

ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

31.3.2016 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa käytiin läpi yhtiöjärjestyksen määräämät yhtiökokousasiat. Hallitus on järjestäytynyt. Alla on yhteystietoja:

Hallitus, tilintarkastajat, isännöitsijä

- Risto Kolu (pj), 0400 583 169, risto.kolu@kolumbus.fi
- Riku Rauhala, 0400 872 820, riku.rauhala@holidayclub.fi
- Jorma Veräjys 040 730 4765, pirkko.verajys@saunalahti.fi
- Yhtiön tilintarkastaja: KHT tilintarkastusyhteisö Moore Stephens Rewinet Oy Ab, vastuunalaisena tilintarkastajana Veikko Terho KHT.
- Yhtiön toimitusjohtaja: isännöitsijä Jari Hannula, Holiday Club Isännöinti, 03068 70204, jari.hannula@holidayclub.fi

Palveluyrittäjät

- Vastaanotto- ja siivouspalvelut: Hotelli Mesikammen Oy, puh. 06-539 1111, vastaanotto@hotellimesikammen.fi ja petri.moisio@hotellimesikammen.fi
- Huolto: Koneyhtymä Tapanainen; puh. 0400-696 925, tapanainenkiinteisto@hotmail.com
- Isännöinti, vastikelaskutus, rekisteröinnit: Holiday Club Isännöinti, puh. 03068 70200

Vahvistetut vastikkeet

vastike 2016

vastike 2017

- | | | |
|---------------------------------|----------|-----------------------|
| • 5-6 A ja B, 50 m ² | 200,00 € | 215,00 €/osake/viikko |
| • 7-9 A ja B, 57 m ² | 228,00 € | 245,10 €/osake/viikko |
| • 11 A ja B, 61 m ² | 244,00 € | 262,30 €/osake/viikko |
| • 10 A, 115 m ² | 460,00 € | 494,50 €/osake/viikko |

Lisäksi valtuutettiin hallitus tarvittaessa keräämään enintään yhtä viikkovastiketta/osake vastaava ylimääräinen vastike yhtiön maksuvalmiuden niin vaatiessa. Valtuutus on voimassa seuraavaan yhtiökokoukseen saakka.

Sähköinen e-laskutusvaihtoehto vastikelaskutukseen on nyt tilattavissa oman nettipankkisi kautta. Käy siis aktiivisena e-laskutus omistamallasi viikko-osakeyhtiöllesi!

Vastikkeet laskutetaan 13 viikon jaksoissa, joten eräpäivä saattaa olla joko omaa viikkoa ennen tai sen jälkeen. Yhtiön talouden kannalta on tärkeitä, että maksut hoidetaan viimeistään eräpäivänä.

Vastikemaksujen perintätoimia on tiukennettu. Vastikelaskutus on annettu perintätoimiston hoidettavaksi. Osake otetaan lisäksi kiinteistöyhtiön hallintaan vuokrattavaksi mahdollisuuksien mukaan saatavien kattamiseksi. Tästä toimitetaan tieto osakkaalle. Mikäli vuokraus ei onnistu tai tuota tarpeeksi, viikon käyttöoikeutta ei luovuteta omistajalle ennen kuin yhtiön saatava on katettu.

Muuta

Yhtiökokous päätti muuttaa yhtiöjärjestyksen siten, että rakentamattomien huoneistojen osakkeet mitätöitiin. Lisäksi yhtiöjärjestykseen lisättiin pykälä osakeyhtiölain käyttämisestä yhtiössä.

Lomalle mukana tulevasta lemmikkieläimestä on aina ilmoitettava ennen saapumistanne. 35 €n lisäsiivousmaksu laskutetaan erikseen. Ilmoituksen laiminlyönti tulkitaan sääntörikkeeksi seuraamuksineen. Muistathan huomioida myös alueen muut lomaviettäjä ja mökin seuraavat asukkaat lemmikkisi kanssa.

Mikäli huoneisto luovutetaan hyvin epäsiistissä kunnossa, peritään siitä erillinen lisäsiivousmaksu. Muistathan myös ilmoittaa siivous/vastaanottopalvelulle tai isännöintiin, mikäli jokin astia tai esine on rikkoutunut tai puuttuu. Jälkilaskutukseen lisätään laskutuslaskio.

Jos käytät terassilla mahdollisesti olevaa sähkögrilliiä, muista puhdistaa se käytön jälkeen, älä käytä teflonpintaan teräsharjaa. **Väärinkäytettyjen ja poistettujen grillien tilalle ei uusia hankita.**

Palautteen palveluista ja lomakohteesta annat helpoiten osoitteessa <http://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaalle/osakaspalvelu> (anna lomaviikkosi palaute). Lisäksi osoitteesta saat ajankohtaista tietoa yhtiöön liittyvistä asioista ja myös muista Holiday Club Isännöinnin isännöimistä Holiday Club viikkolomakohteista. Sivuilta löytyvät myös tiedotteet, pohjapiirrokset, avainpalvelun tiedot, vaihtoajat ja paljon muuta hyödyllistä tietoa.

Toivotamme hauskoja lomahetkiä Moksunhonka 1:ssä! Hallitus