

ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 21.4.2017 käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

Seuraavassa tietoja kokouspäätöksistä:

- Kokouksessa oli edustettuna 459 osaketta.
- Vahvistettiin tilinpäätös 1.1.2016 – 31.12.2016 ja myönnettiin vastuuvapaus hallitukselle ja yhtiön toimitusjohtajalle.
- Tilikauden voitto 151.721,57€ siirretään voitto- ja tappiutilille, eikä osinkoa tilikaudelta jaeta.
- Vahvistettiin talousarvio ja vahvistettiin vastikkeen suuruus kaudelle 1.1.2018 – 31.12.2018.

Kokonaisvastike:

*32 m² 150,11 euroa/osake/viikko
44 m² 206,41 euroa/osake/viikko
45 m² 211,10 euroa/osake/viikko
64 m² 300,23 euroa/osake/viikko
67 m² 314,30 euroa/osake/viikko
E-sarjan kokonaisvastike 272,94 €/viikko*

- Yhtiökokous valtuutti hallituksen max. 1.100.000,00 € lainan tarjousten pyytämiseen, tarjouksen hyväksymiseen ja lainan nostamiseen. Lainalla katetaan huoneistojen, käytävien, sisääntuloaulan sekä pilarikäytävän peruskorjaukset. Rahoitusvastikkeiden maksaminen aloitetaan vuodesta 2019, kun remontit ovat saatettu loppuun ja lopulliset remonttikustannukset ovat tiedossa.
- Päätettiin hallituksen jäsenmääräksi 5 jäsentä ja hallitukseen valittiin:
Ritva Weckström, Pauli Pitkänen, Markku Rimali, Mikko Hiltula ja Tuomas Vaherlehto. Puheenjohtaksi hallitus valitsi keskuudestaan Ritva Weckströmin.
- Tilintarkastajiksi valittiin tilintarkastusyhteisö, Tilintarkastus AAA Oy, vastuullisena tilintarkastajana Tapani Tauriainen, HT.

Muuta tietoa remontin kulusta

Remontteja on jatkettu 18.4.2017 alkaen loppuista 1. kerroksen huoneistoista (127-133, 134-142), joiden odotetaan valmistuvan 2.6.2017 mennessä. Samalla peruskorjataan huoltoviikon aikana huoneistokäytävä, jonka aikana myös ovien lukitukset tullaan muuttamaan Vincard lukitusjärjestelmäksi.

Pohjakerroksen huoneistojen peruskorjaus tullaan nykyisen suunnitelman mukaan aloittamaan 5.6.2017. Kaikki käytävän remontoimattomat huoneistot otetaan kerralla korjauksen alle ja huoneistojen valmistumisen jälkeen aloitetaan heti huoneistokäytävien remontointi. Pohjakerroksen pitäisi olla valmiina 11.8.2017.

2. kerroksen huoneistoja aletaan tehdä syksyllä/alkutalvesta. Huoneistojen korjaukset aloitetaan hissiaulasta päin ja ensimmäisiä huoneistoja tullaan ottamaan korjaukseen tämän hetken suunnitelman mukaan elo-syyskuun aikana.

Remontin yhteydessä huoneistoissa uusitaan kaikki pinnat; lattia vaihdetaan vinyylilankkuun ja seinät maalataan. Eteisen ja keittiön kaapit uusitaan, sohvakalustot ja sängyt sekä tekstiilit ja huonekalut uusitaan. Huoneistoihin tulee myös uudet taulut (taulut ovat Asko Kuittisen luontokuvia).

Entiset kalusteet pyritään kierrättämään, Koy Kuusamon Lomatropiikin osakkaille kalusteet annetaan veloitusetta, muilta peritään nimellinen korvaus. Kalusteet ”myydään” kesäkuun puolella, josta lisätietoja tullaan laittamaan lähempänä ajankohtaa Holiday Club nettisivuilta (holidayclubresorts.com ⇒ viikko-osake ⇒ kohteet ⇒ Holiday Club Kuusamo)

Kuvia valituista materiaaleista ja kuvia valmiista huoneistoista (kun valmistuvat) löytyy nettiosoitteesta <http://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kohteet/>

Muuta:

Mikäli lomallanne on mukana lemmikkejä, ilmoitattehan lemmikin mukana olosta viimeistään sisäänkirjautumisen yhteydessä. Lemmikkieläinmaksu on 35 €/lemmikki, ilmoittamatta jätetystä lemmikistä on kiinteistöyhtiöllä oikeus periä kolminkertainen maksu.

Koska palautteenne on meille tärkeä, voitte jättää palautteenne osoitteessa www.holidayclub.fi/isannointi

Kuusamon ajankohtaisista tapahtumista ja palveluista on saatavissa tietoa internetistä, mm. <http://www.ruka.fi>

Yhtiön toimitusjohtaja Kati Pätsi, Holiday Club Isännöinti, p. 030 687 0202

**Koska palautteenne on meille tärkeä, voitte jättää palautteenne osoitteessa
www.holidayclub.fi/isannointi**

**Kuusamon ajankohtaisista tapahtumista ja palveluista on saatavissa tietoa internetistä,
mm. <http://www.ruka.fi>**

***Hyviä lomahetkiä
Kuusamossa!***
**Kiinteistö Oy Kuusamon
Lomatropiikki
Hallitus**