

Varsinainen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 5 osakkeenomistajat kutsutaan yhtiökokoukseen, joka pidetään 16.11.2017 kello 10.00, Holiday Club SPA Kuusamon Tropiikin kokoustiloissa, Kylpyläntie, Kuusamo.

Tilinpäätöstä koskevat asiakirjat lähetetään tämän kokouskutsun mukana. Tilinpäätösasiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävillä 19.10.2017 – 16.11.2017 välisenä aikana Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.

Vuokatissa 19.päivänä lokakuuta 2017.

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 5
hallitus

Liitteet: esityslista, toimintakertomus v. 2016/2017, tilinpäätös v.2016/2017 sekä
talousarvio 2018/2019
Yhtiökokouksen valitsema hallitus pitää järjestäytymiskokouksensa heti
yhtiökokouksen jälkeen.

Valtakirja

Valtuutan/mme _____ käyttämään puolestani /mme
puhe- ja äänivaltaa Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 5 – yhtiön yhtiökokouksessa,
joka pidetään Kuusamossa 16.11.2017 klo 10.00

_____, _____ päivänä _____ kuuta 2017
paikka

osakkeenomistajan allekirjoitus

osakkeenomistajan allekirjoitus

nimenselvennys

nimenselvennys

omistamani vko/vkot _____

Isännöinti
Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 5
Kuusamo

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 19.10.2017 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
4. Todetaan osallistujat ja hallituksen laatima ääniluettelo
5. Esityslistan hyväksyminen
Hyväksytään esityslista viralliseksi työjärjestykseksi.
6. Merkinnät
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 2, 33180 Tampere 19.10.2017 – 16.11.2017 välisenä aikana.
7. Esitellään tilinpäätös tilikaudelta 1.7.2016 – 30.6.2017
8. Tilintarkastuskertomus 1.7.2016 – 30.6.2017
9. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
10. Tilikauden tuloksen käsittely
Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden 1.7.2016 – 30.6.2017 voitto 5,89 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
Tilikauden aikana hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkioita.
Tilintarkastuspalkkiot on maksettu laskun mukaan.
12. Käsitellään talousarvio vuodelle 1.7.2018 – 30.6.2019, sekä vahvistetaan osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus vuodelle 1.7.2018–30.6.2019:
vastike 30 m² 150,00 €
vastike 70 m² 350,00 €
13. Vahvistetaan hallituksen jäsenmäärän (3-5) ja valitaan hallituksen jäsenet.
Tilikauden aikana hallituksessa on toiminut 3 jäsentä.
14. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön valinta.
15. Muut esille tulevat asiat
16. Kokouksen päättäminen

TOIMINTAKERTOMUS

TILIKAUSI 1.7.2016 - 30.6.2017

Tontti: Oma tontti noin 6 950 m²

Osoite: Pulkkejärventie 15, 93830 Rukatunturi

Rakennukset:	Lukumäärä	8 kpl
	Valmistumisvuosi	1989 -90
	Huoneistojen pinta-ala	400 m ²
	Y-tunnus	0780852-0
	Kunta	Kuusamo
	Lohko	1
	RN:o	335:1-M.602
	Kortteli	5
	Kaupparekisteri	21.6.1989
	Lämmitysmuoto	Sähkölattia/patterilämmitys

Yleistä yhtiöstä

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Kuusamon kunnan kirkonkylässä Lohko 1 RN:o 335:1-M.602 nimistä määrä-alaa ja sillä olevia rakennuksia. Huoneistojen hallinta tapahtuu viikko-osakeperiaatteella.

Huoneistot on liitetty RCI – ja Interval International lomanvaihtojärjestelmään.

Yhtiön osakkeet:

Yhtiön kokonaisosakemäärä 416 osaketta jakautuu seuraavasti

A-sarjan osakkeet, yhteensä 208 osaketta

B-sarjan osakkeet, yhteensä 208 osaketta

Kumpikin sarja jakautuu alasarjaan 1-4. Osakkeet tuottavat yhtiöjärjestyksessä tarkemmin määritellyn oikeuden hallita loma-asuntoja yhtiön rakennuksissa.

HALLINTO JA ORGANISAATIO

Kiinteistöyhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin 5.10.2016 Kuusamossa ja kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 15 § määräämät asiat.

Hallitus

Yhtiön hallitukseen ovat tilikaudella kuuluneet

5.10.2016 saakka Riku Rauhala puheenjohtajana, varsinaisina jäseninä Riku Muurimäki ja Henri Nuora.

5.10.2016 alkaen Riku Rauhala puheenjohtajana, varsinaisina jäseninä Riku Muurimäki ja Mikko Hiltula.

Hallitus on kertomuskauden aikana kokoontunut kaksi kertaa.

Tilintarkastaja

Yhtiön tilintarkastaja tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, jonka päävastuullisena tilintarkastajana toimii Silja Komulainen KHT.

Toimitusjohtaja

Toimitusjohtajana toimi Henri Nuora 9.9.2016 saakka, jonka jälkeen tehtävään valittiin Kati Pätsi Holiday Club Resorts Oy:stä.

Henkilökunta / maksetut palkkiot

Tilikautena ei yhtiön palveluksessa ollut henkilökuntaa
Tilintarkastuspalkkio maksetaan laskun mukaan ja hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkioita.

Palveluntarjoajat

Kiinteistöyhtiö on ostanut ulkopuolisia palveluja seuraavasti:	
Siivouspalvelut	N-Clean Oy
Pesulapalvelut	Comforta Oy
Kiinteistöhuolto- ja vastaanottopalvelut	Holiday Club Kuusamon Tropiikki
Kirjanpito, isännöinti- ja hallintopalvelut	Holiday Club Isännöinti
Lämpö, vesi- ja jätevesi	Kuusamon Energia ja Vesiosuuskunta
Sähkö	Loiste Oy
Jätehuolto	Kuusamon Jätehuolto

Vastikkeet

Hoitovastikkeita on kerätty tilikauden aikana seuraavasti:

Kokonaisvastike	30 m ²	150,00 €/ huoneisto/ viikko	5,0 €/neliö
	70 m ²	350,00 €/huoneisoto/ viikko	5,0 €/neliö
		Yhteensä:	102.000,00 €
Ylimääräinen vastike	30 m ²	120,00 € / huoneisto / viikko	4,0 €/neliö
	70 m ²	280,00 € / huoneisto / viikko	4,0 €/neliö
		Yhteensä:	81.600,00 €
Vastiketuotot yhteensä:			183.600,00 €

Hallitus on päättänyt 5.10.2016 pidetyssä yhtiökokouksessa ylimääräisen vastikkeen 79 080,00 euroa ennakorahastoinnista, joka peritään tilikaudella 1.7.2017-30.6.2018

Luottotappioita tilikaudella on ollut -5.434,51 €

Lemmikkieläin korvaukset

Kiinteistöyhtiö sai tilikauden aikana lemmikkieläin korvauksia 864,4€.

Poistot

Kertomusvuonna tehtiä poistoja yhteensä 3.022,31 € ja edellisellä tilikaudella 4.750,09 €.

Kulutustiedot

	2016-2017	2015-2016	2014-2015	2013-2014
Käyttöaste	73 %	65 %	75 %	73 %
Liikevaihto	105.384,40	104.210,00	102.000,00	99.996,72
Hoitokulut	102.215,22	98.721,34	90.485,48	89.724,20
Sähkön kulutus	163 MWh	154 MWh		
Veden kulutus	605 m ³ , (2016)	620 m ³ , (2015)		

Lainat

Yhtiöllä ei ole pitkäaikaisia lainoja

Vakuutukset

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on tilikautena ollut kiinteistön täysarvo- ja irtaimistovakuutus Fenniassa.

Yhtiön hallintaanotetut viikkolomaosakkeet

Maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiö on yhtiöjärjestyksen mukaisesti ottanut hallintaansa yhteensä 11 viikkoa, näistä on kertomusvuonna 2016 - 2017 tullut vuokratuottoja 149,50 euroa.

Osakesiirrot

Kertomusvuonna yhtiössä tehtiin osakesiirtoja (omistajien vaihdoksia) yhteensä 55 kpl. Ainoastaan viikkoja 1, 4, 10, 15, 16, 17, 23, 24, 34, 39, 40, 46, 50 ja 51 ei vaihdettu.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Tilikaudella tehtiin lattian uusimiset 5A1, 5A2, 5A4, 5B1 ja 5B2. Huonekalujen ja portaiden entisöintejä/kunnostuksia tehtiin huoneistoihin 5B1 ja 5B2. Kertomusvuonna hankittiin vuodesohvia 4 kpl 30 m²:n huoneistoihin, terassikalusteet kaikkiin huoneistoihin sekä hankittiin parvelle uudet patjat. Jokaiseen huoneistoon hankittiin sähkövatkaimet, lasten potat, matot naulakoiden alle ja yhteiseen käyttöön Pulkajärven alueelle lastenmatkasänkyjä sekä syöttötuoleja.

Tulevilla tilikausilla

Tilinpäätöksen jälkeen kesällä kiinteistöyhtiön piha-alueet ja rakennusten ympäristöt kunnostettiin, maa-ainesta lisättiin ja puita poistettiin. Yhtiössä on tarkoitus jatkaa remontteja lattiapintojen uusimisella sekä huonekalujen ja rappusten entisöinnillä/kunnostuksella. Syksyllä 2017 korjauksen alle otettiin 5B4, jossa uusitaan sauna/pesuhuone, keittiö, lattiamateriaali sekä entisöidään/kunnostetaan portaat ja huonekalut. Seuraavaksi kunnostetaan huoneisto 5B3, jossa uusitaan keittiö, lattia sekä entisöidään/kunnostetaan portaat ja huonekalut. Muiden huoneistojen kunnostuksia jatketaan mahdollisuuksien mukaan. Isojen huoneistojen sohvakalustot tullaan uusimaan seuraavien tilikausien aikana mikäli siihen on varaa kaikkien kunnostuksien jälkeen. Yhtiö keskittyy palvelutason säilyttämiseen.

Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi.

Kiinteistöyhtiön hallitus esittää, että tilikauden voitto 5,89 € siirretään voitto- ja tappioutilille, eikä osinkoa tilikaudelta jaeta.

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 5
Hallitus

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

Yhtiövastiketulot

Perusvastikkeet	102 000,00
Ylimääräinen vastike	2 520,00
Käyttökorvaukset	864,40
Korkotuotot	164,39
Yhtiövastiketuotot yhteensä	<u>105 548,79</u>

Menot

Perushoitokulut	102 215,22
Korkokulut	305,37
Hoitokulut yhteensä	<u>102 520,59</u>

Luottolimiitin käytön vähennys -14 732,31

Hoitoyli-/alijäämä 3 028,20

Ed.tilikausien hoitojäämät -9 437,22

Siirtyvä hoitoyli-/alijäämä -21 141,33

Investointilaskelma

Ylimääräinen vastike	79 080,00
Aktivoidut hankinnat	-37 409,06
Investointiyli-/alijäämä	<u>41 670,94</u>
Ed.tilikausien hoitojäämät	0,00
Siirtyvä investointiyli-/alijäämä	41 670,94

Tarkistus kirjanpitoon

Siirtyvä hoitoyli-/alijäämä	-21 141,33
Siirtyvä investointiyli-/alijäämä	41 670,94
Yhteensä	<u>20 529,61</u>

Rahoitusomaisuus 26 499,03

Lyhytaikainen vieras pääoma -5 969,42

Taseen rahoitusasema 20 529,61

TALOUSARVIOVERTAILU

	Talousarvio	Toteuma	Ero
	1.7.16-30.6.17	1.7.16-30.6.17	1.7.16-30.6.17
TUOTOT			
Perusvastikkeet	102 000,00	102 000,00	0,00
Ylimääräinen vastike	81 600,00	81 600,00	0,00
Siirto rahastoon	0,00	-79 080,00	79 080,00
Käyttökorvaukset	0,00	864,40	-864,40
TUOTOT YHTEENSÄ	183 600,00	105 384,40	78 215,60
Poistot ja arvonalentumiset	0,00	-3 022,31	3 022,31
KIINTEISTÖN HOITOKULUT			
Yhtiökokouskulut	-100,00	-565,67	465,67
Hallituksen kulut	-100,00	0,00	-100,00
Isännöinti	-5 500,00	-5 432,46	-67,54
Tilintarkastus	-1 000,00	-800,67	-199,33
Perintäkulut	-1 000,00	-700,54	-299,46
Puhelinkulut	-350,00	-96,39	-253,61
Postikulut	-500,00	-323,45	-176,55
Pankkipalvelut	-600,00	-574,98	-25,02
Muut hallinnon kulut	-100,00	-380,00	280,00
Kuluvat käyttötarvikkeet	-3 000,00	-5 523,23	2 523,23
Takkapuut	-1 000,00	-770,01	-229,99
Pienkalusto	-3 000,00	-1 183,30	-1 816,70
Huoltosopimukset	-4 500,00	-3 856,08	-643,92
Vastaanottopalvelut	-7 900,00	-6 221,16	-1 678,84
Talvihoito / Lumityöt	-3 200,00	-3 180,98	-19,02
Yleisalueiden hoito	0,00	-432,75	432,75
Tien ylläpitokulut	0,00	-3 248,60	3 248,60
Viikkosiivous	-19 500,00	-21 491,26	1 991,26
Suursiivous	-3 000,00	-751,25	-2 248,75
Pesulakulut	-3 500,00	-3 209,80	-290,20
Vesi- ja jätevesi	-3 400,00	-2 994,76	-405,24
Sähkö	-21 000,00	-20 457,07	-542,93
Jätehuolto	-1 600,00	-1 610,71	10,71
Vahinkovakuutukset	-700,00	-721,39	21,39
Vuokrat/varasto	-2 400,00	-2 346,72	-53,28
Kiinteistövero	-1 000,00	-958,68	-41,32
Kiinteistökorjaukset	-69 200,00	-4 236,83	-64 963,17
Kiinteistökorjaukset aktivoitavat	0,00	-24 144,70	24 144,70
Kalustokorjaukset	-8 000,00	-1 687,68	-6 312,32
Kalustokorjaukset aktivoitavat	0,00	-13 264,36	13 264,36
Aktivoinnit taseeseen	0,00	37 409,06	-37 409,06
Nuohous	0,00	-579,15	579,15
Tiedottaminen/osakaslehti	-1 300,00	-873,99	-426,01
Internet kulut	-1 000,00	-1 031,64	31,64
Latumaksut	0,00	-112,00	112,00
Muut kulut	-700,00	-100,00	-600,00
Osakastoiminnot	0,00	-327,51	327,51
Luottotappiot	-1 000,00	-5 434,51	4 434,51
HOITOKULUT YHTEENSÄ	-169 150,00	-102 215,22	-66 934,78
Hoitokate	14 450,00	3 169,18	11 280,82
Korkotuotot	0,00	164,39	-164,39
Korkokulut	-150,00	-305,37	155,37
	14 300,00	5,89	14 305,89

TULOSLASKELMA	liite	1.7.2016-30.6.2017	1.7.2015-30.6.2016
Vastikkeet		102 000,00	104 000,00
Ylimääräinen vastike		81 600,00	0,00
Siirto rahastoon		-79 080,00	0,00
Käyttökorvaukset		864,40	210,00
Liikevaihto	1	105 384,40	104 210,00
Poistot ja arvonalentumiset	2	-3 022,31	-4 750,09
Kiinteistön muut kulut			
Hallinto		-8 874,16	-8 429,02
Käyttö ja huolto		-17 553,78	-16 721,05
Ulkoalueiden huolto		-6 862,33	-1 153,86
Siivous		-25 452,31	-25 526,64
Vesi ja jätevesi		-2 994,76	-2 832,95
Sähkö ja kaasu		-20 457,07	-20 064,02
Jätehuolto		-1 610,71	-1 570,37
Vahinkovakuutukset		-721,39	-691,52
Vuokrat		-2 346,72	-2 346,72
Kiinteistövero		-958,68	-968,80
Korjaukset		-6 503,66	-12 694,56
Muut hoitokulut		-2 445,14	-2 840,24
Luottotappiot/oikaisut		-5 434,51	-2 881,59
Yhteensä		-102 215,22	-98 721,34
Liikevoitto (tappio)		146,87	738,57
Rahoitustuotot ja -kulut	3		
Korkotuotot		164,39	520,59
Korkokulut		-305,37	-1 214,80
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		-140,98	-694,21
Voitto/Tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		5,89	44,36
Tilikauden voitto/tappio		5,89	44,36

TASE	liite	30.6.2017	30.6.2016
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineelliset hyödykkeet	4		
Maa-alueet		39 700,76	39 700,76
Rakennukset ja rakennelmat		670 011,92	645 867,22
Koneet ja kalusto		26 507,75	15 284,64
Muut aineelliset hyödykkeet		0,00	981,06
Aineelliset hyödykkeet yhteensä		736 220,43	701 833,68
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		736 220,43	701 833,68
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Lyhytaikaiset saamiset			
Vastikesaamiset		1 469,25	444,63
Siirtosaamiset	5	368,21	15 581,05
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä		1 837,46	16 025,68
Rahat ja pankkisaamiset			
Pankkisaamiset		24 661,57	0,00
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä		24 661,57	0,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		26 499,03	16 025,68
VASTAAVAA YHTEENSÄ		762 719,46	717 859,36
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	6	3 363,76	3 363,76
Rakennusrahasto		674 904,65	674 904,65
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		79 080,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto(tappio)		-604,26	-648,62
Tilikauden voitto/tappio		5,89	44,36
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		756 750,04	677 664,15
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma			
Lainat rahoituslaitoksilta			
Shekkililimiitti		0,00	14 732,31
Lainat rahoituslaitoksilta yhteensä		0,00	14 732,31
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä		0,00	14 732,31
Lyhytaikainen vieras pääoma			
Ostovelat	7	4 574,70	24 445,65
Siirtovelat		1 394,72	1 017,25
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		5 969,42	25 462,90
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		762 719,46	717 859,36

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 5 Talousarvio	Talousarvio 1.7.2016- 30.06.2017	Toteuma 1.7.2016- 30.06.2017	Talousarvio 1.7.2017- 30.06.2018	Talousarvio 1.7.2018 - 30.06.2019
TUOTOT				
Perusvastikkeet	102 000,00	102 000,00	102 000,00	102 000,00
Ylimääräinen vastike		81 600,00		
Siirto rahastoon	0,00	-79 080,00		
Käyttökorvaukset		864,40		
TUOTOT YHTEENSÄ	102 000,00	105 384,40	102 000,00	102 000,00
Poistot ja arvonalentumiset	0,00	-3 022,31		
Kiinteistön hoitokulut				
Yhtiökokouskulut	100,00	565,67	100,00	600,00
Hallituksen kulut	100,00	0,00	100,00	100,00
Isännöinti	5 500,00	5 432,46	5 500,00	5 500,00
Tilintarkastus	1 000,00	800,67	1 000,00	900,00
Perintäkulut	1 000,00	700,54	1 050,00	800,00
Puhelinkulut	350,00	96,39	400,00	100,00
Postikulut	500,00	323,45	500,00	400,00
Pankkipalvelut	600,00	574,98	650,00	600,00
Muut hallinnon kulut	100,00	380,00	150,00	400,00
Kuluvat käyttötarvikkeet	3 000,00	5 523,23	3 000,00	5 600,00
Takka puut	1 000,00	770,01	1 000,00	800,00
Pienkalusto	3 000,00	1 183,30	3 000,00	1 300,00
Huoltosopimukset	4 500,00	3 856,08	4 500,00	4 000,00
Vastaanottopalvelut	7 900,00	6 221,16	7 950,00	6 500,00
Talvihoito/Lumityöt	3 200,00	3 180,98	3 200,00	3 200,00
Yleisalueiden hoito	0,00	432,75	0,00	500,00
Tien ylläpitokulut	0,00	3 248,60	0,00	3 500,00
Viikkosiivous	19 500,00	21 491,26	19 550,00	22 000,00
Suursiivous	3 000,00	751,25	3 050,00	1 000,00
Pesulakulut	3 500,00	3 209,80	3 500,00	3 500,00
Vesi- ja jätevesi	3 400,00	2 994,76	3 400,00	3 000,00
Sähkö	21 000,00	20 457,07	21 000,00	20 950,00
Jätehuolto	1 600,00	1 610,71	1 600,00	1 700,00
Vahinkovakuutukset	700,00	721,39	750,00	750,00
Vuokrat/varasto	2 400,00	2 346,72	2 450,00	2 450,00
Kiinteistövero	1 000,00	958,68	1 000,00	1 000,00
Kiinteistökorjaukset	69 200,00	4 236,83	69 200,00	4 500,00
Kiinteistökorjaukset aktivoitavat	0,00	24 144,70	0,00	0,00
Kalustokorjaukset	8 000,00	1 687,68	8 000,00	2 000,00
Kalustokorjaukset aktivoitavat	0,00	13 264,36	0,00	0,00
Aktivoinnit taseeseen	0,00	37 409,06	0,00	0,00
Nuohous	0,00	579,15	0,00	600,00
Tiedottaminen/osakaslehti	1 300,00	873,99	1 350,00	900,00
Internet kulut	1 000,00	1 031,64	1 000,00	1 100,00
Latumaksut	0,00	112,00	0,00	200,00
Muut kulut	700,00	100,00	700,00	200,00
Osakastoiminnot	0,00	327,51	0,00	350,00
Luottotappiot	1 000,00	5 434,51	1 000,00	1 000,00
HOITOKULUT YHTEENSÄ	169 150,00	102 215,22	169 650,00	102 000,00
Hoitokate	-67 150,00	3 169,18	-67 650,00	0,00
Korkotuotot	0,00	164,39	500,00	0,00
Korkokulut	150,00	305,37	-150,00	0,00
	67 300,00	5,89	-67 300,00	

	Vastike 1.7.2015- 30.6.2016 €/osake/viikko	Vastike 1.7.2016- 30.6.2017 €/osake/vko	Vastike 1.7.2017- 30.6.2018 €/osake/vko	Vastike 1.7.2018- 30.6.2019 €/osake/vko
30 m ² Kokonaisvastike	150,00	150,00	150,00	150,00
70 m ² Kokonaisvastike	350,00	350,00	350,00	350,00
Ylimääräinen vastike 1.7.2016-30.6.2017 ja 1.7.2017-30.6.2018		30 m² 120,00 €	70 m² 280,00 €	