

Mikäli omistukseesi tulee muutoksia tai yhteystietosi muuttuvat, ole ystävällisesti yhteydessä rekisterinpitäjään: *osto/myynti, lahjoitus, muutto/nimenmuutos, avioero, testamentti, kuolema*

### OSTO/MYYNTI

- Toimita rekisterinylläpitäjälle **kopiot** kauppakirjasta, todistus varainsiirtoverosta sekä siirretystä osakekirjasta
- Kauppahinnasta maksetaan valtiolle 1,5% varainsiirtoveroa (v.2024). Verottajan lomake 6012.  
Jos kaupassa on useita osapuolia, jokaisen ostajan on annettava oma varainsiirtoveroilmoituksensa ja maksettava oma osuutensa varainsiirtoverosta. Jokaisen kiinteistöyhtiön osakkeesta on tehtävä oma ilmoitus, koskee myös harrasteosakkeita.
- Myyjä tekee siirtomerkinnän osakekirjaan, mistä tulee käydä ilmi uusi/uudet omistajat

### LAHJOITUS

- Toimita rekisterinylläpitäjälle **kopiot** lahjakirjasta sekä siirretystä osakekirjasta
- Lahjakirjassa tulee olla vähintään seuraavat tiedot : lahjanantaja ja –saaja, henkilötunnukset, kenen osuudesta lahjoitus tehdään, kiinteistöyhtiö, osakenumero, huoneisto ja viikko, vastuiden siirtyminen/säilyminen (esim. vastikevastuut)
- Lahjanantaja tekee siirtomerkinnän osakekirjaan, mistä tulee käydä ilmi uusi/uudet omistajat
- Lahjaverotusta koskee omat verosäännökset, tarkemmat tiedot [www.vero.fi](http://www.vero.fi)

### MUUTTO/NIMENMUUTOS

- Ilmoita rekisterinylläpitäjälle uusi osoite
- Ilmoita rekisterinylläpitäjälle nimenmuutos toimittamalla **kopio** virkatodistuksesta, ajokortista tai passista  
Nimenmuutos ei edellytä nimenmuutosmerkintää osakekirjaan

### AVIOERO

- Toimita rekisterinylläpitäjälle **kopiot** saantokirjasta, siirretystä osakekirjasta sekä tarvittaessa todistus varainsiirtoverosta
- Mikäli saannosta on suoritettu tasinkoa pesän ulkopuolisilla varoilla, tulee suorittaa varainsiirtovero 1,5%, verottajan lomake 6012
- Toimita rekisterinylläpitäjälle **kopio** ositussopimuksesta tai mahdollisesta oikeuden päätöksestä

### KUOLEMA/TESTAMENTTI

- Osakkeet eivät kuolemantapauksen perusteella siirry automaattisesti eteenpäin, vaan vainajan omistamat osakkeet jäävät jakamattoman kuolinpesän osakkaiden yhteisomistukseen. Jotta vainajan omistamat osakkeet siirtyisivät eteenpäin, on tehtävä ositus ja/tai perinnönjako
- Toimita rekisterinylläpitäjälle **kopio** perunkirjasta ja ilmoita kuka on kuolinpesän yhteyshenkilö
- Kun ositus ja/tai perinnönjako on suoritettu, toimita **kopio** ositussopimuksesta, perinnönjakokirjasta tai testamentista, jolloin vainajan omistusoikeus siirretään em. asiakirjan nojalla eteenpäin
- Toimita **kopio** siirretystä osakekirjasta (ositus ja/tai perinnönjako, ei koske kuolinpesälle siirtoa)
- Mikäli saannosta on suoritettu tasinkoa pesän ulkopuolisilla varoilla, tulee suorittaa varainsiirtovero 1,5%, verottajan lomake 6012
- Perintöverotusta koskee omat verosäännökset, tarkemmat tiedot [www.vero.fi](http://www.vero.fi)

### ASIAKIRJOJEN TOIMITUS/MUUTOKSET HOLIDAY CLUB ISÄNNÖINTIIN:

<https://www.holidayclubresorts.com/fi/footermenu/ota-yhteytta/yhteydenottolomake-muutokset-osakasrekisteriin/>

POSTITSE: **Huom!** vain **kopiot** tarvittavista asiakirjoista

Holiday Club Resorts Oy / Isännöinti  
DYNAMO Business Park  
Hatanpään Valtatie 24  
33100 Tampere