

Koy HC Villas Saariselkä Spa Lodge 1

Kerättävät hoitovastikkeet

1.1.-31.12.2017

Erittely osakeryhmittäin:

	neliömäärä	€ / neliö / kk	
Vastike	903,5		
ajalla 1.1.-30.6.2017		7,9200	42 934,32
ajalla 1.7.-31.12.2017		11,0000	59 631,00
	<u>903,5</u>	yhteensä	<u>102 565,32</u>

hoitovastiketuotot	102 565,32
hoitokulut	-94 467,32
edell alijäämä	-7 898,00
siirtyvä yli-/alijäämä	<u>200,00</u>

Talousarvion mukaan
Vastikejätkilaskelman muk.
Huomioidaan seuraavassa
talousarviossa

Erittely huoneistoittain:

Kerättävät hoitovastikkeet		ajalla 1.1.-30.6.2017	
		€ / kk	
		kokonaiset	partn.
A6	51,0	403,92	50,49
A38	52,5	415,80	51,98
A9	60,0	475,20	59,40
A29	52,5	415,80	51,98
A12	60,0	475,20	59,40
A22	60,0	475,20	59,40
A24	79,0	625,68	78,21
A40	94,0	744,48	93,06
A43	128,0	1 013,76	126,72
A42	129,0	1 021,68	127,71
A44	137,5	1 089,00	136,13
	903,5	7 155,72	894,47

Kerättävät hoitovastikkeet		1.7.2017 alkaen	
		€ / kk	
		kokonaiset	partn.
A6	51,0	561,00	70,13
A38	52,5	577,50	72,19
A9	60,0	660,00	82,50
A29	52,5	577,50	72,19
A12	60,0	660,00	82,50
A22	60,0	660,00	82,50
A24	79,0	869,00	108,63
A40	94,0	1 034,00	129,25
A43	128,0	1 408,00	176,00
A42	129,0	1 419,00	177,38
A44	137,5	1 512,50	189,06
	903,5	9 938,50	1 242,31

Kerättävät rahoitusvastikkeet

1.1.-31.12.2017

Erittely osakeryhmittäin:

	osakemäärä	€ / osake / kk	
Vastike	33193		
ajalla 1.1.-30.6.2017		0,2620	52 179,40
ajalla 1.7.-31.12.2017		0,2950	58 751,61
	<u>33193</u>	yhteensä	<u>110 931,01</u>

rahoitusvastiketuetot 110 931,01

Koy Saariselän Kelotähti

I:n rahoitusvastikkeet -110 931,01

Talousarvion mukaan

siirtyvä yli-/alijäämä 0,00

Erittely huoneistoittain:

Kerättävät rahoitusvastikkeet		ajalla 1.1.-30.6.2017	
		€ / kk	
		kokonaiset	partn.
A6	1670,0	437,54	54,69
A38	1956,0	512,47	64,06
A9	1588,0	416,06	52,01
A29	1877,0	491,77	61,47
A12	2205,0	577,71	72,21
A22	2325,0	609,15	76,14
A24	2706,0	708,97	88,62
A40	3878,0	1 016,04	127,00
A43	4640,0	1 215,68	151,96
A42	4676,0	1 225,11	153,14
A44	5672,0	1 486,06	185,76
	33193,0	8 696,57	1 087,07

Kerättävät rahoitusvastikkeet		1.7.2017 alkaen	
		€ / kk	
		kokonaiset	partn.
A6	1670,0	492,65	61,58
A38	1956,0	577,02	72,13
A9	1588,0	468,46	58,56
A29	1877,0	553,72	69,21
A12	2205,0	650,48	81,31
A22	2325,0	685,88	85,73
A24	2706,0	798,27	99,78
A40	3878,0	1 144,01	143,00
A43	4640,0	1 368,80	171,10
A42	4676,0	1 379,42	172,43
A44	5672,0	1 673,24	209,16
	33193,0	9 791,94	1 223,99

TALOUSARVIO

	Budjetti 1.1.-31.12.2017	Toteutunut 1.1.-31.12.2016
LIKEVAIHTO		
Vastiketuotot	102 565,32	21 882,08
Liikevaihto yhteensä	102 565,32	21 882,08
Muut kiinteistön tuotot	0,00	0,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 000,00	0,00
Palkat ja palkkiot yhteensä	-1 000,00	0,00
Poistot		
Poistot/koneet ja kalusto	-8 098,00	0,00
Poistot yhteensä	-8 098,00	0,00
Muut kulut		
Kiinteistön hoitokulut		
Hallinto		
Yhtiökokouskulut	-1 000,00	0,00
Hallituksen kokouskulut	-700,00	0,00
Isännöinti ja hallinto	-7 800,00	-4 550,00
Tilintarkastus	-1 870,00	0,00
Perintäkulut	-60,00	-41,71
Posti/e-laskut	-400,00	-102,80
Pankki	-420,00	-195,04
Muut hallinnon kulut	-550,00	-85,00
Hallintokulut yhteensä	-12 800,00	-4 974,55
Muut kiinteistön hoitokulut		
Pienkalusto	-1 000,00	-2 417,73
Huoltosopimukset	-9 000,00	-5 250,00
Siivous, tilaustyöt	-2 000,00	-677,57
Vesi- ja jätevesi	-1 400,00	-348,00
Sähkö	-9 000,00	-1 910,54
Hallinnon vastuuvakuutus	-312,00	-311,95
Vuokrat/varasto	-4 000,00	-1 000,02
Koy Kelotähti 1:n hoitovastikkeet	-52 854,50	-13 981,50
Kaluston korjaus ja huolto	-500,00	-772,00
Muut kiinteistön hoitokulut yhteensä	-80 066,50	-26 669,31
Muut hoitokulut		
Muut kulut	-600,82	-555,52
Muut hoitokulut yhteensä	-600,82	-555,52
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-93 467,32	-32 199,38
LIKEVOITTO/-TAPPIO	0,00	-10 317,30
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	0,00	0,43
Rahoitusvastiketuotot	110 931,00	28 956,96
Koy Kelotähti 1:n rahoitusvastikkeet	-110 931,00	-28 957,26
Muut rahoituskulut	0,00	-81,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	0,00	-80,87
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	0,00	-10 398,17