

Isännöinti

Kiinteistö Oy Siulaselkä

c/o Holiday Club Isännöinti

PL 618, 33101 Tampere

puh. 0306 870 200, fax 0306 870 227

email: isannointi@holidayclub.fi

www.holidayclub.fi/isannointi

Kokouskutsu

Varsinainen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Siulaselkä osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 28.09.2017 kello 13.00 alkaen. Radisson Blu Plaza Hotelli, Mikonkatu 23, 00100 Helsinki. Ennen yhtiökokousta on mahdollisuus ruokailla kevyen lounaan merkeissä klo 12.30.

Lounaan vuoksi: kokoukseen tulee ilmoittautua etukäteen 25.9.2017 mennessä, isannointi.holidayclub@holidayclub.fi tai 030 687 0200 arkin klo 9 - 15

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 15 §:ssä varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrätty asiat. Lisäksi kokouksessa käsitellään Kaunispään korttelin 135 hallinnan jatkosta, tontin ostosta tai vuokrauksen jatkamisesta päättäminen sekä tontin mahdolliseen ostoon liittyen ylimääräisen yhtiövastikkeen perimisestä tilikaudella 1.7.2017 - 30.6.2018. Ylimääräinen yhtiövastike on 41,5 m² huoneiston osalta 240 euroa / viikko ja 53,5 m² huoneiston osalta 310 euroa / viikko.

Kokouksessa päätetään myös ylimääräisen yhtiövastikkeen rahastoimisesta max. 168.300 € saakka.

Tilinpäätöstä koskevat asiakirjat lähetetään tämän kokouskutsun mukana. Tilinpäätösasiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävillä 7.9.2017 - 28.9.2017 välisenä aikana Holiday Club Isännöinnin toimistolla, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.

Kuusamossa, 7. päivänä syyskuuta 2017

Kiinteistö Oy Siulaselkä, hallitus

Liitteet: esityslista,
toimintakertomus/tilinpäätös tilikaudelta 1.7.2016 – 30.6.2017,
talousarvio 1.7.2018- 30.6.2019

Yhtiökokouksen valitsema hallitus pitää järjestäytymiskokouksensa heti yhtiökokouksen jälkeen.

Tilintarkastuskertomus sekä vuositiedote yhtiökokouksen päätöksistä löytyvät osoitteesta: <http://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kohteet/>

Valtakirja

Valtuutan/mme _____ käyttämään puolestani /mme
(valtuutetun nimi)

puhe- ja äänivaltaa Kiinteistö Oy Siulaselkä – yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään Helsingissä 28.9.2017 klo 13.00.

_____, _____. päivänä _____ kuuta 2017
paikka

osakkeenomistajan allekirjoitus

osakkeenomistajan allekirjoitus

nimenselvennys

nimenselvennys

omistamani vko/vkot _____

Varsinainen yhtiökokous 28.09.2017

1. Kokouksen avaus
2. Todetaan osallistujat ja laaditaan ääniluettelo
3. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 7.9.2017 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
5. Esityslistan hyväksyminen
6. Merkinnät
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinnin tiloissa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, Tampere 7.9.2017 – 28.9.2017 välisenä aikana.
7. Tilinpäätös tilikaudelta 1.7.2016 – 30.6.2017
8. Tilintarkastuskertomus
9. Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
10. Tilikauden tuloksen käsittely
Kiinteistöyhtiön hallitus esittää, että tilikauden voitto 19.159,71 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapauden myöntäminen
12. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
13. Hallituksen jäsenmäärän vahvistaminen (3-5) ja valitaan hallituksen jäsenet.
Tilikauden aikana hallituksessa on ollut kolme jäsentä
14. Tilintarkastajien ja varatilintarkastajien valinta
15. KOY Siulaselän tontin hallinnan jatkosta päättäminen alkaen 6/2018
Liite yhtiökokousaineistossa tontinoston tai vuokrauksen kustannuksista.
16. Ylimääräinenyhtiövastike tilikaudelle 2017-2018
Päätetään ylimääräisen vastikkeen perimisestä. Ylimääräisellä vastikkeella katetaan Kaunispään korttelin 135 tontin KOY:n omaksi ostaminen.
Ylimääräisenyhtiövastikkeen suuruus:
41,5 m²:n huoneistosta 240,00 €
53,5 m²:n huoneistosta 310,00 €
Ylimääräinenyhtiövastike tulisi maksuun keväällä 2018.
17. Ylimääräisen yhtiövastikkeen rahastointi max. 168.300,00 €
Hallitus esittää ylimääräisen yhtiövastikkeen rahastointia max. 168.300,00 € saakka.
18. Talousarvion vahvistaminen ja vahvistetaan kerättävät vastikkeet ajalle 1.7.2018 – 30.6.2019.
19. Muut esille tulevat asiat
20. Kokouksen päättäminen

TILIKAUSI 1.7.2016-30.6.2017

YHTIÖN PERUSTIEDOT

Osoite	Siulatie, 99830 Saariselkä
Lomahuoneistot	12 huoneistoa, 6 kpl 41,5 m ² ja 6 kpl 53,5 m ²
Valmistunut	1991
Huoneistojen pinta-ala	570 m ²
Lämmitysmuoto	sähkölämmitys
Osakemäärä	612 kpl (51 osaketta/huoneisto)
Huoltoviikko	21
Y-tunnus	0807538-1
Kunta	Inari
Kaupunginosa/kylä	Kaunisää, Valtionmaa
Kortteli	n:o 135
Tontti	Vuokratontti, n.4150 m ²
Yhtiö perustettu	28.12.1988
Kaupparekisteri	7.6.1989

Yleistä yhtiöstä

Yhtiön osakkeenomistajalla on oikeus saada pysyvään hallintaansa Kiinteistö Oy Siulaselkä-nimisen yhtiön omistamat lomahuoneistot niihin kuuluvine mukavuuksineen yhtiöjärjestyksessä määrättyllä tavalla.

Kukin osake tuottaa numerjärjestyksensä mukaisen oikeuden hallita kalenteriviikoittain lomahuoneistoa. Hallinta alkaa viikoittain edellisen viikon lauantaina kello 18:00 ja päättyy hallintaviikon lauantaina klo 12:00. Huoneiston viimeiseen osakkeeseen sisältyy myös viikko numero 53.

Yhtiön osakkeet

Kiinteistö Oy Siulaselkä-nimisen yhtiön osakkeet, joita on yhteensä 612 kappaletta, oikeuttavat yhteensä 12 huoneiston hallintaan. Huoneistojen pinta-alat ovat 41,5 m² ja 53,5 m² ja osakemäärä on 51 osaketta/huoneisto.

RCI ja Interval Internantional-lomanvaihtojärjestelmät

Yhtiön osakkeet on liitetty kansainväliseen RCI- ja II -lomanvaihtojärjestelmiin.

HALLINTO JA ORGANISAATIO

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 11.10.2016 Helsingissä.

Hallitus

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet:

11.10.2016 asti

Matti Varjonen	puheenjohtajana
Anneli Laiho	hallituksen jäsen
Marko Hiltunen	hallituksen jäsen

11.10.2016 lähtien

Matti Varjonen	puheenjohtajana
Anneli Laiho	hallituksen jäsen
Annamaija Putkonen	hallituksen jäsen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana neljä kertaa.

Toimitusjohtajana on toiminut 2.9.2015 saakka Henri Nuora ja siitä lähtien Kati Pätsi /Holiday Club Resorts Oy.

Tilintarkastajat

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut Moore Stephens Rewinet Oy, KHT-yhteisö, vastuullisena tilintarkastajana Veikko Terho KHT.

Henkilökunta ja maksetut palkkiot

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa.

Tilintarkastuspalkkio on maksettu laskun mukaan.

Tilikaudella palkkoita hallitukselle maksettiin 1200,-€.

Palvelun tuottajat:

Siivouspalvelut	N-Clean Oy
Pesulapalvelut	Comforta Oy
Kiinteistönhuolto	Holiday Club Resorts Oy/ Isännöinti
Vastaanottopalvelut	Holiday Club Resorts Oy/ Saariselän kylpylähotelli
Kirjanpito, isännöintipalvelut ja huolto	Holiday Club Resorts Oy/ Isännöinti
IT-palvelut	Holiday Club Resorts Oy/ IT
Sähkö	Loiste Energia
Vesi	Inergia

TALOUS JA VAKUUTUKSET

Tilikaudella kerätyt vastikkeet

Kokonaisvastike

laskutettuja viikkoja 306 kpl			
41,5 m ² / 224,10 €	68 574,60	5,40 €/m ²	
laskutettuja viikkoja 306 kpl			
53,5 m ² / 288,90 €	88 403,40	5,40 €/m ²	
yhteensä	156 978,00		

Ylimääräinen yhtiövastike - talouden tasapainottamiseksi ja kattamaan saunojen korjauksia sekä parvien lattioiden uusimisia

laskutettuja viikkoja 306 kpl			
41,5 m ² / 112,05 €	34 287,30	2,70 €/m ²	
laskutettuja viikkoja 306 kpl			
53,5 m ² / 144,45 €	44 201,70	2,70 €/m ²	
yhteensä	78 489,00		

YHTEENSÄ 235 467,00

Yhtiövastikkeet

Kokonaisvastikkeen suoriteperusteena on lomahuoneistojen huoneistoalojen suhde, joka jaetaan osakekohtaisesti siten, että kutakin osaketta kohden peritään vastike, joka on 1/51-osa sen lomahuoneiston vastikkeesta, jonka hallintaan asianomainen osake oikeuttaa.

Luottotappiot

Tilikauden 2016-2017 luottotappiot olivat 6.064,68 €.

Lemmikkieläinkorvaukset

Lemmikkieläinkorvauksia maksettiin Koy:lle 1.463,31 €. 833,31 € maksettiin takautuvasti vuosilta 2013-2015.

Poistot

Kertomusvuonna tehtiin kalustosta 25 %:n poistot 17.789,60 € ja rakennuksista 2,57 %:n poistot 31.704,15 €.

Yhtiön hallintaanotetut viikkolomaosakkeet

Maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiö on yhtiöjärjestyksen mukaisesti ottanut hallintaansa yhteensä 19 viikkoa, näistä on kertomusvuonna 2016 - 2017 tullut vuokratuottoja 4.904,49 €.

Osakesiirrot

Kertomusvuonna yhtiössä tehtiin osakesiirtoja yhteensä 138 kpl.
Viikkoja 2, 3, 5, 8, 9, 13, 15, 23, 26, 27, 28, 31, 32, 36, 37, 49, 51 ja 52 ei vaihdettu.

Hallituksen voitonjakoehdotus

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 19 159,71 € siirretään voitto/tappio-tilille ja että osinkoa ei jaeta.

Vakuutukset

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on tilikautena ollut kiinteistön täysarvo- sekä irtaimistovakuutus Fennia Oy:ssä.

Kulutustietoja

	2016-2017	2015-2016	2014-2015
Tuotot	236 930,31	156 978,00	156 978,00
Hoitokulut	167 488,25	177 066,89	157 018,08
Käyttöaste	81 %	70 %	75 %
Sähkö	194,3 MWh	184,8 MWh	
Vesi	835 m ³ (2016)	814 m ³ (2015)	

TOIMINTA JA TULEVAISUUS

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Tilikaudella tarkennettiin sopimuksia (HCR:n palvelusopimus, sopimukset IT-palveluista, siivouksesta ja pesulapalveluista).

Tilikauden tehtiin seuraavat merkittävät kunnostukset ja hankinnat:

Huoneistojen B4, B5 ja B6 parville asennettiin laminaatit. Kustannus 4 926,74 €.

Huoneistojen B4, B5 ja B6 saunojen seinäpaneelit, lauteet, kiukaat ja vesivaraajat uusittiin. Kustannus 14 789,01 €.

Kaikkien huoneistojen sisäportaat kunnostettiin ja maalattiin sekä kaikkiin huoneistoihin uusittiin lapsiportit. Kustannus 4 862,20 €.

Kaikkien huoneistojen tyynyt uusittiin. Kustannus 512 €.

Yhteensä korjausrakentamiseen ja investointeihin käytettiin 2016-2017 tilikauden aikana 25.089,95 €.

Tapahtumia tilikaudella 2017 - 2018

Tavanomaisten kunnostusten ja korjausten lisäksi tilikauden aikana toteutetaan yhtiökokouksen päätöksen mukaan tontin osto tai sen vuokraamisen jatkaminen.

Arvio liiketoiminnan kehittymisestä

Yhtiö keskittyy kiinteistön kunnon ylläpitoon ja palvelutason säilyttämiseen.

Jatkossa pyritään ennakoimaan tapahtumia pidemmälle ja määrittämään vastikkeet kahdelle seuraavalle tilikaudelle.

Kiinteistö Oy Siulaselkä
Hallitus

TALOUSARVIUOVERTAILU

	Budjetti	1.7.2016-30.6.2017 Toteutunut	erotus	1.7.2015-30.6.2016 Toteutunut
Liikevaihto				
Vastikkeet	156 978,00	156 978,00	0,00	156 978,00
Ylimääräinen vastike	78 489,00	78 489,00	0,00	
Käyttökorvaukset	0,00	1 463,31	1 463,31	
Liikevaihto yhteensä	156 978,00	236 930,31	79 952,31	156 978,00
Palkat ja palkkiot	800,00	1 200,00	400,00	900,00
Poistot				
Poistot rakennuksista	0,00	31 704,15	31 704,15	
Poistot kalustosta	0,00	17 789,60	17 789,60	
Yhteensä Poistot	0,00	49 493,75	49 493,75	
Kiinteistön hoitokulut				
Yhtiökokouskulut	1 000,00	1 766,47	766,47	550,00
Hallituksen kulut/kokouskulut	2 000,00	2 421,69	421,69	1 928,73
Isännöinti	12 400,00	11686,81	-713,19	11365,32
Tilintarkastus	700,00	657,20	-42,80	632,40
Perintä	1 000,00	1 068,04	68,04	1 347,09
Posti	3 000,00	1 009,45	-1 990,55	2 140,68
Kopiointikulut	100,00	0,00	-100,00	
Pankki	600,00	527,42	-72,58	517,52
Muut hallinnon kulut	100,00	125,00	25,00	85,00
Kuluvat käyttötarvikkeet	5 500,00	4 194,21	-1 305,79	5 294,65
Takkapuut	2 500,00	1 950,71	-549,29	1 817,40
Pienkalusto	4 000,00	765,65	-3 234,35	4 242,98
Huoltosopimukset	11 000,00	10 172,41	-827,59	9 608,52
Vastaanottopalvelut	9 500,00	8 713,74	-786,26	8 020,86
Talvihoito / Lumityöt	4 000,00	3 995,05	-4,95	3 895,05
Siivous	30 000,00	32 563,54	2 563,54	27 816,03
Suursiivoukset	8 000,00	8 110,63	110,63	8 040,32
Pesula	6 000,00	5 933,11	-66,89	5 807,05
Vesi ja jätevesi	4 100,00	4 522,22	422,22	4 086,79
Sähkö	24 000,00	25 478,80	1 478,80	23 914,20
Jätehuolto	4 000,00	4 176,71	176,71	3 695,50
Vakuutukset	1 000,00	915,95	-84,05	880,05
Maa-alueet vuokrat	2 500,00	2 395,27	-104,73	2 415,30
Vuokrat/liinavaatevaraston vuokra	2 700,00	2 714,16	14,16	2 692,80
Kiinteistövero	3 400,00	3 162,53	-237,47	3 204,62
Kiinteistönkorjaus ja huolto	20 000,00	10 323,40	-9 676,60	26 415,28
Kiinteistönkorj.ja huolto/aktivoitavat	0,00	14 873,60	14 873,60	23 870,84
Kaluston korjaus ja huolto	5 000,00	7 141,24	2 141,24	7 449,38
Kaluston korjaus ja huolto/aktivoitava	0,00	6 065,20	6 065,20	14 883,88
Aktivoinnit	0,00	-20 938,80	-20 938,80	-38 754,72
Tiedottaminen / Osakaslehtikulut	50,00	0,00	-50,00	43,40
Maksu-TV / Kaapeli-TV	1 500,00	1 412,70	-87,30	1 333,26
Tietoliikennekulut	1 500,00	1 547,52	47,52	1 547,52
Latumaksut	3 000,00	2 689,03	-310,97	2 689,05
Luottotappiot	2 000,00	6 064,68	4 064,68	2 326,35
Luottotappioiden palautus	-500,00	-784,67	-284,67	-564,01
Muut kulut	1 000,00	67,58	-932,42	627,80
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	176 650,00	167 488,25	-9 161,75	175 866,89
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-20 472,00	18 748,31	39 220,31	-19 788,89
Korkotuotot myyntisaamisista	0,00	449,95	449,95	646,61
Korkokulut	0,00	38,55	38,55	
VOITTO (TAPPIO)	-20 472,00	19 159,71	39 631,71	-19 142,38

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

	1.7.2016-30.6.2017	
TUOTOT		
Perusvastikkeet	156 978,00	
Ylimääräinen vastike	78 489,00	
Käyttökorvaukset	1 463,31	
Korkotuotot	449,95	
Tuotot yhteensä		<u>237 380,26</u>
KULUT		
Palkat ja palkkiot	1 200,00	
Kiinteistön hoitokulut	167 488,25	
Korko ja rah. kulut	38,55	
Aktivoidut hankinnat	20 938,80	
Hoitokulut yhteensä		<u>189 665,60</u>
Hoitojäämä tilikaudelta		47 714,66
Ed. tilikausien hoitojäämät		-21 808,85
Siirtyvä hoito ali/ylijäämä		25 905,81
Tarkistus kirjanpitoon		
Rahoitusomaisuus	43 815,17	
Lyhytaikainen vieraspääoma	17 909,36	25 905,81

TULOSLASKELMA	1.7.2016-30.6.2017	1.7.2015-30.6.2016
LIIKEVAIHTO		
Vastikkeet	156 978,00	156 978,00
Ylimäär.vastikkeet	78 489,00	
Käyttökorvaukset	1 463,31	
Liikevaihto yhteensä	236 930,31	156 978,00
Henkilöstökulut	1 200,00	900,00
Poistot ja arvonalentumiset	49 493,75	0,00
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	19 262,08	18 566,74
Käyttö ja huolto	25 796,72	28 984,41
Ulkoalueiden huolto	3 995,05	3 895,05
Ulkoalueiden huolto, edel.tilk. oikaisu	0,00	0,00
Siivous	46 607,28	41 663,40
Vesi ja jätevesi	4 522,22	4 086,79
Sähkö ja kaasu	25 478,80	23 914,20
Jätehuolto	4 176,71	3 695,50
Vahinkovakuutukset	915,95	880,05
Vuokrat	5 109,43	5 108,10
Kiinteistövero	3 162,53	3 204,62
Korjaukset	38 403,44	72 619,38
Aktivoinnit	-20 938,80	-38 754,72
Muut hoitokulut	5 649,25	5 613,23
Luottotappiot	6 064,68	2 326,35
Luottotappiopalautekset	-784,67	-564,01
Muut kulut	67,58	627,80
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	167 488,25	175 866,89
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	18 748,31	-19 788,89
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	449,95	646,61
Korkokulut ja muut rahoituskulut	38,55	0,10
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)	19 159,71	-19 142,38

TASE	30.6.2017	30.6.2016
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat oikeudet		
Liittymismaksut	31 219,04	31 219,04
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	31 219,04	31 219,04
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset	1 201 920,33	1 218 750,88
Koneet ja kalusto	53 368,79	65 093,19
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 255 289,12	1 283 844,07
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 286 508,16	1 315 063,11
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikainen		
Vastikesaamiset	796,28	3 166,67
Muut saamiset	0,00	0,00
Siirtosaamiset	1 862,51	2 495,55
Rahat ja pankkisaamiset	41 156,38	2 440,90
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	43 815,17	8 103,12
Vastaavaa	1 330 323,33	1 323 166,23
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	8 004,96	8 004,96
Rakennusrahasto	164 588,81	164 588,81
Lainanlyhennysrahasto	1 026 194,43	1 026 194,43
Sijoitetun vapaan oman po.rahasto	115 634,34	115 634,34
Edellisten tilikausien tulos	-21 168,28	-2 025,90
Tilikauden tulos	19 159,71	-19 142,38
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 312 413,97	1 293 254,26
VIERAS PÄÄOMA		
Saadut ennakot	0,00	0,00
Ostovelat	13 024,17	24 973,35
Muut lyhytaikaiset velat	46,50	180,00
Siirtovelat	4 838,69	4 758,62
Lyhytaikainen vieras pääoma	17 909,36	29 911,97
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	17 909,36	29 911,97
Vastattavaa	1 330 323,33	1 323 166,23

TALOUSARVIO 1.7.2017 - 30.6.2018 ja 1.7.2018 - 30.6.2019 Kiinteistö Oy Siulaselkä	Talousarvio 1.7.2016 - 30.6.2017	Toteutunut 1.7.2016- 30.6.2017	Talousarvio 1.7.2017 - 30.6.2018	Talousarvio 1.7.2018 - 30.6.2019
Tuotot				
Kokonaisvastikkeet	156 978,00	156 978,00	164 076,00	164 076,00
Ylimääräinen Vastike	78 489,00	78 489,00	168 300,00	
Käyttökorvaukset	0,00	1 463,31		
Tuotot yhteensä	235 467,00	236 930,31	332 376,00	164 076,00
Kiinteistön hoitokulut				
Palkat ja palkkiot	800,00	1 200,00	1 500,00	1 500,00
Hallinto				
Hallitus ja yhtiökokouskulut	3 000,00	4 188,16	4 300,00	4 400,00
Isännöinti ja kirjanpito	12 400,00	11 686,81	13 100,00	13 500,00
Tilintarkastus	700,00	657,20	700,00	750,00
Perintäkulut	1 000,00	1 068,04	1 000,00	1 000,00
Postikulut	3 000,00	1 009,45	1 100,00	1 200,00
Pankkipalvelut	600,00	527,42	550,00	600,00
Muut hallinnon kulut	100,00	125,00	150,00	150,00
Hallinto yhteensä	20 800,00	19 262,08	20 900,00	21 600,00
Käyttö ja huolto				
Kuluvat käyttötarvikkeet	5 500,00	4 194,21	5 000,00	5 200,00
Takkapuut	2 500,00	1 950,71	2 000,00	2 000,00
Pienkalusto	4 000,00	765,65	1 000,00	1 200,00
Huoltosopimus	11 000,00	10 172,41	11 500,00	11 700,00
Vastaanottopalvelut	9 500,00	8 713,74	9 800,00	10 000,00
Käyttö ja huolto yhteensä	32 500,00	25 796,72	29 300,00	30 100,00
Ulkoalueiden hoito	4 000,00	3 995,05	3 900,00	4 000,00
Siivous ja pesula				
Viikkosiivous	30 000,00	32 563,54	33 000,00	33 500,00
Suursiivous	8 000,00	8 110,63	8 200,00	8 300,00
Pesulakulut	6 000,00	5 933,11	6 200,00	6 500,00
Siivous ja pesula yhteensä	44 000,00	46 607,28	47 400,00	48 300,00
Vesi- ja jätevesi	4 100,00	4 522,22	4 800,00	5 000,00
Sähkö	24 000,00	25 478,80	25 500,00	26 000,00
Jätehuolto	4 000,00	4 176,71	4 200,00	4 300,00
Vahinkovakuutukset	1 000,00	915,95	1 000,00	1 100,00
Vuokrat				
Maa-alueen vuokra	2 500,00	2 395,27	2 200,00	0,00
Vuokrat	2 700,00	2 714,16	2 800,00	2 900,00
Vuokrat yhteensä	5 200,00	5 109,43	5 000,00	2 900,00
Kiinteistövero	3 400,00	3 162,53	3 200,00	5 000,00
Korjaukset				
Kiinteistökorjaukset	20 000,00	10 323,40	4 000,00	4 000,00
Kiinteistönkorj. Ja huolto/aktivoitavat		14 873,60		
Kalustokorjaukset	5 000,00	7 141,24	3 000,00	3 000,00
Kalustonkorjaus ja huolto/aktivoitavat		6 065,20		
Aktivoinnit		-20 938,80	-168 300,00	
Korjaukset yhteensä	25 000,00	17 464,64	7 000,00	7 000,00
Muut hoitokulut				
Tiedottaminen	50,00	0,00	0,00	0,00
Kaapeli tv, tietoliikenne	3 000,00	2 960,22	3 100,00	3 300,00
Latumaksut	3 000,00	2 689,03	2 800,00	2 900,00
Muut kulut yhteensä	6 050,00	5 649,25	5 900,00	6 200,00
Luottotappiot				
Luottotappiot	2 000,00	6 064,68	3 000,00	3 000,00
Luottotappiopalaus	-500,00	-784,67	0,00	0,00
Luottotappiokirjaus yhteensä	1 500,00	5 280,01	3 000,00	3 000,00
Muut kulut	1 000,00	67,58	200,00	200,00
Muut rahoitustuotot ja -kulut	0,00	38,55	0,00	0,00
Hoitokulut yhteensä	176 550,00	167 488,25	162 800,00	166 200,00
Korkotuotot myyntisaamisista		449,95		
Rahoituskulut		38,55		
Tilikauden poistot	0,00	49 493,75	0,00	0,00
Tilikauden tulos	-20 472,00	19 159,71	1 276,00	-2 124,00
Kokonaisvastike €/ osake /viikko	A1, A2, B3, B7,C8,C12 53,5 m²	B4,B5, B6, C9, C10, C11 41,5 m²		
1.7.2015-30.6.2016	288,90		224,10	
1.7.2016-30.6.2017	288,90		224,10	
+ ylimääräinen yhtiövastike	144,45		112,05	
1.7.2017-30.6.2018	321,00		249,00	
+ ylimääräinen yhtiövastike	310,00		240,00	
1.7.2018-30.6.2019	321,00		249,00	