

ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Varsinaisessa yhtiökokouksessa (20.5.2017) käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat. Hallitus on järjestäytynyt. Seuraavassa tietoja kokouspäätöksistä ja yhteystietoja:

Yhteishallitus, tilintarkastajat, isännöitsijä

- Hallituksen jäsenet: pj: Timo Tingander p. 044-976 3797 timo.tingander@gmail.com
Juha Hakala p. 040-585 2332 juha.hakala@multi.fi
Lauri Partanen p. 050-462 9754 lauri.partanen@elisanet.fi
Riku Rauhala p. 0400-872 820 riku.rauhala@holidayclub.fi
Asta Sarvela p. 045-1244 666 asta.sarvela@gmail.com
- Yhtiön tilintarkastaja: KHT tilintarkastusyhteisö Moore Stephens Rewinet Oy Ab, Veikko Terho KHT
- toimitusjohtajana Jari Hannula, Holiday Club Isännöinti, p. 03068 70204 jari.hannula@holidayclub.fi

Palveluyrittäjät

- Siivous ja huolto: Aurinkopalvelut, Margit Hellgren; 040-561 9751 tai margit@ippnet.fi
huoltomies; Mika Niemenmaa, 050-373 4320.
- Vastaanottopalvelu ja ravintola; 03 444 0206, pyhaniemi@pyhaniemi.fi tai noora.torma@gmail.com
- Isännöinti, vastikelaskutus, rekisteröinnit: Holiday Club Isännöinti, 0300 870 902

Vahvistetut vastikkeet vuosille 2017 ja 2018

Huoneisto / rakennus	A-D, H-O	E-G
Huoneistojen kerrosala m ²	66 m ²	77 m ²
Hoitovastike v 2017 ja 2018	264,00 €	308,00 €
Rahoitusvastike v 2017 ja 2018	212,56 €	247,98 €

Rahoitusvastike peritään osakkailta, jotka eivät ole maksaneet hankeosuuttaan kerralla.

Lisäksi valtuutettiin hallitus tarvittaessa keräämään enintään yhtä hoitovastiketta vastaava ylimääräinen vastike/viikko/osake, mikäli yhtiön taloudellinen tilanne tai ennalta arvaamattomat korjauskustannukset niin vaativat. Valtuutus on voimassa seuraavaksi pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.

Muuta: Pyhäniemen alueen yhtiöissä on saatettu päätökseen mittavat remontit. Kunnostukset rahoitettiin pääosin pankkilainalla. Osakkaat, jotka eivät ole maksaneet hankeosuutta kerralla, voivat maksaa osuutensa jäljellä olevasta lainasta vuosittain joulukuussa. Maksuhalukkuudesta on ilmoitettava isännöintiin vuosittain viikkojen 44 - 49 aikana. Mikäli lainaosuutta ei ole maksettu kerralla, lyhennetään lainaa vuosittain rahoitusvastikkeella. Rahoitusvastike laskutetaan viikkojen 1-26 osalta vuosittain toukokuussa ja viikkojen 27-52 (53) osalta vuosittain marraskuussa, kunnes 10 vuodeksi otettu laina on kokonaan maksettu.

Vastikemaksujen perintätoimia on tiukennettu. Vastikkeiden jälkilaskutuksen hoitaa perintätoimisto Intrum Justitia. Mikäli vastiketta ei kuitenkaan suoriteta, otetaan osake lisäksi kiinteistöyhtiön hallintaan ja vuokrattavaksi mahdollisuuksien mukaan saatavien kattamiseksi. Viikon käyttöoikeus luovutetaan takaisin omistajalle vasta kun yhtiön saatavat on katettu. Kaikki perinnästä aiheutuvat kustannukset lisätään vastikesaataviin.

Lomalle mukana tulevasta lemmikkieläimestä on aina ilmoitettava ennen saapumistanne. **35 €:**n lisäsiivousmaksu maksetaan vastaanottoon. Jälkilaskutuksiin lisätään laskutuspalkkio.

Muistathan siistiä mökissä olevan ohjeistuksen mukaan mökkiä ennen lähtöäsi!

Mikäli huoneisto luovutetaan hyvin epäsiistissä kunnossa, peritään siitä erillinen lisäsiivousmaksu. Ilmoitathan myös siivous/vastaanottopalvelulle tai isännöintiin, mikäli jokin astia tai esine on rikkoutunut tai puuttuu. Jälkilaskutuksiin lisätään laskutuspalkkio.

Alueen rakennusautomaatiojärjestelmää on uusittu. Huoneistojen peruslämpötila on säädetty 21 asteeseen. Huoneistokohtaisesti asukkaalla on mahdollisuus säätää lämpötilaa termostaatista $\pm 1,5$ astetta. Suoritettu kunnostus säästää sähkönkulutuksessa, sekä mahdollistaa tasapuolisen lämmönjaon huoneistoihin. Muistathan tutustua aina mökkikansion ohjeisiin ja noudattaa niitä.

Hauskoja lomahetkiä Pyhäniemellä!