

Alkuperäisen osakekirjan kuoletus tulee kysymykseen, jos osakekirja on kadonnut, tuhoutunut tai esimerkiksi yhtiön osakenumeroissa tapahtuu muutoksia. Osakekirjan kuoletus on aikaa vievä ja suhteellisen kallis prosessi, joten siihen on syytä ryhtyä vasta, kun on varmaa, että osakekirja on esimerkiksi kadonnut.

1. Kuoletushakemus yhtiön kotipaikan tai oman asuinpaikkakunnan käräjäoikeudelle

- **Kuoletushakemuksesta tulee ilmetä hakija, kiinteistöyhtiö ja osakenumero sekä perustelut osakekirjan kuoletukselle** (esim. osakekirja kadonnut tuntemattomalla tavalla), **päiväys ja hakijan allekirjoitus**
- Kuoletushakemuksen liitteeksi tarvitaan **isännöitsijäntodistus tai ote osakeluettelosta** sekä mahdollinen valtakirja osakasrekisteriin merkityltä osakkeen omistajalta/omistajilta, jos hakija/hakijat on eri kuin osakkeen omistaja
- Kuoletusprosessi kestää käräjäoikeudesta riippuen noin 4–5 kuukautta, kulut määräytyvät käräjäoikeuden hinnaston mukaan (2023 hinta 450€/osakekirja). Laskun saatte käräjäoikeudelta.

2. Uuden osakekirjan tilaus

- Uusi osakekirja tilataan hyväksytystä painolaitoksesta, **kun käräjäoikeudesta on saatu päätös alkuperäisen osakekirjan kuoletuksesta**
- Tilauslomake esim. Hansaprint Oy: <https://secure.hansaprint.net/forms/tilaus-osakekirjat.aspx>
 - Uusintatilaukseen tulee liittää mukaan **kaupparekisteriote (max. 3kk vanha) ja yhtiöjärjestys** sekä **alkuperäinen kuoletuspäätös**.
 - Kaupparekisteriotteen sekä yhtiöjärjestyksen voitte tilata PRH:lta hakemalla oikean yhtiön tiedot Yrityshausta:
<https://virre.prh.fi/novus/companySearch?execution=e4s1>
 - **Tilauslomakkeeseen vaaditaan sen henkilön allekirjoitus, jolla on yhtiössä nimenkirjoitusoikeus** (selviää kaupparekisteriotteesta toimitusjohtaja kohdasta = isännöitsijä tai hallituksen puheenjohtaja)
 - **Mikäli osakkeen omistaja painattaa osakekirjan itse, tulee hänen pyytää allekirjoitus isännöintitoimistosta**
- Uuden osakekirjan toimitusaika riippuu painolaitoksen ruuhkatilanteesta, kulut määräytyvät heidän hinnastonsa mukaan

3. Hallituksen allekirjoitukset

- Uuteen osakekirjaan tarvitaan kiinteistöyhtiön hallitusten jäsenten tai hallituksen jäsenten valtuuttaman henkilön allekirjoitus, **ilman allekirjoituksia osakekirja ei ole lainvoimainen**
 - **Mikäli osakkeen omistaja painattaa osakekirjan itse, tulee hänen toimittaa osakekirja painatuksen jälkeen allekirjoitettavaksi isännöintitoimistoon kirjattuna kirjeenä.**

Holiday Clubin hinnasto:

- Asiakirjat painatusta varten ja postikulut osakekirjan lähetyksestä asiakkaalle: 49 €/osakekirja
- Painatus, sis. asiakirjat, painatus, allekirjoitukset, postitus: 350 €/osakekirja
- Isännöitsijäntodistus suppea 59 €/kpl
- Isännöitsijäntodistus laaja 79 €/kpl
- Ote osakeluettelosta 29 €/kpl

Huom! Isännöintitoimisto ei hoida osakekirjan kuoletuksia