

ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Varsinaisessa yhtiökokouksessa (11.5.2017) käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat. Hallitus on järjestäytynyt. Seuraavassa tietoja kokouspäätöksistä.

Hallituksen puheenjohtaja: Markus Nikolainen, nikolaus@kolumbus.fi
Hallituksen jäsenet: Riku Rauhala, riku.rauhala@holidayclub.fi
Pekka Luuk, pekka.luuk@pp.inet.fi
Päivi Lipasti, paivi.lipasti@kolumbus.fi
Juhani Hirvonen, ollijuhani.hirvonen@gmail.com
Heikki Muttonen, heikki.muttonen@elisanet.fi
Alpo Sailio, alpo.sailio@pp.inet.fi

Tilintarkastaja: PricewaterhouseCoopers Oy Tilintarkastusyhteisö, päävastuullinen tilintarkastaja
Pekka Hiltunen KHT.

Yhtiön toimitusjohtaja: Toimitusjohtajana on toiminut Henri Nuora 29.8.2016 saakka, jonka jälkeen 29.8.2016 alkaen tehtävään valittiin Kati Pätsi, Holiday Club Isännöinti, p. 030 687 0202

Palveluyrittäjät

- Vastaanottopalvelut ja huolto:
Holiday Club Salla, Revontulentie 2, 98900 Salla,
p. 030 6865 711
- Siivous: N-Clean Oy
- Isännöinti, vastikelaskutus ja rekisteröinnit: Holiday Club Isännöinti,
p.030 687 0200

Vahvistetut vastikkeet kaudelle 1.1.2018 – 31.12.2018:

Kokonaisvastike	
27 m ²	141,75 € / viikko / osake
37 m ²	194,25 € / viikko / osake
ravintola	182,75 /viikko

Lisäksi yhtiökokous valtuutti hallituksen perimään max. yhden vastikkeen suuruisen ylimääräisen yhtiövastikkeen perimiseen tilikaudella 2017. Lisäksi yhtiökokous valtuutti hallituksen rahastomaan ylimääräisen vastikkeen max. 460.000,00 euroon saakka. Ylimääräinen yhtiövastike peritään, vain siinä tapauksessa mikäli pankilta saatu rahoitus ei riitä kattamaan korjausrakentamisesta syntyneitä kustannuksia.

Yhtiökokous päätti yksimielisesti valtuuttaa hallituksen ja toimitusjohtajan neuvottelemaan, allekirjoittamaan ja nostamaan 2,3 milj. € pankkilainan Sallan ja Käylän Osuuspankin kanssa. Luoton takaisin maksu on vuoden 2025 loppuun mennessä.

Yhtiökokous päätti aloittaa rahoitusvastikkeen keräämisen vuoden 2017 alusta.

Rahoitusvastike	
27 m ²	117,58 € / viikko / osake
37 m ²	161,12 € /viikko / osake

Vuoden 2017 rahoitusvastikkeella katetaan vuonna 2016 syntynyttä alijäämää, sekä maksetaan lainaa, joka sisältää jo nostetun 1.800.000,00 € lainan sekä nostettavan 500.000,00 € lisälainan.

Yhtiökokous päätti vuoden 2018 rahoitusvastikkeiksi:

27 m ²	102,98 € / viikko / osake
37 m ²	141,13 € /viikko / osake

Rahoitusvastiketta maksetaan vain 9 vuotta, koska ensimmäisenä vuonna ei kerätty rahoitusvastiketta vaikka lainaa lyhennettiin.

Yhtiökokous hyväksyi myös yhtiöjärjestyksen muutoksen kohdan § 16 ja yhtiöjärjestyksen pykälämuutoksen siten, että 22 § muutetaan § 23.

Muuta:

Mikäli lomallanne on mukana lemmikkieläimiä, siistijät suorittavat huoneistossa isomman vaihtosiivouksen, jonka johdosta perimme Teiltä 35 €:n suuruisen lemmikkieläin siivousmaksun. Ilmoittamatta jäänyt lemmikkieläin aiheuttaa kiinteistöyhtiölle suuremman siivouskustannuksen joka jää kokonaisuudessaan yhtiön maksettavaksi. *Ilmoittakaa kohteeseen kirjautuessanne lemmikin mukana olosta.*

Koska palautteenne on meille tärkeä, voitte jättää palautteenne ositteessa

www.holidayclub.fi/isannointi

Sallan ajankohtaisista tapahtumista ja palveluista on saatavissa tietoa internetistä, mm. <http://salla.fi/>

Hauskoja lomahetkiä Sallassa!

KIINTEISTÖ OY SALLATUNTURIN KELORINNE

Hallitus