</sup>

**Osoite** Pulkajärventie 15, 93830 Rukatunturi

<b>Rakennukset:</b>	Lukumäärä	6 kpl
	Valmistumisvuosi	1990
	Huoneistojen pinta-ala	300 m <sup>2</sup>
	Y-tunnus	0780855-5
	Kunta	Kuusamo
	Kiinteistö	305-411-335-1-M601
	Kortteli	6
	Kaupparekisteri	21.6.1989
	Lämmitysmuoto	Sähkölattia/patterilämmitys

#### Yleistä yhtiöstä

Yhtiön toimialana on omistaa kiinteistö 305-411-335-1- M601 sekä sillä sijaisetsevat rakennukset.

Huoneistojen hallinta tapahtuu viikko-osakeperiaatteella.

Huoneistot on liitetty RCI – ja Interval International lomanvaihtojärjestelmiin.

#### Yhtiön osakkeet:

Yhtiön kononaisosakemäärä 306 osaketta jakautuu seuraavasti.

**A-sarjan osakkeet**, yhteensä 153 osaketta

**B-sarjan osakkeet**, yhteensä 153 osaketta

Osakkeet tuottavat yhtiöjärjestyksessä tarkemmin määritellyn oikeuden hallita loma-asuntoja yhtiön rakennuksissa.

#### HALLINTO JA ORGANISAATIO

Kiinteistöyhtiön yhtiökokous pidettiin 5.10.2016 Kuusamossa, ja kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 15 § määäämät asiat.

#### Hallitus

Yhtiön hallitukseen ovat tilikaudella kuuluneet

5.10.2016 saakka Riku Rauhala puheenjohtajana, varsinaisina jäseninä Riku Muurimäki ja Henri Nuora.

5.10.2016 alkaen Riku Rauhala puheenjohtajanana, varsinaisina jäseninä Riku Muurimäki ja Mikko Hiltula.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana kaksi kertaa.

#### Tilintarkastaja

Yhtiön tilintarkastaja tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, jonka päävastuullisena tilintarkastajana toimii Silja Komulainen KHT.

#### Toimitusjohtaja

Toimitusjohtajana toimi Henri Nuora 13.9.2016 saakka, jonka jälkeen tehtävään valittiin Kati Pätsi Holiday Club Resorts Oy:stä.

### Henkilökunta / maksetut palkkiot

Yhtiöllä ei ole tilikauden aikana ollut palkattua henkilökuntaa.  
Tilintarkastuspalkkio maksetaan laskun mukaan ja hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkioita.

### Palveluntarjoajat

Kiinteistöyhtiö on ostanut ulkopuolisia palveluja seuraavasti:

Siivouspalvelut	N-Clean Oy
Pesulapalvelut	Comforta Oy
Kiinteistöhuolto- ja vastaanottopalvelut	Holiday Club Kuusamon Tropiikki
Kirjanpito, isännöinti- ja hallintopalvelut	Holiday Club Isännöinti
Lämpö, vesi- ja jätevesi	Kuusamon Energia ja Vesiosuuskunta
Sähkö	Loiste Oy
Jätehuolto	Kuusamon Jätehuolto

### Vastikkeet

Hoitovastikkeita on kerätty tilikauden aikana seuraavasti:

<b>Kokonaisvastike</b>	30 m <sup>2</sup>	150,00 € /huoneisto/viikko	5,0 €/neliö
	70 m <sup>2</sup>	350,00 € /huoneisto/viikko	5,0 €/neliö
		<b>Yhteensä:</b>	<b>76.500,00 €</b>
<b>Ylimääräinen vastike</b>	30 m <sup>2</sup>	158,00 € /huoneisto/viikko	5,27 €/neliö
	70 m <sup>2</sup>	368,00 € /huoneisto/viikko	5,26 €/neliö
		<b>Yhteensä:</b>	<b>80.478,00 €</b>
		<b>Vastiketuotot yhteensä:</b>	<b>156.978,00 €</b>

Hallitus on päättänyt 5.10.2016 pidetyssä yhtiökokouksessa ylimääräisen vastikkeen 80 110,00 euroa ennakorahastoinnista, joka peritään tilikaudella 1.7.2017-30.6.2018

Luottotappioita tilikaudella on ollut -718,00 €.

### Lemmikkieläin korvaukset

Kiinteistöyhtiö sai tilikauden aikana lemmikkieläin korvauksia 660 €.

### Kulutustiedot

	<b>2016-2017</b>	<b>2015-2016</b>	<b>2014-2015</b>	<b>2013-2014</b>
Käyttöaste	67 %	67,32 %	75,00 %	75,0 %
Liikevaihto	77.528,00	78.390,00	76.500,00	74.997,54
Hoitokulut	74.496,93	67.582,73	65.912,29	65.524,21
Sähkön kulutus	121 MWh	111 MWh		
Veden kulutus	442 m <sup>3</sup> , (2016)	488 m <sup>3</sup> , (2015)		

### Lainat

Yhtiöllä ei ole pitkäaikaisia lainoja.

### Vakuutukset

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on tilikautena ollut kiinteistön täysarvo- ja irtaimistovakuutus Fenniassa.

### Poistot

Kertomusvuonna tehtiin poistoja yhteensä 1.854,32 € ja edellisellä tilikaudella 10.602,96 €.

#### **Yhtiön hallintaanotetut viikkolomaosakkeet**

Maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiö on yhtiöjärjestyksen mukaisesti ottanut hallintaansa yhteensä 1 viikon, näistä ei ole tullut on kertomusvuonna 2016 - 2017 vuokratuottoja.

#### **Osakesiirrot**

Kertomusvuonna yhtiössä tehtiin osakesiirtoja (omistajien vaihdoksia) yhteensä 65 kpl. Ainoastaan viikkoja 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 24, 29, 42, 43 ja 52 ei vaihdettu.

#### **Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen**

Huoneistojen 6A3, 6B1 ja 6B3 lattiamateriaali uusittiin sekä kunnostettiin/entisöitiin portaat ja huonekalut.

Kertomusvuonna hankittiin vuodesohvia 3 kpl 30 m<sup>2</sup>:n huoneistoihin, terassikalusteet kaikkiin huoneistoihin ja parven patjat uusittiin.

Jokaiseen huoneistoon hankittiin sähkövatkaimet, lasten potat, matot naulakoiden alle ja yhteiseen käyttöön Pulkajärven alueelle lastenmatkasänkyjä sekä syöttötuoleja.

#### **Tulevilla tilikausilla**

Tilinpäätöksen jälkeen kesällä kiinteistöyhtiön piha-alueet ja rakennusten ympäristöt kunnostettiin, maa-ainesta lisättiin ja puita poistettiin.

Yhtiössä on tarkoitus jatkaa remontteja lattiapintojen uusimisella sekä huonekalujen ja rappusten entisöinnillä/kunnostuksella. Keväällä-kesällä 2018 pyritään suorittamaan korjaustoimenpiteitä huoneistoissa 6A1, 6A2 sekä 6B2, joissa uusitaan sauna/pesuhuone, lattiamateriaali sekä entisöidään/kunnostetaan portaat ja huonekalut.

Isojen huoneistojen sohvakalustot tullaan uusimaan seuraavien tilikausien aikana mikäli siihen on varaa kaikkien kunnostuksien jälkeen.

Yhtiö keskittyy palvelutason säilyttämiseen.

#### **Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi**

Kiinteistöyhtiön hallitus esittää, että tilikauden tulos 21,58 € siirretään voitto- ja tappiotilille, eikä osinkoa tilikaudelta jaeta.

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 6  
Hallitus

## VASTIKERAHOITUSLASKELMA

### Yhtiövastiketulot

Perusvastikkeet	76 500,00
Ylimääräinen vastike	368,00
Käyttökorvaukset	660,00
Korkotuotot	5,06
Yhtiövastiketuotot yhteensä	<u>77 533,06</u>

### Menot

Perushoitokulut	75 496,93
Korkokulut	160,23
Hoitokulut yhteensä	<u>75 657,16</u>

<b>Hoitoyli-/alijäämä</b>	<b>1 875,90</b>
<b>Ed.tilikausien hoitojäämät</b>	<b>30 369,90</b>
<b>Siirtyvä hoitoyli-/alijäämä</b>	<b>32 245,80</b>

### Investointilaskelma

Ylimääräinen vastike	80 110,00
Aktivoidut hankinnat	-29 043,64
Investointiyli-/alijäämä	<u>51 066,36</u>
Ed.tilikausien hoitojäämät	0,00
Siirtyvä investointiyli-/alijäämä	<b>51 066,36</b>

### Tarkistus kirjanpitoon

Siirtyvä hoitoyli-/alijäämä	32 245,80
Siirtyvä investointiyli-/alijäämä	51 066,36
Yhteensä	<u><b>83 312,16</b></u>

Rahoitusomaisuus	109 494,72
Lyhytaikainen vieras pääoma	-26 182,56
Taseen rahoitusasema	<u><b>83 312,16</b></u>

**TALOUSARVIOVERTAILU**

	<b>Talousarvio</b>	<b>Toteuma</b>	<b>Ero</b>
	1.7.16-30.6.17	1.7.16-30.6.17	1.7.16-30.6.17
<b>TUOTOT</b>			
Perusvastikkeet	76 500,00	76 500,00	0,00
Ylimääräinen vastike	0,00	80 478,00	-80 478,00
Siirto rahastoon	0,00	-80 110,00	80 110,00
Käyttökorvaukset	0,00	660,00	-660,00
<b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>76 500,00</b>	<b>77 528,00</b>	<b>-1 028,00</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 854,32</b>	<b>1 854,32</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>			
Yhtiökokouskulut	-350,00	-154,05	-195,95
Hallituksen kulut	-600,00	0,00	-600,00
Kirjanpito ja isännöinti	-5 200,00	-5 093,10	-106,90
Tilintarkastus	-900,00	-832,29	-67,71
Perintäkulut	0,00	-82,63	82,63
Puhelin	-100,00	-54,49	-45,51
Postikulut	-100,00	-56,51	-43,49
Pankkipalvelut	-450,00	-413,33	-36,67
Muut hallinnon kulut	-250,00	-125,00	-125,00
Kuluvat käyttötarvikkeet	-2 300,00	-5 357,65	3 057,65
Takkapuut	-500,00	-482,00	-18,00
Pienkalusto	-500,00	-859,69	359,69
Huoltosopimukset	-2 900,00	-2 892,06	-7,94
Vastaanottopalvelut	-4 600,00	-4 665,84	65,84
Talvihoito/lumityöt	-1 000,00	-2 305,50	1 305,50
Yleisalueiden hoito	-3 600,00	-408,29	-3 191,71
Tien ylläpitomaksut	0,00	-2 547,60	2 547,60
Viikkosiivous	-14 500,00	-15 364,09	864,09
Suursiivous	-1 500,00	-212,45	-1 287,55
Pesulakulut	-2 500,00	-2 251,27	-248,73
Vesi- ja jätevesi	-2 400,00	-2 085,73	-314,27
Sähkö	-15 000,00	-15 162,79	162,79
Jätehuolto	-1 200,00	-1 199,41	-0,59
Vahinkovakuutukset	-700,00	-640,51	-59,49
Vuokrat/varasto	-1 800,00	-1 760,04	-39,96
Kiinteistövero	-850,00	-753,62	-96,38
Kiinteistökorjaukset	-45 250,00	-4 320,85	-40 929,15
Kiinteistönkorjaukset aktivoitavat	0,00	-17 651,70	17 651,70
Kalustokorjaukset	-4 200,00	-2 043,18	-2 156,82
Kalustokorjaukset aktivoitavat	0,00	-11 391,94	11 391,94
Aktivoinnit taseeseen	0,00	29 043,64	-29 043,64
Nuohous	0,00	-444,60	444,60
Tiedottaminen / Osakaslehtikulut	0,00	-637,44	637,44
Internet / Laajakaista	0,00	-773,76	773,76
Latumaksut	0,00	-30,00	30,00
Muut kulut	-2 500,00	-572,00	-1 928,00
Osakstoiminnot	0,00	-197,16	197,16
Luottotappiot	0,00	-718,00	718,00
<b>HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-115 750,00</b>	<b>-75 496,93</b>	<b>-40 253,07</b>
Hoitokate	-39 250,00	2 031,07	-37 218,93
Korkotuotot	0,00	5,06	-5,06
Korkokulut	0,00	-160,23	160,23
	-39 250,00	21,58	-39 271,58

<b>TULOSLASKELMA</b>	<b>liite</b>	<b>1.7.2016-30.6.2017</b>	<b>1.7.2015-30.6.2016</b>
Vastikkeet		76 500,00	78 000,00
Ylimääräinen vastike		80 478,00	0,00
Siirto rahastoon		-80 110,00	0,00
Käyttökorvaukset		660,00	390,00
<b>Liikevaihto</b>	<b>1</b>	<b>77 528,00</b>	<b>78 390,00</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>2</b>	<b>-1 854,32</b>	<b>-10 602,96</b>
Kiinteistön muut kulut			
Hallinto		-6 811,40	-7 019,93
Käyttö ja huolto		-14 257,24	-12 274,05
Ulkoalueiden huolto		-5 261,39	-959,73
Siivous		-17 827,81	-18 071,59
Vesi ja jätevesi		-2 085,73	-2 259,85
Sähkö ja kaasu		-15 162,79	-14 314,52
Jätehuolto		-1 199,41	-1 169,20
Vahinkovakuutukset		-640,51	-615,67
Vuokrat		-1 760,04	-1 760,04
Kiinteistövero		-753,62	-761,16
Korjaukset		-6 808,63	-5 325,20
Muut hoitokulut		-2 210,36	-2 008,66
Luottotappiot		-718,00	-1 043,13
<b>Yhteensä</b>		<b>-75 496,93</b>	<b>-67 582,73</b>
<b>Liikevoitto (tappio)</b>		<b>176,75</b>	<b>204,31</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>	<b>3</b>		
Korkotuotot		5,06	3,31
Korkokulut		-160,23	-198,34
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>		<b>-155,17</b>	<b>-195,03</b>
<b>Voitto/Tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>		<b>21,58</b>	<b>9,28</b>
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>		<b>21,58</b>	<b>9,28</b>



TASE	liite	30.6.2017	30.6.2016
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>			
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>	4		
Maa-alueet		31 760,60	31 760,60
Rakennukset ja rakennelmat		515 515,19	497 863,49
Koneet ja kalusto		18 792,75	8 505,10
Muut aineelliset hyödykkeet		0,00	750,03
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>		<b>566 068,54</b>	<b>538 879,22</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>566 068,54</b>	<b>538 879,22</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>			
Siirtosaamiset	5	326,28	1 889,04
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>		<b>326,28</b>	<b>1 889,04</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>			
Pankkisaamiset		109 168,44	31 450,96
<b>Rahat ja pankkisaamiset yhteensä</b>		<b>109 168,44</b>	<b>31 450,96</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>109 494,72</b>	<b>33 340,00</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>675 563,26</b>	<b>572 219,22</b>
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>	6		
Osakepääoma		8 100,00	8 100,00
Rakennusrahasto		559 757,82	559 757,82
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		80 110,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto(tappio)		1 391,30	1 382,02
Tilikauden voitto/tappio		21,58	9,28
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>649 380,70</b>	<b>569 249,12</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>	7		
Ostovelat		25 011,65	2 428,73
Siirtovelat		1 170,91	541,37
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>		<b>26 182,56</b>	<b>2 970,10</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>675 563,26</b>	<b>572 219,22</b>

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 6 Talousarvio	Talousarvio 1.7.2016 - 30.06.2017	Toteutunut 1.7.2016- 30.06.2017	Talousarvio 1.7.2017 - 30.06.2018	Talousarvio 1.7.2018 - 30.06.2019
<b>TUOTOT</b>				
Perusvastikkeet	76 500,00	76 500,00	76 500,00	76 500,00
Ylimääräinen vastike	0,00	80 478,00	0,00	0,00
Siirto rahastoon	0,00	-80 110,00	0,00	0,00
Käyttökorvaukset		660,00		
<b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>76 500,00</b>	<b>77 528,00</b>	<b>76 500,00</b>	<b>76 500,00</b>
<b>Poisto ja arvonalennukset</b>		<b>-1 854,32</b>		
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>				
Yhtiökokouskulut	350,00	154,05	400,00	200,00
Hallituksen kulut	600,00	0,00	650,00	0,00
Kirjanpito ja isännöinti	5 200,00	5 093,10	5 250,00	5 200,00
Tilintarkastus	900,00	832,29	950,00	850,00
Perintäkulut	0,00	82,63	0,00	100,00
Puhelin	100,00	54,49	150,00	100,00
Postikulut	100,00	56,51	150,00	100,00
Pankkipalvelut	450,00	413,33	500,00	450,00
Muut hallinnon kulut	250,00	125,00	300,00	150,00
Kuluvat käyttötarvikkeet	2 300,00	5 357,65	2 350,00	5 400,00
Takka puut	500,00	482,00	550,00	500,00
Pienkalusto	500,00	859,69	550,00	900,00
Huoltosopimukset	2 900,00	2 892,06	2 950,00	2 950,00
Vastaanottopalvelut	4 600,00	4 665,84	4 650,00	4 700,00
Talvihoito/lumityöt	1 000,00	2 305,50	1 050,00	2 350,00
Yleisalueiden hoito	3 600,00	408,29	3 600,00	450,00
Tien ylläpitomaksut	0,00	2 547,60	0,00	2 600,00
Viikkosiivous	14 500,00	15 364,09	14 550,00	15 500,00
Suursiivous	1 500,00	212,45	1 550,00	250,00
Pesulakulut	2 500,00	2 251,27	2 550,00	2 500,00
Vesi- ja jätevesi	2 400,00	2 085,73	2 450,00	2 200,00
Sähkö	15 000,00	15 162,79	15 050,00	15 300,00
Jätehuolto	1 200,00	1 199,41	1 250,00	1 250,00
Vahinkovakuutukset	700,00	640,51	750,00	700,00
Vuokrat/varasto	1 800,00	1 760,04	1 850,00	1 850,00
Kiinteistövero	850,00	753,62	900,00	800,00
Kiinteistökorjaukset	45 250,00	4 320,85	45 250,00	4 400,00
Kiinteistökorjaukset aktivoitavat	0,00	17 651,70	0,00	0,00
Kalustokorjaukset	4 200,00	2 043,18	4 200,00	2 100,00
Kalustokorjaukset aktivoitavat	0,00	11 391,94	0,00	0,00
Aktivoinnit taseeseen	0,00	-29 043,64	0,00	0,00
Nuohous	0,00	444,60	0,00	450,00
Tiedottaminen/Osakaslehtikulut	0,00	637,44	0,00	650,00
Internet/Laajakaista	0,00	773,76	0,00	800,00
Latumaksut	0,00	30,00	0,00	50,00
Muut kulut	2 500,00	572,00	2 550,00	600,00
Osakstoiminnot	0,00	197,16	0,00	200,00
Luottotappiot	0,00	718,00	0,00	1 000,00
<b>HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>115 750,00</b>	<b>75 496,93</b>	<b>116 950,00</b>	<b>77 600,00</b>
Hoitokate	-39 250,00	2 031,07	-40 450,00	-1 100,00
Korkotuotot	0,00	5,06	0,00	0,00
Korkokulut	0,00	160,23	0,00	0,00
	<b>-39 250,00</b>	<b>1 875,90</b>	<b>-40 450,00</b>	<b>-1 100,00</b>

	Vastike 1.7.2016- 30.6.2017 €/osake/viikko	Vastike 1.7.2016- 30.6.2017 €/osake/viikko	Vastike 1.7.2017- 30.6.2018 €/osake/viikko	Vastike 1.7.2018- 30.6.2019 €/osake/viikko
30 m2 Kokonaisvastike	150,00	150,00	<b>150,00</b>	<b>150,00</b>
70 m2 Kokonaisvastike	350,00	350,00	<b>350,00</b>	<b>350,00</b>

Ylimääräinen vastike 1.7.2016-30.6.2017

**30 m<sup>2</sup>**      **70 m<sup>2</sup>**  
158,00      368,00