

## ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Varsinaisessa yhtiökokouksessa (26.1.2017) käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat. Hallitus on järjestäytynyt. Seuraavassa tietoja kokouspäätöksistä.

Hallituksen puheenjohtaja: Riku Rauhala  
Hallituksen jäsenet: Tapio Anttila  
Anne Oravainen  
Yhtiön tilintarkastaja: Moore Stephens Rewinet Oy KHT-yhteisö,  
vastuullisena tilintarkastajana Veikko Terho, KHT  
Yhtiön toimitusjohtaja: Kati Pätsi, Holiday Club Isännöinti, p. 030 687 0202

### Palveluyrittäjät

- Vastaanottopalvelut: Hotelli Pyhätunturi Oy
- Siivous: Sol Oy
- Kiinteistönhuolto: Huoltokero Oy
- Pesulapalvelut: Comforta Oy
- Isännöinti, vastikelaskutus ja rekisteröinnit: Holiday Club Isännöinti, p.030 687 0200

### Vahvistetut vastikkeet tilikausille 2016-2017 sekä 2017-2018

#### 1.10.2016-30.9.2017

A-osake 83 m<sup>2</sup>  
**Kokonaisvastike sis. 476,89 €**  
**/viikko/osake**  
Perusvastike 219,30 €/viikko/osake  
Palveluvastike 257,59 €/viikko/osake

A-osake 102 m<sup>2</sup>  
**Kokonaisvastike sis. 586,06 €**  
**/viikko/osake**  
Perusvastike 269,51 €/viikko/osake  
Palveluvastike 316,55 €/viikko/osake

B-osake 7,00€/m<sup>2</sup>/kuukausi  
K-osake 6,50€/m<sup>2</sup>/kuukausi

#### 1.10.2017-30.9.2018

A-osake 83 m<sup>2</sup>  
**Kokonaisvastike sis. 384,90 €**  
**/viikko/osake**  
Perusvastike 219,30 €/viikko/osake  
Palveluvastike 165,60 €/viikko/osake

A-osake 102 m<sup>2</sup>  
**Kokonaisvastike sis. 473,02 €**  
**/viikko/osake**  
Perusvastike 269,51 €/viikko/osake  
Palveluvastike 203,51 €/viikko/osake

B-osake 7,00€/m<sup>2</sup>/kuukausi  
K-osake 6,50€/m<sup>2</sup>/kuukausi

Korotettu palveluvastike peritään tilikaudella 2016-2017, kompensoimaan edellisten vuosien suurta alijäämää sekä kattamaan palveluvastikkeelle yhtiöjärjestyksessä jaettujen kulujen kustannuksia. Perusvastikkeella kerättyjä varoja ei voi käyttää palveluvastikkeelle jaettujen kustannusten maksamiseen.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen perimään ylimääräinen vastike tilikaudella 1.10.2016–30.9.2017, joka on  
83 m<sup>2</sup> 200,01 €/osake/viikko  
102 m<sup>2</sup> 245,80 €/osake/viikko

Samalla hallitus valtuutettiin rahastoimaan ylimääräisen vastike 93.000,00 € saakka.  
Ylimääräinen yhtiövastike kerätään talouden tasapainottamiseksi.

Lisäksi yhtiökokous käsitteli esityslistan kohdan 19. Yhtiöjärjestyksen muutos; Yhtiöjärjestystä korjataan palveluvastikkeiden osalta. Yhtiökokous päätti yksimielisesti esittää yhtiöjärjestyksen muutoksen Patentti- ja rekisterihallitukselle seuraavasti;

*Palveluvastike osakesarjalle A*

*Osakesarjan A palveluvastike määrätään sen suuruiseksi, että sillä voidaan kattaa kaikki lomahuoneistossa yhtiölle aiheutuvat perushoitovastikemenoihin kuulumattomat lisämenot kuten vastaanottopalveluiden kulut, A-osakkeiden isännöintikulut sekä käyttösähkö, kaapeli tv-maksut, huoneistojen varusteiden, tekstiilien, viherkasvien huolto ja hoito, pesulapalveluiden, siivouspalveluiden, kulutustarvikkeiden kuten pesuaineiden, talous- ja WC-papereiden, vaihtotavaroiden ym. asumisen aiheuttamat menot sekä muut palveluvastikkeella katettavat, edellä mainitun luonteiset kulut.*

*Palveluvastike lasketaan 6 §:ssä mainitun todellisen huoneistokohtaisen pinta-alan mukaan yhdelle vuodelle ja jaetaan kunkin huoneiston osalta viikko-osakkeiden lukumäärällä, vähennettynä huoltoviikkojen määrällä.*

*Vastaanottopalvelun ja isännöinnin veloitukset lasketaan kuitenkin pinta-alan sijaan jakamalla nämä kulut A-osakkeiden kappalemäärän mukaan yhtä suurin osuuksin kullekin A-osakkeelle. Palveluvastike maksetaan käytöstä riippumatta.*

**Muuta:**

Mikäli lomallanne on mukana lemmikkieläimiä, siistijät suorittavat huoneistossa isomman vaihtosiivouksen, jonka johdosta perimme Teiltä 35 €:n suuruisen lemmikkieläin siivousmaksun. Ilmoittamatta jäänyt lemmikkieläin aiheuttaa kiinteistöyhtiölle suuremman siivouskustannuksen, koska yli likaisen huoneen siivouskustannus jää kokonaisuudessaan yhtiön maksettavaksi. *Ilmoittakaa ennen lomaanne lemmikin mukanaolosta Holiday Club Isännöintiin numeroon 030 687 0200 tai sähköpostilla [isannointi@holidayclub.fi](mailto:isannointi@holidayclub.fi).* Mikäli siivouspalveluyrittäjä ilmoittaa huoneistossa olleesta lemmikistä, eikä lemmikkimaksua ole maksettu, lähetetään siitä asukkaalle kolminkertainen lemmikkieläinmaksu (105 €).

Koska palautteenne on meille tärkeä, voitte jättää palautteenne osoitteessa [www.holidayclub.fi/isannointi](http://www.holidayclub.fi/isannointi)

**Hauskoja lomahetkiä Pyhällä!**

**KIINTEISTÖ OY HOLYSUITES PYHÄ  
Hallitus**