

### ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Seuraavassa tietoja kevään yhtiökokouksen päätöksistä ja yhteystietoja:

#### Hallitus, tilintarkastajat, isännöitsijä

- Marianne Träskman, pj 040-531 1313 [marianne.traskman@elisanet.fi](mailto:marianne.traskman@elisanet.fi)
- Jaakko Ravald 050-594 0270 [jaakko.ravald@gmail.com](mailto:jaakko.ravald@gmail.com)
- Marika Risku, 03068-70011, [marika.risku@holidayclub.fi](mailto:marika.risku@holidayclub.fi)
- Yhtiön tilintarkastaja: KHT tilintarkastusyhteisö Moore Stephens Rewinet Oy Ab, Veikko Terho KHT
- toimitusjohtajana Jari Hannula, Holiday Club Isännöinti, 03068 70204, [jari.hannula@holidayclub.fi](mailto:jari.hannula@holidayclub.fi)

#### Palveluyrittäjät

- Vastaanottopalvelut: Holiday Club Tampereen Kylpylä, puh. 03068-70700
- Siivous; Anna's Clean Oy,
- Pesulapalvelut; Lännen Tekstiilihuolto Oy
- Huoltopäivystys: Kiinteistöpalvelu Siiki Oy, 0400-635 705
- Isännöinti, vastikelaskutus, rekisteröinnit: Holiday Club Isännöinti, puh. 03068-70200

#### Vahvistetut vastikkeet A –osakkeiden osalta 1.1. – 31.12.2016 ja 1.1-31.12.2017

Huoneisto	Vastikekerroin	Vuoden 2016 vastikkeet	Vuoden 2017 vastikkeet	
1 ja 11	89	320,40 €	320,40 €	/os/vko
2	80	288,00 €	288,00 €	/os/vko
3,4,5,6	76	273,60 €	273,60 €	/os/vko
7,9,10	87	313,20 €	313,20 €	/os/vko
8	86	309,60 €	309,60 €	/os/vko
	909	Vastike / yksikkö 3,60 €	Vastike / yksikkö 3,60 €	

Lisäksi päätettiin valtuuttaa hallitus tarvittaessa keräämään enintään yhtä vuoden 2016 viikkovastiketta/osake vastaava summa. Valtuutus on voimassa seuraavaan yhtiökokoukseen saakka.

#### Autopaikkavastikkeeksi (B –os) vuodelle 2017 vahvistettiin 30,00 €/kk/paikka (v 2016; 30,00 €).

#### Muuta ajankohtaista:

Autohallissa on yksi (1) autopaikka asuntoa kohti asunnon numeron mukaisesti alkaen heti liukuoven jälkeen oikealta lukien, muut autopaikat ovat yksityiskäytössä, eikä niille ole lupa pysäköidä! Rakennuksen ulkopuolella sijaitsevien vierasautopaikkojen käyttöä varten tulee vastaanotosta hakea lupalappu!

Omalla tietokoneella on mahdollista käyttää internetyhteyttä olohuoneessa ilman erilliskorvausta huoneistossa olevan datakaapelin välityksellä. Huoneistoissa langattoman verkon toiminta omaa konetta varten on kokeiluasteella. Langaton verkko toimii kylpylärakennuksen alakerran tiloissa. Lisäksi Kehräämörakennuksen kirjastotilan (lounge) tietokone on kaikkien käytössä, avainkortin saatte vastaanotosta.

Muistatthan kunnioittaa vaihtoajoja, jotta siivous ja ilmoitetut huoltotoimet on mahdollista suorittaa ennen seuraavan asukkaan saapumista. Tutustukaa myös huoneistokansion ohjeisiin, joiden on tarkoitus helpottaa lomanviettoa.

Yhtiöjärjestyksessä on mainittu kunkin huoneiston kokonaisvuodepaikkamäärä. Huoneistoihin ei toimiteta pinnasänkyä lukuun ottamatta lisävuoteita. Yhtiövastike kattaa kokonaisvuodepaikkamäärästä aiheutuvat kulut. Lisäpyyhkeistä, -kylpytakeista tai -liinavaatteista peritään erillinen maksu. **Muistatthan palauttaa pyyhkeet ja kylpytakit huoneistoon! Älkää jättäkö niitä kylpylään siellä käydessänne!**

#### Lomallanne mukana olevista lemmikkieläimistä peritään 35 € suuruinen lisäsiivousmaksu.

Lemmikkieläimen mukanaolosta tulee ilmoittaa etukäteen lemmikkieläinpeiton asuntoon toimittamista varten. Lemmikeillä ei ole lupa oleskella makuuhuoneissa eikä huonekaluilla.

Mikäli huoneisto luovutetaan hyvin epäsiistissä kunnossa, lähetetään siitä lisäsiivouslasku. Muistatthan myös ilmoittaa vastaanottoon, mikäli jokin astia tai esine on mennyt rikki tai puuttuu.

Kaikki vastikkeisiin kuulumattomat maksut suoritetaan vastaanottoon, joka tilittää ne yhtiölle. Jälkilaskutukseen lisätään laskutuspalkkio.

**Rentouttavia ja hauskoja lomahetkiä Tampereella! Lämpimästi tervetuloa!**

KIINTEISTÖ OY NÄSIJÄRVEN KIMALLUS, HALLITUS