

Holiday Club

Isännöinti

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 4

c/o Holiday Club Isännöinti

PL 618, 33101 Tampere

puh. 0306 870 200, fax 0306 870 227

email: isannointi@holidayclub.fi

www.holidayclub.fi/isannointi

Kokouskutsu

Varsinainen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 4:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 27.9.2017 kello 18.30 alkaen Original Sokos Hotel Vaakunassa, Asema-aukio 2, 00100 Helsinki.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 15 §:ssä varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrätyt asiat.

Tilinpäätöstä koskevat asiakirjat lähetetään tämän kokouskutsun mukana. Tilinpäätösasiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävillä 5.9.2016 – 27.9.2017 välisenä aikana Holiday Club Isännöinnin toimistolla, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.

Kuusamossa, 05. päivänä syyskuuta 2017

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 4
hallitus

Liitteet: esityslista,
toimintakertomus/tilinpäätös tilikaudelta 1.7.2016 – 30.6.2017,
talousarvio 1.7.2018 – 30.6.2019

Yhtiökokouksen valitsema hallitus pitää järjestäytymiskokouksensa heti Yhtiökokouksen jälkeen.

Tilintarkastuskertomus sekä vuositiedote yhtiökokouksen päätöksistä löytyvät osoitteesta:

<http://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kohteet/>

Valtakirja

Valtuutan/mme _____ käyttämään puolestani /mme
(valtuutetun nimi)

puhe- ja äänivaltaa Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 4 – yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään Helsingissä 27.9.2017, klo 18.30

_____, _____. päivänä _____ kuuta 2017
paikka

osakkeenomistajan allekirjoitus

osakkeenomistajan allekirjoitus

nimenselvennys

nimenselvennys

omistamani vko/vkot _____

Varsinainen yhtiökokous 27.9.2017

1. Kokouksen avaus
2. Todetaan osallistujat ja laaditaan ääniluettelo
3. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 5.9.2017 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
5. Esityslistan hyväksyminen
6. Merkinnät
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinnin tiloissa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, Tampere 5.9.2017 – 27.9.2017 välisenä aikana.
7. Tilinpäätös tilikaudelta 1.7.2016 – 30.6.2017
8. Tilintarkastuskertomus
9. Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
10. Tilikauden tuloksen käsittely
Kiinteistöyhtiön hallitus esittää, että tilikauden -6,39 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapauden myöntäminen
12. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
13. Hallituksen jäsenmäärän vahvistaminen (3-5) ja valitaan hallituksen jäsenet.
Tilikauden aikana hallituksessa on ollut kolme jäsentä
14. Tilintarkastajien ja varatilintarkastajien valinta
15. Talousarvion vahvistaminen ja vahvistetaan kerättävät vastikkeet ajalle 1.7.2018 – 30.6.2019
16. Muut esille tulevat asiat
17. Kokouksen päättäminen

TOIMINTAKERTOMUS

T I L I K A U S I 1.7.2016 - 30.6.2017

YHTIÖN PERUSTIEDOT

Tontti: Oma tontti 9.715,0 m²
Osoite: Pulkajärventie 15, 93830 Rukatunturi

Rakennukset:	Lukumäärä	8 kpl
	Valmistumisvuosi	1989
	Huoneistojen pinta-ala	482m ²
	Y-tunnus	0780850-4
	Kunta	Kuusamo
	Kaupunginosa/kylä	411
	Kortteli	335
	Tontti/tila	18
	Kaupparekisteri	21.6.1989 / 441.528
	Osakkeet	416 kpl

A -osakkeet 208: 2 kpl rakennuksia, pinta-ala 30 m²/huoneisto ja 2 kpl rakennuksia, pinta-ala 40 m²/huoneisto

B - osakkeet 208: 2 kpl rakennuksia, pinta-ala 70 m²/huoneisto ja 2 kpl rakennuksia, pinta-ala 101 m²/huoneisto

Kumpikin sarja jakautuu alasarjaan 1-4. Osakkeet tuottavat yhtiöjärjestyksessä tarkemmin määritellyn oikeuden hallita loma-asuntoja yhtiön rakennuksissa.

Yleistä yhtiöstä

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Kuusamon kunnan kirkonkylässä Lohko I RN:o 335:1 –nimisellä tilalla sijaitsevan kortteli 4:n pysyvää hallintaa sekä korttelin rakennuspaikoille rakennettuja rakennuksia. Huoneistojen hallinta tapahtuu viikko-osakeperiaatteella. Huoneistot on liitetty RCI – ja Interva – lomanvaihtojärjestelmään.

HALLINTO JA ORGANISAATIO

Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin 26.10.2016 Helsingissä. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen edellyttämät asiat.

Hallitus

Yhtiön hallitukseen ovat tilikaudella kuuluneet Ilpo Lindeman puheenjohtajana ja varsinaisina jäseninä Veikko Majuri ja Riku Rauhala 26.10.2016 saakka ja 26.10.2016 alkaen Ilpo Lindeman puheenjohtajana ja varsinaisina jäseninä Veikko Majuri ja Riku Rauhala.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 4 kertaa.

Tilintarkastaja

PricewaterhouseCoopers Oy, tilintarkastusyhteisö, vastuullisena tilintarkastajana Pekka Hiltunen.

Toimitusjohtaja

Toimitusjohtajana toimi Henri Nuora 31.7.2016 saakka, jonka jälkeen tehtävään valittiin Kati Pätsi Holiday Club Resorts Oy:stä, tehtävä alkoi 16.8.2016.

Henkilökunta / maksetut palkkiot

Yhtiöllä ei ole tilikauden aikana ollut palkattua henkilökuntaa. Tilintarkastuspalkkio on maksettu laskun mukaan. Hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkioita.

Palveluntarjoajat

Isännöinti, kirjanpito ja hallintopalvelut	Holiday Club Isännöinti
Siivous	N-Clean Oy
Vuokratekstiilit ja pesulapalvelut	Comforta Oy
Kiinteistön huolto- ja vastaanottopalvelut	Holiday Club Kuusamon Tropiikki
Lämpö, vesi- ja jätevesi	Kuusamon Energia ja Vesiosuuskunta
Sähkö	Loiste Oy
Jätehuolto ja talvilumityöt	Kuusamon jätehuolto

Vastikkeet

Kokonaisvastike	30,0 m ²	129,00 € / huoneisto / viikko	= 4,30 € / m ² / viikko
	40,0 m ²	172,00 € / huoneisto / viikko	= 4,30 € / m ² / viikko
	70,0 m ²	301,00 € / huoneisto / viikko	= 4,30 € / m ² / viikko
	101,0 m ²	434,30 € / huoneisto / viikko	= 4,30 € / m ² / viikko
		Yhteensä:	105.702,60 €

Ylimääräinen vastike	30,0 m ²	129,00 € / huoneisto / viikko	= 4,30 € / m ² / viikko
	40,0 m ²	172,00 € / huoneisto / viikko	= 4,30 € / m ² / viikko
	70,0 m ²	301,00 € / huoneisto / viikko	= 4,30 € / m ² / viikko
	101,0 m ²	434,30 € / huoneisto / viikko	= 4,30 € / m ² / viikko
		Yhteensä:	105.702,60 €

Vastikketuotot yhteensä: 367.200,00 €

Luottotappiota tilikaudella on ollut 4.014,15 €

Lemmikkieläin korvaukset

Kiinteistöyhtiö sai tilikauden aikana lemmikkieläin korvauksia 760 €.

Kulutustiedot

	2016-2017	2015-2016	2014-2015	2013-2014
Käyttöaste	63 %	64 %	75 %	76 %
Tuotot	134.699,20	108.045,20	105.702,60	105.702,60
Hoitokulut	102.329,96	99.453,50	95.661,12	93.701,47
Sähkönkulutus	162 MWh	157 MWh		
Veden kulutus	564 m ³ (2016)	574 m ³ (2015)		

Tehdyt poistot

Kertomusvuonna tehtiin poistoja 32.661,66 € ja edellisellä tilikaudella tehtiin poistoja yhteensä 8.645,11 €

Yhtiön hallintaan otetut viikkolomaosakkeet

Maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiö on yhtiöjärjestyksen mukaisesti ottanut hallintaansa yhteensä 12 viikkoa, näistä on kertomusvuonna 2016-2017 tullut vuokratuottoja 838,67 euroa.

Osakesiirrot

Kertomusvuonna yhtiössä tehtiin osakesiirtoja yhteensä 45 kpl.

Ainoastaan viikkoja 1,3,10,16,18,19,23,24,30,32,36,37,39,42,43,44,49,50 ja 52 ei vaihdettu.

Lainat

Yhtiöllä ei ole pitkäaikaista lainaa.

Vastuut ja pysyvät rasitteet

Yhtiöllä ei ole kiinnityksiä.

Vakuutukset

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on kiinteistön täysarvo- sekä irtaimistovakuutus vakuutusyhtiö Fenniassa.

Ollenaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen

Edellisellä tilikaudella uusittiin 30 m² ja 40 m² mökkien lattiat.

Kertomus vuonna kunnostettiin KOY:n piha-alueet sekä rakennusten ympärykset. Samalla poistettiin puustoa sisäänkäyntien ja parkkipaikkojen alueelta ja lisättiin maa-ainesta.

Hankittiin sohvapöydät isoihin huoneistoihin, 6 kpl vuodesohvia sekä 11 kpl patjoja parvelle ja terrassikalusteet.

Jokaiseen huoneistoon hankittiin sähkövatkaimet, lasten potat, matot naulakoiden alle ja yhteiseen käyttöön Pulkajärven aluelle lastenmatkasänkyjä sekä syöttötuoleja.

Remontti ja kaluston hankintakustannukset olivat kertomusvuonna yhteensä 21.000,17 €.

Tulevilla tilikausilla

Yhtiössä on tarkoitus jatkaa remontteja lattiapintojen uusimisella sekä huonekalujen ja rappusten entisöinnillä/kunnostuksella. Isojen huoneistojen sohvakalustot tullaan uusimaan seuraavan tilikauden aikana.

Yhtiö keskittyy palvelutason säilyttämiseen.

Hallituksen voitonjakoehdotus

Hallitus esittää, että tilikauden tappio -6,39€ siirretään voitto/tappio -tilille ja että osinkoa ei jaeta.

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 4,
Hallitus

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

	2016-2017
Yhtiövastiketulot	
Perusvastikkeet	105 702,60
Ylimääräinen vastike	28 236,60
Käyttökorvaukset	760,00
Muut tuotot	12,40
Korkotuotot	288,03
Yhtiövastiketulot yhteensä	<u>134 999,63</u>
Menot	
Perushoitokulut	102 329,96
Korkokulut	14,40
Hoitokulut yhteensä	<u>102 344,36</u>
Hoitoyli-/alijäämä	32 655,27
Ed.tilikausien hoitojäämät	-9 985,77
Siirtyvä hoitoyli-/alijäämä	22 669,50
Investointilaskelma	
Ylimääräinen vastike	77 466,00
Aktivoidut hankinnat	-19 991,25
Investointiyli-/alijäämä	57 474,75
Ed.tilikausien hoitojäämät	0,00
Siirtyvä investointiyli-/alijäämä	57 474,75
Tarkistus kirjanpitoon	
Siirtyvä hoitoyli-/alijäämä	22 669,50
Siirtyvä investointiyli-/alijäämä	57 474,75
Yhteensä	<u>80 144,25</u>
Rahoitusomaisuus	85 787,27
Lyhytaikainen vieras pääoma	-5 643,02
Taseen rahoitusasema	<u>80 144,25</u>

TALOUSARVIOVERTAILU

	Talousarvio	Toteuma	Ero
	1.7.2016-30.6.2017	1.7.2016-30.6.2017	1.7.2016-30.6.2017
TUOTOT			
Perusvastikkeet	105 702,60	105 702,60	0,00
Ylimääräinen vastike	0,00	105 702,60	-105 702,60
Siirto rahastoon	0,00	-77 466,00	77 466,00
Käyttökorvaukset	0,00	760,00	-760,00
Muut tuotot	0,00	12,40	-12,40
TUOTOT YHTEENSÄ	105 702,60	134 711,60	-29 009,00
POISTOT	0,00	-32 661,66	32 661,66
KIINTEISTÖN HOITOKULUT			
Yhtiökokouskulut	-721,00	-971,29	250,29
Hallituksen kulut	-1 648,00	-978,94	-669,06
Kirjanpito ja isännöinti	-6 901,00	-6 508,68	-392,32
Tilintarkastus	-1 000,00	-682,00	-318,00
Perintäkulut	-775,00	-895,26	120,26
Puhelinkulut	-206,00	-96,38	-109,62
Postikulut	-824,00	-441,63	-382,37
Pankkikulut	-824,00	-550,06	-273,94
Muut hallinnon kulut	-412,00	-85,00	-327,00
Huoltosopimukset	-3 399,00	-3 856,08	457,08
Vastaanottopalvelut	-8 034,00	-6 221,16	-1 812,84
Talvihoito/ Lumityöt	-1 545,00	-3 180,98	1 635,98
Yleisalueiden hoito	0,00	-606,35	606,35
Tien ylläpitokulut	-2 060,00	-2 890,40	830,40
Sähkö	-20 600,00	-20 204,00	-396,00
Vahinkovakuutukset	-1 030,00	-876,86	-153,14
Vuokrat/varasto	-2 987,00	-2 827,80	-159,20
Kiinteistövero	-1 236,00	-1 098,71	-137,29
Kiinteistön korjaus ja huolto	-3 605,00	-2 828,77	-776,23
Kiinteistön korjaus ja huolto aktivoitavat	0,00	-7 125,19	7 125,19
Kaluston korjaus ja huolto	-10 300,00	-2 629,06	-7 670,94
Kaluston korjaus ja huolto aktivoitavat	0,00	-12 866,06	12 866,06
Aktivoinnit taseeseen	0,00	19 991,25	-19 991,25
Nuohous	0,00	-579,15	579,15
Tiedottaminen/osakaslehtikulut	0,00	-20,46	20,46
Internet/laajakaista	0,00	-1 031,64	1 031,64
Latumaksut	0,00	-192,00	192,00
Osakastoiminnot	0,00	-256,68	256,68
Muut kulut	-4 120,00	0,00	-4 120,00
Luottotappiot	-721,00	-4 014,15	3 293,15
HOITOKULUT YHTEENSÄ	-72 948,00	-64 523,49	-8 674,80
KÄYTTÖKULUT			
Siivous ja puhtaanapito	-19 570,00	-21 019,91	1 449,91
Suursiivous	-2 369,00	-2 064,46	-304,54
Pesulakulut, vuokratekstiilit	-3 502,00	-3 398,06	-103,94
Vesi ja jätevesi	-3 090,00	-2 798,87	-291,13
Jätehuolto	-1 648,00	-1 724,93	76,93
Kuluvat käyttötarvikkeet	-2 575,00	-5 117,72	2 542,72
Pienkalusto	-2 300,00	-1 009,52	-1 290,48
Takkapuut	-700,00	-673,00	-27,00
KÄYTTÖKULUT YHTEENSÄ	-35 754,00	-37 806,47	2 052,47
Kiinteistön kulut yhteensä	-108 702,00	-102 329,96	-6 372,04
Hoitokate	-2 999,40	-280,02	-2 719,38
Korkotuotot	0,00	288,03	-288,03
Korkokulut	0,00	-14,40	14,40
	-2 999,40	-6,39	-2 993,01

TULOSLASKELMA	liite	1.7.2016-30.6.2017	1.7.2015-30.6.2016
Perusvastikkeet		105 702,60	107 775,20
Ylimääräinen vastike		105 702,60	0,00
Siirto rahastoon		-77 466,00	0,00
Käyttökorvaukset		760,00	270,00
Liikevaihto	1	134 699,20	108 045,20
Kiinteistön muut tuotot		12,40	0,00
Poistot ja arvonalentumiset	2	-32 661,66	-8 645,11
Kiinteistön muut kulut			
Hallinto		-11 209,24	-11 004,64
Käyttö ja huolto		-16 877,48	-15 881,32
Ulkoalueiden huolto		-6 677,73	-1 135,93
Siivous		-26 482,43	-26 109,07
Vesi ja jätevesi		-2 798,87	-2 732,57
Sähkö ja kaasu		-20 204,00	-20 112,30
Jätehuolto		-1 724,93	-1 570,37
Vahinkovakuutukset		-876,86	-842,50
Vuokrat		-2 827,80	-2 827,80
Kiinteistövero		-1 098,71	-1 110,15
Korjaukset		-6 036,98	-11 633,70
Muut hoitokulut		-1 500,78	-2 052,03
Luottotappiot/oikaisut		-4 014,15	-2 441,12
Yhteensä		-102 329,96	-99 453,50
Liikevoitto (tappio)		-280,02	-53,41
Rahoitustuotot ja -kulut	3		
Korkotuotot		288,03	421,28
Korkokulut		-14,40	-97,33
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		273,63	323,95
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		-6,39	270,54
Tilikauden voitto/tappio		-6,39	270,54

TASE	liite	30.6.2017	30.6.2016
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineelliset hyödykkeet	4		
Maa-alueet		39 700,76	39 700,76
Rakennukset ja rakennelmat		934 200,44	955 019,87
Koneet ja kalusto		31 537,30	28 091,47
Muut aineelliset hyödykkeet		5 700,15	996,96
Aineelliset hyödykkeet yhteensä		1 011 138,65	1 023 809,06
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		1 011 138,65	1 023 809,06
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Lyhytaikaiset saamiset			
Vastikesaamiset		4 595,11	1 463,77
Siirtosaamiset	5	446,67	1 849,99
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä		5 041,78	3 313,76
Rahat ja pankkisaamiset			
Pankkisaamiset		80 745,49	7 451,94
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä		80 745,49	7 451,94
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		85 787,27	10 765,70
VASTAAVAA YHTEENSÄ		1 096 925,92	1 034 574,76
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	6	8 008,00	8 008,00
Rakennusrahasto		1 005 636,39	1 005 636,39
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		77 466,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto(tappio)		178,90	-91,64
Tilikauden voitto/tappio		-6,39	270,54
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		1 091 282,90	1 013 823,29
VIERAS PÄÄOMA			
Lyhytaikainen vieras pääoma			
Ostovelat	7	977,30	5 373,62
Siirtovelat		4 665,72	15 377,85
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		5 643,02	20 751,47
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		1 096 925,92	1 034 574,76

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 4

	Budjetti		Vahvistettu	
	1.7.2016-30.6.2017	Toteutuma 1.7.2016-30.6.2017	Budjetti 1.7.2017-30.6.2018	Budjetti 1.7.2018-30.6.2019
TUOTOT				
Perusvastikkeet	105 702,60	105 702,60	105 702,60	105 702,60
Ylimääräinen vastike	0,00	105 702,60	0,00	0,00
Siirto rahastoon	0,00	-77 466,00		
Käyttökorvaukset	0,00	760,00	800,00	900,00
Muut tuotot	0,00	12,40		
TUOTOT YHTEENSÄ	105 702,60	134 711,60	106 502,60	106 602,60
Palkkiot			700,00	700,00
KULUT				
PERUSKULUT				
Yhtiökokouskulut	721,00	971,29	1 050,00	1 100,00
Hallituksen kulut/kokouskulut	1 648,00	978,94	1 300,00	1 300,00
Isännöinti ja Kirjanpito	6 901,00	6 508,68	6 700,00	6 700,00
Tilintarkastus	1 000,00	682,00	700,00	750,00
Perintäkulut	775,00	895,26	700,00	700,00
Puhelinkulut	206,00	96,38	100,00	100,00
Pankki ja postikulut	1 648,00	991,69	1 000,00	1 000,00
Muut hallinnon kulut	412,00	85,00	200,00	200,00
Huoltosopimukset	3 399,00	3 856,08	4 000,00	4 100,00
Vastaanottopalvelut	8 034,00	6 221,16	6 500,00	6 600,00
Lumityöt/ulkoalueet	1 545,00	3 787,33	4 000,00	4 200,00
Tien ylläpitokulut	0,00	2 890,40	0,00	0,00
Lämmitys ja valaistus	20 600,00	20 204,00	20 300,00	20 500,00
Vakuutukset	1 030,00	876,86	1 000,00	1 000,00
Vuokrat/varasto	2 987,00	2 827,80	3 000,00	3 100,00
Kiinteistövero	1 236,00	1 098,71	1 200,00	1 250,00
Kiinteistön korjaukset ja huolto	3 605,00	2 828,77	4 000,00	4 500,00
Kaluston korjaus ja huolto	10 300,00	3 208,21	3 500,00	3 500,00
Internet/laajakaista	0,00	1 031,64	1 100,00	1 200,00
Latumaksut	0,00	192,00	200,00	200,00
Tienhoitomaksut	2 060,00	0,00	0,00	0,00
Osakastoiminnot	0,00	277,14	300,00	300,00
Muut kulut	4 120,00	0,00	500,00	500,00
Luottotappiot	721,00	4 014,15	2 500,00	2 500,00
PERUSHOITOKULUT	72 948,00	64 523,49	64 550,00	66 000,00
KÄYTTÖKULUT				
Siivous ja puhtaanapito	19 570,00	21 019,91	21 500,00	22 000,00
Suursiivous	2 369,00	2 064,46	3 100,00	3 100,00
Pesulakulut	3 502,00	3 398,06	3 500,00	4 000,00
Vesi ja jätevesi	3 090,00	2 798,87	3 000,00	3 000,00
Jätehuolto	1 648,00	1 724,93	1 900,00	1 900,00
Kuluvat käyttötarvikkeet	2 575,00	5 117,72	2 600,00	3 000,00
Pienkalusto	3 000,00	1 009,52	1 300,00	1 300,00
Takkapuut		673,00	800,00	800,00
KIINTEISTÖN KÄYTTÖKULUT	35 754,00	37 806,47	37 700,00	39 100,00
MUUT TUOTOT	0,00	0,00	0,00	0,00
TUOTOT YHTEENSÄ	105 702,60	134 711,60	106 502,60	106 602,60
KIINTEISTÖN KULUT YHTEENSÄ	108 702,00	102 329,96	102 250,00	105 100,00
Poistot / Aktivoinnit	0,00	32 661,66	0,00	0,00
Hoitokate	-2 999,40	-280,02	4 252,60	1 502,60
Korkotuotot		288,03		
Korkokulut		14,40		
KULUT YHTEENSÄ	108 702,00	102 344,36	102 250,00	105 100,00
TULOS	-2 999,40	-6,39	4 252,60	1 502,60

Vastike 1.7.2015 - 30.6.2016

30 m² kokonaisvastike 129,00 € / vko / osake
40 m² Kokonaisvastike 172,00 € / vko / osake
70 m² Kokonaisvastike 301,00 € / vko / osake
101 m² Kokonaisvastike 434,3 € / vko / osake

Vastike 1.7.2016 - 30.6.2017

30 m² kokonaisvastike 129,00 € / vko / osake
40 m² Kokonaisvastike 172,00 € / vko / osake
70 m² Kokonaisvastike 301,00 € / vko / osake
101 m² Kokonaisvastike 434,3 € / vko / osake

Vastike 1.7.2017 - 30.6.2018

30 m² kokonaisvastike 129,00 € / vko / osake
40 m² Kokonaisvastike 172,00 € / vko / osake
70 m² Kokonaisvastike 301,00 € / vko / osake
101 m² Kokonaisvastike 434,3 € / vko / osake

Vastike 1.7.2018 - 30.6.2019

30 m² kokonaisvastike 129,00 € / vko / osake
40 m² Kokonaisvastike 172,00 € / vko / osake
70 m² Kokonaisvastike 301,00 € / vko / osake
101 m² Kokonaisvastike 434,3 € / vko / osake