

ARVOISAT OSAKKEENOMISTAJAT !

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 13.10.2017 Tampereella. Kokouksessa oli paikalla tai laillisesti edustettuna 745 osaketta ja ääntä. Yhtiön koko osake- ja äänimäärä on 1997 kpl.

Hallituksen jäseniksi valittiin alla mainitut henkilöt. Seuraavassa tietoja kokouspäätöksistä ja yhteystietoja:

Hallitus, tilintarkastaja ja toimitusjohtaja

Hallituksen puheenjohtaja

Riku Rauhala

riku.rauhala@holidayclub.fi

puh. +358 40 087 2820

ja jäsenet Eero Heinonen

fc.eero@kolumbus.fi

Erkki Jokela

erkki.jokela2@luukku.com

Kaarlo Katajisto

kaarlo.katajisto@gmail.com

Tilintarkastaja:

Tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, päävastuullinen

tilintarkastaja Pekka Hiltunen KHT

Toimitusjohtaja: Marja Paija

marja.paija@holidayclub.fi

puh. +358 43 825 3328

Vastikelaskutus:

Holiday Club Resorts Oy, Tampereen taloudenpalvelukeskus

invoices.sales@holidayclub.fi

Talousarvio ja vastikkeet:

Yhtiökokous vahvisti talousarvion kuluvalle tilikaudelle 1.5.2016-30.4.2017 ja kerättävien vastikkeiden määrät seuraavasti:

- | | |
|---|---------------|
| - hoitovastike huoneistot 51,0 m2 | 439,85 €/kk |
| partnerit 1/6 | 73,31 €/kk |
| huoneistot 79,0 m2 | 681,34 €/kk |
| partnerit 1/6 | 113,56 €/kk |
| - rahoitusvastike kerätään sen suuruisena, että sillä voidaan kattaa kunkin huoneiston lainaosuuden vuotuisten korkojen lisäksi lainan lyhennysosuus, joka on 1/20 osa huoneiston lainaosuuden määrästä, rahoitusvastike on 12,5343 €/jyv.osake/kk. | |
| huoneistot 51,0 m2 | 664,64 €/kk |
| partnerit 1/6 | 110,77 €/kk |
| huoneistot 79,0 m2 | 1.012,78 €/kk |
| partnerit 1/6 | 168,80 €/kk |

Yhtiökokous päätti, että Kiinteistö Oy HC Villas Saimaa Pearl 1:n lainanlyhennysrahastoa kartutetaan osakkaiden tilikauden aikana mahdollisesti maksamien ylimääräisten lainaosuussuoritusten (kertasuoritusten) määrällä.

Yhtiökokous päätti, että Kiinteistö Oy HC Villas Saimaa Pearl 1:n rakennusrahastoa alennetaan 4.935,95 eurolla, jonka jälkeen rakennusrahastosijoitus on 2.794.143,65 euroa.

SYYSSTERVEISIN !!

Hallitus ja toimitusjohtaja

Kiinteistö Oy HC Villas Saimaa Pearl 1
Y-tunnus 2663361-5

Rahoitusvastike	1.5.2017-30.4.2018		
Suunnitelman mukaiset lyhennykset		2.1.2018	208 900,00
Korot	1.5.-31.12.2017	1,350 %	35 696,74
Korot	1.1.-30.4.2018	1,485 %	18 042,15
Kulut			10,00
Edellinen yli-/alijäämä			-75 266,64
kerättävä 2.1.2019 lyhennykseen			67 500,00
Siirtyvä ylijäämä			1 479,05
Kerättävät vastikkeet yhteensä			256 361,30

Lainan määrä 2.1.2017	3 853 900,00 €	19 erää jäljellä
Lainan määrä 2.1.2018	3 645 000,00 €	18 erää jäljellä
Lainasta vast.osakkeet	1704,3984 kpl	

Vastiketuotot	Rahoituskulut	
1.5.-31.10.2017	128 180,65 €	128 180,65 €
1.11.2017-30.4.2018	128 180,65 €	128 180,65 €
yhteensä	256 361,30 €	yhteensä 256 361,30 €

1.5.-31.10.2017 kerättävät rahoitusvastikkeet / jyvitetty osake		
	12,5343	eur / jyv.os. / kk
huoneistot 51,0 m²	664,64	eur / kk
lyhennyksen osuus	525,00	eur / kk
koron osuus	139,64	eur / kk
partnerit 1/6	110,77	eur / kk
lyhennyksen osuus	87,50	eur / kk
koron osuus	23,27	eur / kk
huoneistot 79,0 m²	1012,78	eur / kk
lyhennyksen osuus	800,00	eur / kk
koron osuus	212,78	eur / kk
partnerit 1/6	168,80	eur / kk
lyhennyksen osuus	133,33	eur / kk
koron osuus	35,46	eur / kk

1.11.2017 alkaen kerättävät rahoitusvastikkeet / jyvitetty osake		
	12,5343	eur / jyv.os. / kk
huoneistot 51,0 m²	664,64	eur / kk
lyhennyksen osuus	525,00	eur / kk
koron osuus	139,64	eur / kk
partnerit 1/6	110,77	eur / kk
lyhennyksen osuus	87,50	eur / kk
koron osuus	23,27	eur / kk
huoneistot 79,0 m²	1012,78	eur / kk
lyhennyksen osuus	800,00	eur / kk
koron osuus	212,78	eur / kk
partnerit 1/6	168,80	eur / kk
lyhennyksen osuus	133,33	eur / kk
koron osuus	35,46	eur / kk

TALOUSARVIO / Бюджет

	Budjetti 1.5.2017-30.4.2018	Toteutunut 1.5.2016-30.4.2017
LIKEVAIHTO / ОБОРОТ		
Vastiketuotot / Взносы	188 493,64	188 502,32
Käyttökorvaukset / Оплата коммунальных услуг	1 500,00	1 526,50
Liikevaihto yhteensä / Итого оборот	189 993,64	190 028,82
Muut kiinteistön tuotot / Прочие доходы по объекту недвижимости	0,00	0,03
Henkilöstökulut / Расходы на персонал		
Palkat ja palkkiot / Заработная плата и вознаграждения	-1 350,00	-600,00
Palkat ja palkkiot yhteensä / Итого заработная плата и вознаграждения	-1 350,00	-600,00
Poistot / Амортизация		
Poistot/rakennukset ja rakennelmat / Амортизация/здания и другие сооружения	-150 000,00	-175 000,00
Poistot/koneet ja kalusto / Амортизация/машины и оборудование	-40 000,00	-52 642,27
Poistot, väestönsuoja / Амортизация, Помещение бомбоубежища	-6 300,00	-10 000,00
Poistot, muut aineelliset hyödykkeet / Амортизация, Прочие материальные активы	-6 500,00	-10 763,26
Poistot yhteensä / Итого амортизация	-202 800,00	-248 405,53
Muut kulut / Прочие расходы		
Kiinteistön hoitokulut / Расходы на содержание объекта недвижимости		
Hallinto / Администрация		
Yhtiökokoukset / Расходы на проведение собраний акционеров	-500,00	-208,90
Hallituksen kokoukset / Расходы на проведение собраний правления	-2 000,00	-1 106,67
Isännöinti ja hallinto / Управление недвижимостью и администрация	-15 000,00	-14 494,48
Tilintarkastus / Аудиторское обслуживание	-1 860,00	-1 852,00
Perintäkulut / Расходы по взысканию задолженностей	-60,00	-64,14
Posti/e-laskut / Почтовые/электронные услуги	-1 300,00	-1 225,87
Pankki / Банковское обслуживание	-650,00	-637,24
Muut hallinnon kulut / Прочие расходы	-85,00	-85,00
Rak.aikaisten hallinnon kulujen edelleen veloitus	0,00	860,00
Hallintokulut yhteensä / Итого административные расходы	-21 455,00	-18 814,30
Muut kiinteistön hoitokulut / Прочие расходы на содержание объекта недвижимости		
Pienkalusto / Мелкое оборудование	-3 000,00	-2 918,98
Huoltosopimukset / Договоры на обслуживание	-20 200,00	-20 172,72
Yleisalueiden huolto / Обслуживание придомовой территории	-830,00	-826,64
Siivous, yleiset tilat / Уборка мест общего пользования	-4 000,00	-2 840,87
Siivous, tilaustyöt / Уборка, выполняемая по заказу	-5 000,00	-85,30
Lämmitys / Отопление	-30 000,00	-26 440,22
Vesi- ja jätevesi / Водоснабжение и канализация	-9 000,00	-1 946,66
Sähkö / Электроснабжение	-13 700,00	-11 871,50

Jätehuolto / Вывоз мусора	-1 400,00	-1 383,86
Kiinteistön täysarvovakuutus / Страхование имущества	-3 100,00	-3 090,96
Maa-alueet vuokrat / Арендная плата за земельные участки	-45 200,00	-45 162,07
Vuokrat/varasto / Аренда складского помещения	-5 560,00	-5 556,32
Kiinteistövero / Налог на недвижимость	-14 720,00	-14 717,86
Kiinteistönkorjaus ja huolto / Ремонт и обслуживание объекта	-3 000,00	-2 066,67
Kaluston korjaus ja huolto / Ремонт и обслуживание оборудования	-3 000,00	-398,31
Grillit / Оборудование для барбекю	-700,00	-645,00
Muut kiinteistön hoitokulut yhteensä / Итого прочие расходы на содержание объекта недвижимости	-162 410,00	-140 123,94
Muut hoitokulut / Прочие расходы на содержание		
Maksu TV / kaapelit TV / Платное ТВ / кабельное ТВ	0,00	0,00
Internet/Laajakaista / Интернет / Широкополосный доступ	-2 250,00	-2 208,88
Palovaroin- ja hälytysjärjestelmä / Пожарная сигнализация и сигнализация	-150,00	-132,00
Aluevartiointi /Охрана территории	-820,00	-818,63
Muut kulut / Прочие расходы	-1 356,45	0,00
Muut hoitokulut yhteensä / Итого прочие расходы на содержание	-4 576,45	-3 159,51
Kiinteistön hoitokulut yhteensä / Итого расходы на содержание объекта недвижимости	-188 441,45	-162 097,75
LIKEVOITTO/-TARPIO / ПРИБЫЛЬ/УБЫТОК	-202 597,81	-221 074,43
Rahoitustuotot ja -kulut / Финансовые доходы и расходы		
Muut korko- ja rahoitustuotot / Прочие доходы по процентам и финансовые доходы	0,00	1472,1
Rahoitusvastikkeet / Взносы на финансирование	256 361,30	280 668,05
Ylimääräiset lainaosuussuoritukset / Внеочередные платежи по займу	0,00	358 400,04
Rahastosiirrot / Перевод средств в фонды	0,00	-358 400,04
Lainan korot / Проценты по кредиту	-53 738,89	-59 682,47
Muut rahoituskulut / Прочие финансовые расходы	-24,60	-1 408,67
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä / Итого финансовые доходы и расходы	202 597,81	221 049,01
TILIKAUDEN VOITTO (TARPIO) / ПРИБЫЛЬ ЗА ОТЧЁТНЫЙ ПЕРИОД (УБЫТОК)	0,00	-25,42

Koy HC Villas Saimaa Pearl 1

Kerättävät hoitovastikkeet

Talousarvio 1.5.2017-30.4.2018

TUOTOT

Vastiketuotot	A ja B osakk.	186 808,84
	C osakk.	1 684,80
Käyttökorvaukset		1 500,00
		<u>189 993,64</u>

KULUT

Kiinteistön hoitokulut yhteensä		189 995,64
		<u>189 995,64</u>

vastiketuotot	188 493,64
käyttökorvaukset	1 500,00
hoitokulut	-189 995,64
edell yli-/alijäämä	27 281,06
siirtyvä yli-/alijäämä	<u>27 279,06</u>

Kerättävät	1.5.-31.10.2017									
hoitovastikkeet	€ / kk									
neliömäärät	1805									
	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>kokonaiset</th><th>partn.</th></tr></thead><tbody><tr><td>51</td><td>439,85</td><td>73,31</td></tr><tr><td>79</td><td>681,34</td><td>113,56</td></tr></tbody></table>		kokonaiset	partn.	51	439,85	73,31	79	681,34	113,56
	kokonaiset	partn.								
51	439,85	73,31								
79	681,34	113,56								
C-osakkeet	140,40									

Kerättävät	1.11.2017 alkaen									
hoitovastikkeet	€ / kk									
neliömäärät	1805									
	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>kokonaiset</th><th>partn.</th></tr></thead><tbody><tr><td>51</td><td>439,85</td><td>73,31</td></tr><tr><td>79</td><td>681,34</td><td>113,56</td></tr></tbody></table>		kokonaiset	partn.	51	439,85	73,31	79	681,34	113,56
	kokonaiset	partn.								
51	439,85	73,31								
79	681,34	113,56								
C-osakkeet	140,40									