

---

## Varsinainen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Pyhänhovin osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 27.9.2017 kello 14.30 alkaen. Original Sokos Hotel Vaakuna Asema-aukio 2, 00010 Helsinki.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 17 §:ssä varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrättyt asiat.

Tilinpäätöstä koskevat asiakirjat lähetetään tämän kokouskutsun mukana. Tilinpäätösasiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävillä 5.9.2017 - 27.9.2017 välisenä aikana Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.

Kuusamossa, 5. päivänä syyskuuta 2017

Kiinteistö Oy Pyhänhovi  
hallitus

Liitteet: esityslista,  
toimintakertomus/tilinpäätös tilikaudelta 1.7.2016 - 30.6.2017, talousarvio  
1.7.2018 - 30.6.2019

Yhtiökokouksen valitsema hallitus pitää järjestäytymiskokouksensa heti yhtiökokouksen jälkeen.

Tilintarkastuskertomus sekä vuositiedote yhtiökokouksen päätöksistä löytyvät osoitteesta:

<http://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kohteet/>

---

Valtakirja

Valtuutan/mme \_\_\_\_\_ käyttämään puolestani /mme  
puhe- ja äänivaltaa Kiinteistö Oy Pyhänhovi –yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään  
Helsingissä 27.09.2017 klo 14.30

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
paikka \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ päivä \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
kuuta 2017

\_\_\_\_\_  
osakkeenomistajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
osakkeenomistajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
nimenselvennys

\_\_\_\_\_  
nimenselvennys

omistamani vko/vkot \_\_\_\_\_

Varsinainen yhtiökokous 27.9.2017

1. Kokouksen avaus
2. Todetaan osallistujat ja laaditaan ääniluettelo
3. Kokouksen järjestäytyminen  
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja äänenlaskijat.
4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 5.9.2017 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
5. Esityslistan hyväksyminen
6. Merkinnät  
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinnin toimistolla, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere 5.9.2017 – 27.9.2017 välisenä aikana.
7. Tilinpäätös tilikaudelta 1.7.2016 – 30.6.2017
8. Tilintarkastuskertomus
9. Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
10. Tilikauden tuloksen käsittely  
Kiinteistöyhtiön hallitus esittää, että tilikauden voitto 0,70 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapauden myöntäminen
12. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
13. Hallituksen jäsenmäärän vahvistaminen (3-6) ja valitaan hallituksen jäsenet.  
Tilikauden aikana hallituksessa on toiminut kolme jäsentä
14. Tilintarkastajien ja varatilintarkastajien valinta
15. Talousarvion vahvistaminen ja vastikkeista päättäminen tilikaudelle 1.7.2018 – 30.6.2019
16. Muut esille tulevat asiat
17. Kokouksen päättäminen

## **T I L I K A U S I 1.7.2016 – 30.6.2017**

### **YHTIÖN PERUSTIEDOT**

Yhtiön omistamat osakkeet oikeuttavat hallitsemaan Kiinteistö Oy Pyhänhovi nimisessä yhtiössä tiloja seuraavasti:

Osoite	Kortekankaantie ja Kammintie, 98530 Pyhäntunturi
Lomahuoneistot	25 kpl
Huoneistotunnus	A1, A2, B3, B4, C5, C6, D7, D8, E9, E10, F11, F12, G13, G14, H15, H16, J17, J18, K19, L20, L21, M22, M23, N24 ja N25
Valmistunut	1990-1991
Huoneistojen pinta-ala	928,0 m <sup>2</sup>
Osakemäärä	1300 kpl
Huoltoviikko	21
Viikko 53	Loma-asunnon viimeiseen osakkeeseen sisältyy myös vko 53.
Lämmitysmuoto	sähkölämmitys
Y-tunnus	0826765-8
Kunta	Pelkoseniemi
Kaupunginosa/kylä	Pyhäjärvi
Tila/tontti	Oma tontti, Pyhänhovi Rno 2:170
Yhtiö perustettu	16.10.1989
Yhtiö rekisteröity	17.1.1990

### **Yleistä**

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Pelkosenniemen kunnan Pyhäjärven kylässä sijaitsevaa Pyhänhovi-nimistä tilaa RN:o 2:170, sekä omistaa ja hallita tällä tilalla sijaitsevia lomarakennuksia, joissa asunnot ovat viikko-osakkeina omistajien käytössä.

### **RCI- ja Interval International -lomanvaihtojärjestelmät**

Huoneistot on liitetty kansainväliseen RCI- ja II – lomanvaihtojärjestelmään.

### **Osakkeen hallintaoikeus**

Yhtiön osakkeenomistajilla on oikeus saada pysyvään hallintaansa yhtiön omistamat lomarakennukset niihin kuuluvine mukavuuksineen yhtiöjärjestyksessä määrättyllä tavalla. Kukin osake tuottaa numerojärjestyksensä mukaisen oikeuden hallita kalenteriviikoittain loma-asuntoa. Loma-asunnon viikottainen hallinta-aika alkaa edellisen viikon perjantaina klo 16.00 ja päättyy seuraavan viikon perjantaina klo 11.00. Loma-asunnon viimeiseen osakkeeseen sisältyy myös viikko numero 53. Jokaisessa asunossa on makuuparvi ja terassi. Jokaiseen huoneistoon kuuluu autopaikka ja autonlämmityspistorasia. Yhtiön välittömään hallintaan jää korttelin tonttialue sinne mahdollisesti rakennettavine rakennelmineen.

### **HALLINTO JA ORGANISAATIO**

Varsinainen yhtiökokous on pidetty 27.10.2016 Helsingissä.

### **Tilintarkastajat**

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut Moore Stephens Rewinet Oy KHT-yhteisö ja vastuullisena tilintarkastajana Veikko Terho.

### Hallitus

Yhtiön hallitukseen ovat tilikaudella kuuluneet

27.10.2016 asti	
Seppo Pykälä	puheenjohtaja
Aulis Lintunen	varsinainen jäsen
Riku Rauhala	varsinainen jäsen

26.10.2016 alkaen	
Riku Rauhala	puheenjohtaja
Aulis Lintunen	varsinainen jäsen
Mikko Toriseva	varsinainen jäsen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana kaksi (2) kertaa.

### Toimitusjohtaja

Henri Nuora on toiminut yhtiön toimitusjohtajana 2.9.2016 saakka jonka jälkeen toimitusjohtajaksi valittiin Kati Pätsi 2.9.2016 alkaen Holiday Club Resorts Oy.

### Henkilökunta / maksetut palkkiot

Tilikautena ei yhtiön palveluksessa ollut yhtään henkilöä.

Tilintarkastuspalkkio maksetaan laskun mukaan.

Hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkioita

### Palveluntarjoajat

Siivouspalvelut	Pyhätunturin Tupa Ky
Pesulapalvelut	Rovaniemen Keskupesula Oy
Vastaanottopalvelu	Hotelli Pyhätunturi
Kiinteistöhuoltotöitä	Huoltokero Oy
Kirjanpito, isännöinti- ja hallintopalvelut	Holiday Club Isännöinti

## TALOUS JA VASTIKKEET

### Tilikaudella kerätyt vastikkeet

Perusvastikkeet		
32,0 m <sup>2</sup> : 159,38 € /osake / viikko, 8 huoneistoa	65 027,04 €	4,98 €/m <sup>2</sup>
36,0 m <sup>2</sup> : 179,30 € /osake / viikko, 12 huoneistoa	109 731,60 €	4,98 €/m <sup>2</sup>
48,0 m <sup>2</sup> : 239,07 € /osake / viikko, 5 huoneistoa	60 962,85 €	4,98 €/m <sup>2</sup>
	<b><u>yhteensä:</u></b>	<b><u>235 720,81 €</u></b>

### Yhtiövastikkeet

Yhtiökokous määrää vuosittain yhtiölle kokonaisvastikkeen suuruuden, minkä osakkeenomistajien on hallitsemistaan lomahuoneistoista yhtiölle suoritettava. Kokonaisvastikkeen suoritusperusteena on lomahuoneistojen huoneistoalojen suhde, joka jaetaan osakekohtaisesti siten, että kutakin osaketta kohden peritään vastike, joka on 1/51 osa sen lomahuoneiston vastikkeesta, jonka hallintaan asianomainen osake oikeuttaa. Kokonaisvastike määrätään sen suuruiseksi, että sillä voidaan kattaa kiinteistön ja huoneiston ylläpitokustannukset.

### Luottotappiot

Tilikaudella 2016-2017 luottotappioita on kirjattu 4.758,54 €. Luottotappion palautuksia kirjattiin edellisiltä vuosilta 2.899,29 €. Korkotuottoja perinnässä olleista vastikkeista tuli 635,59 €.

### Lemmikkieläinkorvaukset

Tilikaudella 2016-2017 KOY sai lemmikkieläinkorvauksia 175,00 €.

### Kulutustiedot

	2016-2017	2016-2015	2014-2015	2013-2014
Käyttöaste	55 %	43 %	42 %	36 %
Tuotot	235.896,06	237.395,61	235.721,49	235.721,49
Hoitokulut	189.695,17	231.238,82	194.532,65	197.245,89
Sähkönkulutus	275,9 MWh	259,4 MWh		

### Poistot

Kertomusvuonna tehtiin poistoja yhteensä 46.825,00 € edellisenä tilikautena poistoja tehtiin yhteensä 7.371,00 €.

### Yhtiön hallintaanotetut viikkolomaosakkeet

Maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiö on yhtiöjärjestyksen mukaisesti ottanut hallintaansa yhteensä 15 viikkoa, näistä on kertomusvuonna tullut vuokratuottoja 2.713,57 euroa.

### Osakesiirrot

Kertomusvuonna yhtiössä tehtiin osakesiirtoja yhteensä 123 kpl. Ainoastaan viikkoja 4, 8, 10, 11, 12, 18, 20 ja 45 ei vaihdettu.

### Vakuutukset

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on ollut kiinteistön täysarvo- ja irtaimistovakuutus Fennia- vahinkovakuutusyhtiössä.

### Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Kertomusvuonna uusittiin sohvakalustot ja tuolit sekä tyynyt, yhteensä 66.916,70 €, yksi astianpesukone ja jenkkiakaappi.

### Olennaiset tapahtumat tilikauden jälkeen

Kattosiltoja tullaan korjaamaan, terassille rakennetaan ovi halkosyvennykseen ja samalla lisätään/ muutetaan ulkovalaistusta. Matot tullaan uusimaan ja keittiön valaistusta tullaan myös uusimaan.

### Arvio liiketoiminnan kehittämisestä

Yhtiö keskittyy huoneistojen laadun ja tason säilyttämiseen. Yhtiön talous on pysynyt vakaana, eikä yhtiöllä ole ollut pitkäaikaisia lainoja.

### Tilikauden tulos

Kiinteistöyhtiön hallitus esittää, että tilikauden voittoa 0,70 € siirretään voitto- ja tappiutilille, eikä osinkoa tilikaudelta jaeta.

**Vastikejälkilaskelma 1.7.2016-30.6.2017**

Perusvastikkeet	235 720,81
Käyttökorvaukset	175,00
Muut tuotot	0,25
Korkotuotot	635,59
<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>236 531,65</b>
<b>Hoitokulut</b>	
Yhtiökokouskulut	-2 644,63
Hallituksen kulut	-131,50
Isännöinti	-13 917,72
Tilintarkastus	-750,00
Perintäkulut	-2 340,79
Posti- ja kopiointikulut	-976,73
Pankkikulut	-600,48
Muut hallinnon kulut	-165,00
Kuluvat käyttötarvikkeet	-5 279,95
Takkapuut	-1 810,00
Pienkalusto	-880,74
Huoltosopimus	-3 330,00
Vastaanottopalvelu	-5 872,49
Ulkoaluiden huolto	-3 214,00
Tien ylläpitokulut	-1 500,00
Siivous	-44 344,00
Suursiivous	-11 951,55
Pesula	-13 043,83
Vesi ja jätevesi	-8 180,93
Sähkö	-38 692,95
Jätehuolto	-5 223,43
Vakuutukset	-1 514,87
Kiinteistövero	-6 143,56
Kiinteistön korjaus ja huolto	-3 384,45
Kaluston korjaus ja huolto	-5 820,80
Kaluston aktivointi taseeseen	-66 916,70
Nuohous	-504,70
Tiedottaminen	-2 656,08
Latumaksut	-2 960,74
Luottotappiot	-4 758,54
Luottotappioiden palautukset	2 899,29
Korkokulut	-10,78
<b>Hoitokulut yhteensä</b>	<b>-256 622,65</b>
<b>Yhteensä</b>	
Hoitojäämä tilikaudelta	-20 091,00
Edell.tk:n jäämä	100 839,02
<b>Siirtyvä yli-/alijäämä</b>	<b>80 748,02</b>

<b>Tarkistus kirjanpitoon</b>	
Hoitojäämä	80 748,02
<b>Yhteensä</b>	<b>80 748,02</b>
<b>Rahoitusomaisuus</b>	
Rahoitusomaisuus	92 793,30
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>	
Lyhytaikainen vieras pääoma	-12 045,28
<b>Taseen rahoitusasema</b>	<b>80 748,02</b>

**TALOUSARVIOVERTAILU**

	<b>Talousarvio</b>	<b>Toteuma</b>	<b>Ero</b>
	1.7.2016-30.6.2017	1.7.2016-30.6.2017	1.7.2016-30.6.2017
<b>TUOTOT</b>			
Vastikkeet	235 724,04	235 720,81	3,23
Käyttökorvaukset	0,00	175,00	-175,00
Muut tuotot	0,00	0,25	-0,25
<b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>235 724,04</b>	<b>235 896,06</b>	<b>-172,02</b>
<b>POISTOT</b>			
	0,00	-46 825,00	-46 825,00
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>			
Yhtiökokouskulut	-2 000,00	-2 644,63	644,63
Hallituksen kulut/kokouskulut	-1 000,00	-131,50	-868,50
Kirjanpito ja isännöinti	-15 300,00	-13 917,72	-1 382,28
Tilintarkastus	-1 000,00	-750,00	-250,00
Perintäkulut	-2 200,00	-2 340,79	140,79
Posti- ja kopiointikulut	-1 500,00	-976,73	-523,27
Pankkipalvelut	-500,00	-600,48	100,48
Muut hallinnon kulut	-100,00	-165,00	65,00
Kuluvat käyttötarvikkeet	-6 000,00	-5 279,95	-720,05
Takkapuut	-4 000,00	-1 810,00	-2 190,00
Pienkalusto	-3 000,00	-880,74	-2 119,26
Huoltosopimus	-3 500,00	-3 330,00	-170,00
Vastaanottopalvelut	-5 000,00	-5 872,49	872,49
Talvihoito	-10 000,00	-3 103,00	-6 897,00
Ulkoalueiden hoito	-8 000,00	-1 611,00	-6 389,00
Viikkosiivous	-39 000,00	-44 344,00	5 344,00
Suursiivous	-10 000,00	-11 951,55	1 951,55
Pesulakulut	-13 000,00	-13 043,83	43,83
Vesi- ja jätevesi	-4 000,00	-8 180,93	4 180,93
Sähkö	-39 000,00	-38 692,95	-307,05
Jätehuolto	-6 000,00	-5 223,43	-776,57
Vahinkovakuutukset	-1 500,00	-1 514,87	14,87
Kiinteistövero	-7 000,00	-6 143,56	-856,44
Kiinteistön korjaus ja huolto	-10 000,00	-3 384,45	-6 615,55
Kaluston korjaus ja huolto	-30 000,00	-5 820,80	-24 179,20
Nuohous	0,00	-504,70	504,70
Kaluston korjaus aktivointi	0,00	-66 916,70	66 916,70
Aktivoinnit taseeseen	0,00	66 916,70	-66 916,70
Tiedottaminen/osakaslehtikulut	-4 600,00	-2 656,08	-1 943,92
Latumaksut	-4 000,00	-2 960,74	-1 039,26
Luottotappiot	-3 000,00	-1 859,25	-1 140,75
Muut kulut	-2 000,00	0,00	-2 000,00
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-236 200,00</b>	<b>-189 695,17</b>	<b>-46 504,83</b>
Hoitokate	-475,96	-624,11	148,15
Korkotuotot	500,00	635,59	-135,59
Korkokulut	-20,00	-10,78	-9,22
	4,04	0,70	3,34
		189695,17	
		0,00	

<b>TULOSLASKELMA</b>	<b>liite</b>	<b>1.7.2016-30.6.2017</b>	<b>1.7.2015-30.6.2016</b>
Vastikkeet		235 720,81	235 721,49
Käyttökorvaukset		175,00	90,00
Muut tuotot		0,25	1 584,12
<b>Liikevaihto</b>	<b>1</b>	<b>235 896,06</b>	<b>237 395,61</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>2</b>	<b>-46 825,00</b>	<b>-7 371,00</b>
<b>Kiinteistön muut kulut</b>			
Hallinto		-21 526,85	-22 845,20
Käyttö ja huolto		-17 173,18	-17 459,76
Ulkoalueiden huolto		-4 714,00	-17 011,70
Siivous		-69 339,38	-60 031,07
Vesi ja jätevesi		-8 180,93	-3 638,31
Sähkö		-38 692,95	-37 474,85
Jätehuolto		-5 223,43	-5 661,17
Vahinkovakuutukset		-1 514,87	-1 455,67
Kiinteistövero		-6 143,56	-6 183,85
Korjaukset		-9 709,95	-42 629,38
Muut hoitokulut		-5 616,82	-5 679,20
Luottotappiot		-1 859,25	-10 117,61
Muut kulut		0,00	-1 051,05
<b>Muut kulut yhteensä</b>		<b>-189 695,17</b>	<b>-231 238,82</b>
<b>Liikevoitto (tappio)</b>		<b>-624,11</b>	<b>-1 214,21</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>	<b>3</b>		
Korkotuotot		635,59	1 226,50
Korkokulut		-10,78	-12,19
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>		<b>624,81</b>	<b>1 214,31</b>
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>		<b>0,70</b>	<b>0,10</b>



TASE	liite	30.6.2017	30.6.2016
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>			
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>	4		
Liittymismaksut		92 837,83	92 837,83
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>	5		
Maa-alueet		179 490,16	179 490,16
Rakennukset ja rakennelmat		1 340 444,92	1 361 866,92
Koneet ja kalusto		177 180,90	135 667,20
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>		<b>1 697 115,98</b>	<b>1 677 024,28</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>1 789 953,81</b>	<b>1 769 862,11</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>	6		
Myyntisaamiset		1 195,66	471,94
Siirtosaamiset		771,68	5 711,00
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>		<b>1 967,34</b>	<b>6 182,94</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>			
Pankkisaamiset		90 825,96	116 742,68
<b>Rahat ja pankkisaamiset yhteensä</b>		<b>90 825,96</b>	<b>116 742,68</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>92 793,30</b>	<b>122 925,62</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>1 882 747,11</b>	<b>1 892 787,73</b>
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
<b>Osakepääoma</b>	7		
Osakepääoma		8 111,00	8 111,00
Rakennusrahasto		1 866 511,63	1 866 511,63
Edellisten tilikausien voitto(tappio)		-3 921,50	-3 921,60
Tilikauden voitto (tappio)		0,70	0,10
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>1 870 701,83</b>	<b>1 870 701,13</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
Ostovelat		3 840,88	14 732,19
Siirtovelat		8 204,40	7 354,41
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>	8	<b>12 045,28</b>	<b>22 086,60</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>1 882 747,11</b>	<b>1 892 787,73</b>

<b>Kiinteistö Oy Pyhänhovi</b>	<b>Talousarvio 1.7.16-30.6.17</b>	<b>Toteutunut 1.7.16-30.6.17</b>	<b>Talousarvio 1.7.17-30.6.18</b>	<b>Talousarvio 1.7.18-30.6.19</b>
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>				
Kokonaisvastike	235 724,04	235 720,81	235 724,04	235 724,04
Käyttökorvaukset	0,00	175,00	0,00	0,00
Muut tuotot	0,00	0,25	0,00	0,00
<b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>235 724,04</b>	<b>235 896,06</b>	<b>235 724,04</b>	<b>235 724,04</b>
<b>POISTOT</b>				
Tilikauden poistot	0,00	46 825,00	0,00	0,00
<b>HOITOKULUT</b>				
Yhtiökokouskulut	2 000,00	2 644,63	2 700,00	2 800,00
Hallituksen kokouskulut	1 000,00	131,50	300,00	400,00
Kirjanpito ja isännöinti	15 300,00	13 917,72	15 400,00	15 000,00
Tilintarkastus	1 000,00	750,00	800,00	850,00
Perintäkulut	2 200,00	2 340,79	2 400,00	2 500,00
Postikulut	1 500,00	976,73	1 100,00	1 200,00
Pankkikulut	500,00	600,48	600,00	700,00
Muut hallintokulut	100,00	165,00	200,00	200,00
Kuluvat käyttötarvikkeet	6 000,00	5 279,95	5 500,00	5 700,00
Takkapuut	4 000,00	1 810,00	2 500,00	2 500,00
Pienkalusto	3 000,00	880,74	1 800,00	2 200,00
Huoltosopimus	3 500,00	3 330,00	3 500,00	3 600,00
Vastaanottopalvelu	5 000,00	5 872,49	6 000,00	6 100,00
Talvihoito	10 000,00	3 103,00	3 500,00	4 000,00
Yleisaluiden hoito	8 000,00	111,00	500,00	5 000,00
Tien ylläpitokulut	0,00	1 500,00	2 000,00	2 000,00
Siivous	39 000,00	44 344,00	45 000,00	46 000,00
Suursiivous	10 000,00	11 951,55	12 500,00	13 000,00
Pesulakulut	13 000,00	13 043,83	13 100,00	13 500,00
Vesi ja jätevesi	4 000,00	8 180,93	8 500,00	8 700,00
Sähkö	39 000,00	38 692,95	39 100,00	40 000,00
Jätehuolto	6 000,00	5 223,43	6 100,00	6 000,00
Vakuutukset	1 500,00	1 514,87	1 600,00	1 650,00
Kiinteistövero	7 000,00	6 143,56	6 300,00	6 400,00
Kiinteistön korjaukset	10 000,00	3 384,45	30 000,00	10 000,00
Kaluston korjaukset	30 000,00	5 820,80	9 000,00	6 000,00
Kaluston korjaus aktivointi	0,00	-66 916,70	5 000,00	5 000,00
Aktivointi taseeseen	0,00	66 916,70	0,00	0,00
Nuohous	0,00	504,70	550,00	550,00
Tiedottaminen/osakaslehti	4 600,00	2 656,08	2 700,00	2 800,00
Latupooli	4 000,00	2 960,74	3 200,00	3 300,00
Luottotappiot	3 000,00	4 758,54	4 000,00	4 000,00
Luottotappioiden palautukset	0,00	-2 899,29	0,00	0,00
Muut kulut	2 000,00	0,00	500,00	500,00
<b>HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>236 200,00</b>	<b>189 695,17</b>	<b>235 950,00</b>	<b>222 150,00</b>
Hoitokate	-475,96	-624,11	-225,96	13 574,04
Korkotuotot myyntisaamisista	500,00	635,59	500,00	0,00
Korkokulut	20,00	10,78	20,00	0,00
Tilikauden tulos	4,04	0,70	254,04	13 574,04

#### **VASTIKE 1.7.2015-30.06.2016**

32 m <sup>2</sup>	159,38 euroa / osake / viikko
36 m <sup>2</sup>	179,30 euroa / osake / viikko
48 m <sup>2</sup>	239,07 euroa / osake / viikko

#### **VASTIKE 1.7.2017-30.06.2018**

32 m <sup>2</sup>	159,38 euroa / osake / viikko
36 m <sup>2</sup>	179,30 euroa / osake / viikko
48 m <sup>2</sup>	239,07 euroa / osake / viikko

#### **VASTIKE 1.7.2016-30.06.2017**

32 m <sup>2</sup>	159,38 euroa / osake / viikko
36 m <sup>2</sup>	179,30 euroa / osake / viikko
48 m <sup>2</sup>	239,07 euroa / osake / viikko

#### **VASTIKE 1.7.2018 - 30.06.2019**

32 m <sup>2</sup>	159,38 euroa / osake / viikko
36 m <sup>2</sup>	179,30 euroa / osake / viikko
48 m <sup>2</sup>	239,07 euroa / osake / viikko