

ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Varsinaisessa yhtiökokouksessa (20.5.2017) käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat. Hallitus on järjestäytynyt. Seuraavassa tietoja kokouspäätöksistä ja yhteystietoja:

Hallitus, tilintarkastajat, isännöitsijä

- Hallituksen jäsenet: pj: Juha Hakala, p. 040-585 2332 juha.hakala@multi.fi
Timo Tingander p. 044-976 3797 timo.tingander@gmail.com
Riku Rauhala p. 0400-872 820 riku.rauhala@holidayclub.fi
- Yhtiön tilintarkastaja: KHT tilintarkastusyhteisö Moore Stephens Rewinet Oy Ab, Veikko Terho KHT
- toimitusjohtajana Jari Hannula, Holiday Club Isännöinti, p. 03068 70204 jari.hannula@holidayclub.fi

Palveluyrittäjät

- Siivous ja huolto: Aurinkopalvelut, Margit Hellgren; 040-561 9751 tai margit@ippnet.fi
huoltomies; Mika Niemenmaa, 050-373 4320.
- Vastaanottopalvelu ja ravintola; 03 444 0206, pyhaniemi@pyhaniemi.fi tai noora.torma@gmail.com
- Isännöinti, vastikelaskutus, rekisteröinnit: Holiday Club Isännöinti, 0300 870 902

Vahvistetut vastikkeet vuosille 2017 ja 2018

| Huoneisto / rakennus | A ja C | B |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Huoneistojen kerrosala m ² | 109,5 m ² | 109,5 m ² |
| Kokonaisvastike v 2017 | 388,44 € | 239,42 € |
| Kokonaisvastike v 2018 | 388,44 € | 239,42 € |

Muuta:

Mökin B vastike on pienempi, koska sillä on vain yksi omistaja joka maksaa osan ylläpitokustannuksista itse.

Pyhäniemen alueella olevien muiden yhtiöiden remontit on suoritettu ja yhtiön V osalta on myös keskusteltu mahdollisuudesta päivittää huoneistojen kunto vastaamaan alueen muiden mökkien sisustusta ja kuntoa. Asia tulee ajankohtaiseksi lähivuosina.

Vastikemaksujen perintätoimia on tiukennettu. Vastikelaskutuksen hoitaa perintätoimisto Intrum Justitia. Mikäli vastiketta ei suoriteta, otetaan osake lisäksi kiinteistöyhtiön hallintaan ja vuokrattavaksi mahdollisuuksien mukaan saatavien kattamiseksi. Viikon käyttöoikeus luovutetaan omistajalle vasta kun yhtiön saatava on katettu. Kaikki perinnästä aiheutuvat kustannukset lisätään vastikesaataviin.

Lomalle mukana tulevasta lemmikkieläimestä on aina ilmoitettava ennen saapumistanne. 35 € :n lisäsiivousmaksu maksetaan vastaanottoon. Jälkilaskutuksiin lisätään laskutuspalkkio.

Muistathan siistiä mökissä olevan ohjeistuksen mukaan mökkiä ennen lähtöäsi!

Mikäli huoneisto luovutetaan hyvin epäsiistissä kunnossa, peritään siitä erillinen lisäsiivousmaksu. Ilmoitathan myös siivous/vastaanottopalvelulle tai isännöintiin, mikäli jokin astia tai esine on rikkoutunut tai puuttuu. Jälkilaskutuksiin lisätään laskutuspalkkio.

Alueen rakennusautomaatiojärjestelmää on uusittu. Huoneistojen peruslämpötila on säädetty 21 asteeseen. Huoneistokohtaisesti asukkaalla on mahdollisuus säätää lämpötilaa termostaatista $\pm 1,5$ astetta. Suoritettu kunnostus säästää sähkönkulutuksessa, sekä mahdollistaa tasapuolisen lämmönjaon huoneistoihin. Muistathan tutustua aina mökkikansion ohjeisiin ja noudattaa niitä.

Hauskoja lomahetkiä Pyhäniemellä!