

# Holiday Club

## Isännöinti

### Kiinteistö Oy Onninpyhä

c/o Holiday Club Isännöinti

PL 618, 33101 Tampere

puh. 0306 870 200, fax 0306 870 227

email: isannointi@holidayclub.fi

www.holidayclub.fi/isannointi

## Kokouskutsu

### Varsinainen yhtiökokous

---

Kiinteistö Oy Onninpyhä osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 27.9.2017 kello 12.00 alkaen. Original Sokos Hotel Vaakuna, Asema-aukio 2, 00100 Helsinki.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 15 §:ssä varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrättyt asiat.

Tilinpäätöstä koskevat asiakirjat lähetetään tämän kokouskutsun mukana. Tilinpäätösasiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävillä 5.9.2017 - 27.9.2017 välisenä aikana Holiday Club Isännöinnin toimistolla, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.

Kuusamossa, 5. päivänä syyskuuta 2017

Kiinteistö Oy Onninpyhä  
hallitus

Liitteet: esityslista,  
toimintakertomus/tilinpäätös tilikaudelta 1.7.2016 – 30.6.2017,  
talousarvio 1.7.2018 –30.6.2019.

Yhtiökokouksen valitsema hallitus pitää järjestäytymiskokouksensa heti yhtiökokouksen jälkeen.

Tilintarkastuskertomus sekä vuositiedote yhtiökokouksen päätöksistä löytyvät osoitteesta:

<http://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kohteet/>

---

Valtakirja

Valtuutan/mme \_\_\_\_\_ käyttämään puolestani /mme  
(valtuutetun nimi)

puhe- ja äänivaltaa Kiinteistö Oy Onninpyhä – yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään Helsingissä 27.9.2017 klo 12.00.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2017  
paikka

\_\_\_\_\_  
osakkeenomistajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
osakkeenomistajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
nimenselvennys

\_\_\_\_\_  
nimenselvennys

omistamani vko/vkot \_\_\_\_\_

Varsinainen yhtiökokous 27.9.2017

1. Kokouksen avaus
2. Todetaan osallistujat ja laaditaan ääniluettelo
3. Kokouksen järjestäytyminen  
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
4. Esityslistan hyväksyminen
5. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 5.9.2017 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
6. Merkinnät  
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinnin tiloissa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, Tampere 5.9.2017 – 27.9.2017 välisenä aikana.
7. Tilinpäätös tilikaudelta 1.7.2016 – 30.6.2017
8. Tilintarkastuskertomus
9. Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
10. Tilikauden tuloksen käsittely  
Kiinteistöyhtiön hallitus esittää, että tilikauden voitto/tappio +20.893,68 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapauden myöntäminen
12. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot  
Edellisellä tilikaudella ei ole maksettu kokouspalkkioita, matkakustannukset on korvattu valtion matkustussäännön mukaan. Tilintarkastajan palkkio on maksettu kohtuullisen laskun mukaan.
13. Hallituksen jäsenmäärän vahvistaminen (3-5) ja valitaan hallituksen jäsenet.  
Tilikauden aikana hallituksessa on ollut viisi jäsentä
14. Tilintarkastajien ja varatilintarkastajien valinta
15. Talousarvion vahvistaminen ja vahvistetaan kerättävät vastikkeet ajalle 1.7.2018 – 30.6.2019  
Vuoden 2016 yhtiökokouksessa hallitukselle on annettu valtuudet periä ylimääräinen yhtiövastike kattamaan loppujen huoneistojen saneeraukset. Hallitus on viime tilinpäätös kokouksessaan päättänyt ylimääräisen yhtiövastikkeen suuruudeksi tilikaudelle 2017 – 2018, 140,00 € /viikko/osake. Ylimääräinen yhtiövastike lähetetään osakkaille maksettavaksi lokakuun alussa. Huoneistoissa 1-8 aloitetaan saneeraus 25.9.2017 ja ne valmistuvat 11.10.2017, jolloin kaikki huoneistot on saneerattu.
16. Muut esille tulevat asiat
17. Kokouksen päättäminen

## **T I L I K A U S I 1.7.2016 - 30.6.2017**

### **YHTIÖN PERUSTIEDOT**

Yhtiön omistamat osakeet oikeuttavat hallitsemaan Kiinteistö Oy Onninpyhä nimisessä yhtiössä tiloja seuraavasti:

Osoite	Kultakeronkatu 21, 98530 Pyhänturi
Lomahuoneistot	24 kpl
Huoneistotunnus	1-24
Valmistunut	1990-1991
Huoneistojen pinta-ala	816 m <sup>2</sup>
Osakemäärä	1248 kpl
Huoltoviikko	22
Lämmitysmuoto	sähkölämmitys
Y-tunnus	0770386-8
Kunta	Pelkosenniemi
Kaupunginosa/kylä	Pyhäjärvi
Tila/tontti	Oma tontti, Rno 2:129
Kortteli	620
Yhtiö perustettu	7.6.1989
Yhtiö rekisteröity	20.11.1998

### **Yleistä**

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Pelkosenniemen kunnan Pyhäjärven kylässä sijaitsevaa Onninpyhä- nimistä tilaa Rno 2:129, joka käsittää rakennuskaavaluonnoksen korttelin nro 620 sekä omistaa ja hallita tilalle rakennettuja loma-asuntoja, joissa asunnot ovat viikko-osakkeina omistajiensa käytössä.

### **RCI - ja Interval International -lomanvaihtojärjestelmä**

Huoneistot on liitetty kansainväliseen RCI -ja II -lomanvaihtojärjestelmään.

### **Osakkeiden hallintaoikeus**

Osakkeet ja niiden tuottamat hallintaoikeudet Yhtiön osakkeemistajilla on oikeus saada pysyvään hallintaan yhtiön omistamat 24 kpl loma-huoneistot, suuruudeltaan 1h+k+s 34 m<sup>2</sup>, niihin kuuluvine mukavuuksineen yhtiöjärjestyksessä määrättyllä tavalla. Kukin osake tuottaa numerojärjestyksensä mukaisen oikeuden hallita kalenteriviikoittain loma-asuntoa. Loma-asunnon viikottainen hallinta-aika alkaa edellisen viikon lauantaina klo 16.00 ja päättyy seuraavaan viikon lauantaina klo 10.00. Jokaisessa asunnossa makuuparvi ja kylmä ulkovarasto. Jokaiseen huoneistoon kuuluu autopaikka ja autonlämmityspistokepaikka

### **HALLINTO JA ORGANISAATIO**

Varsinainen yhtiökokous on pidetty 27.10.2016 Helsingissä.

### **Tilintarkastajat**

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut Moore Stephens Rewinet Oy, KHT-yhteisö, vastuullisena tilintarkastajana Veikko Terho.

### Hallitus

Yhtiön hallitukseen ovat tilikaudella kuuluneet:

27.10.2016 asti	
Pentti Hautala	puheenjohtaja
Anja Lehtijärvi	varsinainen jäsen
Riku Rauhala	varsinainen jäsen
Seppo Kantola	varsinainen jäsen
27.10.2016 alkaen	
Pentti Hautala	puheenjohtaja
Anja Lehtijärvi	varsinainen jäsen
Riku Rauhala	varsinainen jäsen
Seppo Kantola	varsinainen jäsen
Seppo Lampinen	varsinainen jäsen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana kaksi (2) kertaa.

### Toimitusjohtaja

Henri Nuora on toiminut yhtiön toimitusjohtajana 2.9.2016 saakka, jonka jälkeen tehtävään valittiin Kati Pätsi Holiday Club Resorts Oy/Isännöinti.

### Henkilökunta / maksetut palkkiot

Tilikautena ei yhtiön palveluksessa ollut yhtään henkilöä.  
Tilintarkastuspalkkio maksetaan kohtuullisen laskun mukaan.  
Hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkioita

### Palveluntarjoajat

Siivouspalvelut	Pyhätunturin Tupa Ky.
Pesulapalvelut	Rovaniemen keskuspesula
Vastaanottopalvelu	Hotelli Pyhätunturi
Kiinteistön huolto	Huoltokero Oy sekä Pyhätunturintupa Ky
Kirjanpito, isännöinti- ja hallintopalvelut	Holiday Club Isännöinti

## TALOUS JA VASTIKKEET

### Tilikaudella kerätyt vastikkeet

Perusvastikkeet		
170,00 € /viikko, laskutettuja viikkoja 1224 kpl		5,00 €/m <sup>2</sup>
	<u>Yhteensä:</u>	<u>208.080,00 €</u>
Ylimääräinen vastike		
200 € / viikko, laskutettuja viikkoja 1224 kpl		5,88 €/m <sup>2</sup>
	<u>Yhteensä</u>	<u>244 800,00 €</u>
<b>Vastiketuetot yhteensä:</b>		<b><u>452.880,00 €</u></b>

### **Yhtiövastikkeet**

Yhtiökokous määrää vuosittain yhtiölle kokonaisvastikkeen suuruuden, minkä osakkeenomistajien on hallitsemistaan lomahuoneistoista yhtiölle suoritettava. Kokonaisvastikkeen suoriteperusteena on lomarakennuksen huoneistoala, joka jaetaan osakekohtaisesti siten, että kutakin osaketta kohden peritään vastike, joka on 1/51-osa sen lomahuoneiston vastikkeesta, jonka hallintaan asianomainen osake oikeuttaa. Kokonaisvastike määrätään sen suuruiseksi, että sillä voidaan kattaa kiinteistön ja huoneiston ylläpitokustannukset.

### **Luottotappiot**

Tilikaudella 2016-2017 luottotappioita tuli 13.895,14 €. Luottotappion palautuksia tuli edellisiltä vuosilta 2.779,86 €. Korkotuottoja perinnässä olleista vastikkeista tuli 726,65 €.

### **Lemmikkieläinkorvaukset**

Tilikaudella 2016-2017 KOY sai lemmikkieläinkorvauksia 280,00 €.

### **Kulutustiedot**

	<b>1.7.16-30.6.17</b>	<b>1.7.15-30.6.16</b>	<b>1.7.14--30.6.15</b>	<b>1.7.13-30.6.14</b>
<b>Käyttöaste</b>	40,44 %	36,52 %	35,50 %	35 %
<b>Tuotot</b>	228 347,54	208 080,00	208 170,00	208 080,00
<b>Hoitokulut</b>	163 869,06	243 936,56	187 495,10	188 669,67
<b>Sähkön kulutus</b>	595 MWh	575,5 MWh		
<b>Veden kulutus</b>	918 m <sup>3</sup> /2016			

### **Poistot**

Edellisellä tilikaudella tehtiin poistoja 1.586,00 €. Kertomusvuonna tehtiin poistoja 44.307,47 €.

### **Yhtiön hallintaanotetut viikkolomaosakkeet**

Maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiö on yhtiöjärjestyksen mukaisesti ottanut hallintaansa yhteensä 25 viikkoa, näistä on vuonna 2016 tullut vuokratuottoja yhteensä 789,83 euroa.

### **Osakesiirrot**

Kertomusvuonna yhtiössä tehtiin osakesiirtoja yhteensä 120 kpl. Ainoastaan viikkoja 8, 12, 19, 26, 33, 34, 37, 44 ja 52 ei vaihdettu.

### **Vakuutukset**

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on tilikautena ollut kiinteistön täysarvo- ja irtaimistovakuutus Fennia-vahinkovakuutusyhtiössä.

### **Lainat ja rasitteet**

Yhtiöllä ei ole pitkäaikaisia lainoja eikä kiinnityksiä.

### **Tilikauden tulos**

Kiinteistöyhtiön hallitus esittää, että tilikauden voitto 20.893,68 euroa siirretään voitto- ja tappiotilille, eikä osinkoa tilikaudelta jaeta.

## **KOY:N TAPAHTUMAT JA TILIKAUDELLA JA SEN JÄLKEEN**

### **Olennaiset tapahtumat tilikaudella**

Kiinteistöä remontointiin tilikaudella 2016-2017 huoneistot 9-20. Remonttiin, huoltoon ja korjauksiin sekä vesikourujen ja syöksytorvien asennukseen käytettiin 278 519,00 €. Yhtiö hankki lattiamattoja, vuodesohvat+ petauspatjat, tuolit, uusi tarvittavia koneita yhteensä 46 797,35 €:lla.

### **Olennaiset tapahtumat tilikauden jälkeen**

Kiinteistön remontteja jatketaan syksyllä 2017, huoneistot 1-8. Kiinteistöön asennetaan myös kattosillat.

### **Arvio liiketoiminnan kehittämisestä**

Yhtiö keskittyy huoneistojen laadun ja tason säilyttämiseen. Yhtiön talous on pysynyt vakaana.

Kiinteistö Oy Onninpyhä  
Hallitus

**Vastikejälkilaskelma 1.7.2016-30.6.2017**

<b>Perusvastikkeet</b>	
Perusvastikkeet	208 080,00
Käyttökorvaukset	280,00
Muut tuotot	187,54
Korkotuotot	726,65
Tuotot yhteensä	209 274,19
<b>Hoitokulut</b>	
Yhtiökokouskulut	-2 848,39
Hallituksen kokouskulut	-150,00
Isännöinti	-15 889,44
Tilintarkastus	-781,20
Perintäkulut	-2 355,43
Posti- ja kopiointikulut	-2 094,23
Pankkikulut	-749,05
Muut hallinnon kulut	-85,00
Kuluvat käyttötarvikkeet	-3 944,89
Takkapuut ja nestekaasu	-319,00
Pienkalusto	-930,60
Huoltosopimukset	-3 165,00
Vastaanottopalvelu	-5 637,64
Yleisaluiden hoito	-3 551,00
Siivous	-32 548,00
Suursiivous	-6 794,00
Pesulakulut	-10 575,77
Vesi ja jätevesi	-3 263,07
Sähkö	-34 902,49
Jätehuolto	-5 787,54
Vakuutukset	-1 280,73
Kiinteistövero	-4 969,76
Kiinteistön korjaus ja huolto	-2 700,45
Kaluston korjaus ja huolto	-3 728,35
Osakaslehtikulut	-2 549,76
Latumaksu	-1 027,89
Luottotappiot	-13 895,14
Luottotappioiden palautukset	2 779,86
Muut kulut	-125,10
Rahoitus- ja korkokulut	-3,98
Hoitokulut yhteensä	-163 873,04
<b>Yhteensä</b>	
Ylijäämä/alijäämä	45 401,15
Edell.tk:n jäämä	82 220,49
Siirtyvä ylijäämä/alijäämä	<b>127 621,64</b>
<b>Investointilaskelma</b>	
Ylimääräinen vastike	244 800,00
Rakennuskustannukset	-278 519,00
Kalustoinvestoinnit	-46 797,35
<b>Yhteensä</b>	<b>-80 516,35</b>
<b>Yhteensä</b>	
Ylijäämä/alijäämä	-80 516,35
Edell.tk:n jäämä	0,00
Siirtyvä ylijäämä/alijäämä	<b>-80 516,35</b>
<b>Tarkistus kirjanpitoon</b>	
Hoitajäämä	127 621,64
Investointijäämä	-80 516,35
<b>Yhteensä</b>	<b>47 105,29</b>
<b>Rahoitusomaisuus</b>	
Rahoitusomaisuus	61 588,55
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>	
Lyhytaikainen vieras pääoma	-14 483,26
<b>Taseen rahoitusasema</b>	<b>47 105,29</b>

tarkistus

0,00

<b>TALOUSARVIOVERTAILU</b>	<b>Talousarvio</b>	<b>Toteuma</b>	<b>Ero</b>
	1.7.2016-30.6.2017	1.7.2016-30.6.2017	1.7.2016-30.6.2017
<b>TUOTOT</b>			
Vastikkeet	208 080,00	208 080,00	0,00
Ylimääräinen vastike	244 800,00	244 800,00	0,00
Siirto rahastoon	0,00	-225 000,00	225 000,00
Käyttökorvaukset	100,00	280,00	-180,00
Muut kiinteistön tuotot	0,00	187,54	-187,54
<b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>452 980,00</b>	<b>228 347,54</b>	<b>224 632,46</b>
<b>POISTOT</b>	0,00	-44 307,47	44 307,47
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>			
Yhtiökokouskulut	-3 300,00	-2 848,39	-451,61
Hallituksen kulut/kokouskulut	-300,00	-150,00	-150,00
Kirjanpito ja isännöinti	-16 100,00	-15 889,44	-210,56
Tilintarkastus	-800,00	-781,20	-18,80
Perintäkulut	-1 500,00	-2 355,43	855,43
Posti- ja kopiointikulut	-1 500,00	-2 094,23	594,23
Pankkipalvelut	-500,00	-749,05	249,05
Muut hallinnon kulut	-500,00	-85,00	-415,00
Kuluvat käyttötarvikkeet	-6 000,00	-3 944,89	-2 055,11
Takkapuut	-1 000,00	-319,00	-681,00
Pienkalusto	-3 000,00	-930,60	-2 069,40
Huoltosopimus	-4 000,00	-3 165,00	-835,00
Vastaanottopavelut	-5 000,00	-5 637,64	637,64
Ulkoalueiden hoito	-6 000,00	-3 551,00	-2 449,00
Viikkosiivous	-32 000,00	-32 548,00	548,00
Suursiivous	-7 000,00	-6 794,00	-206,00
Pesulakulut	-12 000,00	-10 575,77	-1 424,23
Vesi- ja jätevesi	-6 000,00	-3 263,07	-2 736,93
Sähkö	-36 000,00	-34 902,49	-1 097,51
Jätehuolto	-4 000,00	-5 787,54	1 787,54
Vahinkovakuutukset	-1 300,00	-1 280,73	-19,27
Kiinteistövero	-5 500,00	-4 969,76	-530,24
Kiinteistön korjaus ja huolto	-336 000,00	-2 700,45	-333 299,55
Kiinteistökorjaus/aktivoinnit	0,00	-278 519,00	278 519,00
Kaluston korjaus ja huolto	-5 000,00	-3 728,35	-1 271,65
Kaluston korjaus/aktivoinnit	0,00	-46 797,35	46 797,35
Aktivoinnit taseeseen	0,00	325 316,35	-325 316,35
Muut hoitokulut	-2 000,00	-3 577,65	1 577,65
Luottotappiot	-1 000,00	-11 115,28	10 115,28
Muut kulut	-1 000,00	-125,10	-874,90
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-498 300,00</b>	<b>-163 869,06</b>	<b>-334 430,94</b>
Hoitokate	-45 320,00	64 478,48	-109 798,48
Korkotuotot	0,00	726,65	-726,65
Korkokulut	0,00	-3,98	3,98
	-45 320,00	20 893,68	-66 213,68



<b>TULOSLASKELMA</b>	<b>liite</b>	<b>1.7.2016-30.6.2017</b>	<b>1.7.2015-30.6.2016</b>
Vastikkeet		208 080,00	208 080,00
Ylimääräinen vastike		244 800,00	0,00
Siirto rahastoon		-225 000,00	0,00
Vuokraustuotot		0,00	7 002,92
Käyttökorvaukset		280,00	120,00
Muut kiinteistön tuotot		187,54	965,43
<b>Liikevaihto</b>	<b>1</b>	<b>228 347,54</b>	<b>216 168,35</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>2</b>	<b>-44 307,47</b>	<b>-1 586,00</b>
<b>Kiinteistön muut kulut</b>			
Hallinto		-24 952,74	-23 969,67
Käyttö ja huolto		-13 997,13	-16 539,00
Ulkoalueiden huolto		-3 551,00	-5 963,14
Siivous		-49 917,77	-50 307,82
Vesi ja jätevesi		-3 263,07	-5 721,63
Sähkö		-34 902,49	-35 074,32
Jätehuolto		-5 787,54	-3 914,03
Vahinkovakuutukset		-1 280,73	-1 229,64
Kiinteistövero		-4 969,76	-5 003,24
Korjaukset		-6 428,80	-95 182,55
Muut hoitokulut		-3 577,65	-5 603,60
Luottotappiot		-11 115,28	5 775,96
Muut kulut		-125,10	-1 203,88
<b>Muut kulut yhteensä</b>		<b>-163 869,06</b>	<b>-243 936,56</b>
<b>Liikevoitto (tappio)</b>		<b>20 171,01</b>	<b>-29 354,21</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>	<b>3</b>		
Korkotuotot		726,65	1 258,08
Korkokulut		-3,98	-11,52
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>		<b>722,67</b>	<b>1 246,56</b>
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>		<b>20 893,68</b>	<b>-28 107,65</b>

TASE	liite	30.6.2017	30.6.2016
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>			
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>	4		
Liittymismaksut		73 702,47	73 702,47
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>	5		
Maa-alueet		94 487,98	94 487,98
Rakennukset ja rakennelmat		597 908,42	344 302,27
Koneet ja kalusto		56 774,29	28 901,70
Muut pitkävaikutteiset menot		763,32	1 233,18
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>		<b>749 934,01</b>	<b>468 925,13</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>823 636,48</b>	<b>542 627,60</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>	6		
Myyntisaamiset		2 998,00	2 580,59
Siirtosaamiset		42 652,41	4 596,13
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>		<b>45 650,41</b>	<b>7 176,72</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>			
Pankkisaamiset		15 938,14	89 436,41
<b>Rahat ja pankkisaamiset yhteensä</b>		<b>15 938,14</b>	<b>89 436,41</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>61 588,55</b>	<b>96 613,13</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>885 225,03</b>	<b>639 240,73</b>
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
<b>Osakepääoma</b>	7		
Rakennusrahasto		8 000,00	8 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		1 429 916,45	1 429 916,45
Edellisten tilikausien voitto(tappio)		329 040,00	104 040,00
Tilikauden voitto (tappio)		-917 108,36	-889 000,71
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>870 741,77</b>	<b>624 848,09</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>	8		
Ostovelat		5 332,18	11 751,25
Siirtovelat		9 151,08	2 641,39
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>		<b>14 483,26</b>	<b>14 392,64</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>885 225,03</b>	<b>639 240,73</b>

## KOY Onninpyhä

	Talousarvio 1.7.16-30.6.17	Toteutunut 1.7.16-30.6.17	Talousarvio 1.7.17-30.6.18	Talousarvio 1.7.18-30.6.19
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>				
Kokonaisvastike	208 080,00	208 080,00	208 080,00	208 080,00
Ylimääräinen yhtiövastike	244 800,00	244 800,00	171 360,00	0,00
Siirto rahastoon	0,00	-225 000,00	-171 360,00	
Käyttökorvaukset	100,00	280,00	100,00	200,00
Muut kiinteistön tuotot	0,00	187,54	0,00	0,00
<b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>452 980,00</b>	<b>228 347,54</b>	<b>208 180,00</b>	<b>208 280,00</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>				
<b>Hallinto</b>				
Yhtiökokouskulut	3 300,00	2 848,39	3 000,00	3 200,00
Hallituksen kulut	300,00	150,00	400,00	1 000,00
Kirjanpito ja isännöinti	16 100,00	15 889,44	16 500,00	17 000,00
Tilintarkastus	800,00	781,20	850,00	900,00
Perintäkulut	1 500,00	2 355,43	2 400,00	2 000,00
Posti- ja pankkikulut	2 000,00	2 843,28	3 000,00	2 000,00
Muut hallinnon kulut	500,00	85,00	200,00	200,00
<b>Käyttö ja huolto</b>				
Käyttötarvikkeet	6 000,00	3 944,89	4 500,00	5 000,00
Takka puut	1 000,00	319,00	700,00	800,00
Pienkalusto	3 000,00	930,60	2 000,00	2 000,00
Huoltomiespalvelut	4 000,00	3 165,00	3 500,00	3 500,00
Reception-palvelut	5 000,00	5 637,64	5 900,00	6 200,00
<b>Ulkoalueiden huolto</b>				
Lumityöt,tienhoito, yleisalueiden hoito	6 000,00	3 551,00	4 500,00	5 000,00
<b>Siivous</b>				
Siivous	32 000,00	32 548,00	33 500,00	34 500,00
Suursiivous	7 000,00	6 794,00	7 100,00	7 500,00
Pesulakulut	12 000,00	10 575,77	11 500,00	12 000,00
Liinavaatevaraston vuokra				
<b>Vesi ja Sähkö</b>				
Vesi ja jätevesi	6 000,00	3 263,07	5 200,00	5 500,00
Lämmitys ja valaistus	36 000,00	34 902,49	35 500,00	36 000,00
Jätehuolto	4 000,00	5 787,54	5 800,00	5 900,00
Vahinkovakuutukset	1 300,00	1 280,73	1 400,00	1 400,00
Kiinteistövero	5 500,00	4 969,76	5 500,00	5 600,00
Kiinteistö korjaus	336 000,00	2 700,45	2 500,00	5 000,00
Kaluston korjaus	5 000,00	3 728,35	3 000,00	5 000,00
Kiinteistön aktivoinnit	0,00	278 519,00	185 000,00	
Kaluston aktivoinnit	0,00	46 797,35	26 000,00	0,00
Aktivoinnit taseeseen	0,00	-325 316,35	-211 000,00	0,00
Luottotappiot	1000,00	11 115,28	10000,00	6000,00
Muut kulut	1000,00	125,10	250,00	250,00
Muut hoitokulut	2 000,00	3 577,65	3 700,00	4 000,00
<b>Hoitokulut yhteensä</b>	<b>498 300,00</b>	<b>163 869,06</b>	<b>172 400,00</b>	<b>177 450,00</b>
<b>Hoitokate</b>				
	-45 320,00	64 478,48	35 780,00	30 830,00
Muut tuotot	0,00	726,65	0,00	0,00
Muut kulut/Poistot	0,00	-44 307,47	0,00	0,00
Korkokulut	0,00	3,98	0,00	0,00
		20 893,68		

## Vastikkeet

VASTIKE 1.7.2015- 30.06.2016

Kokonaisvastike 170,00 euroa/osake/viikko.

VASTIKE 1.7.2016- 30.06.2017

Ylimääräinenyhtiövastike 1.7.2016-30.6.2017

Kokonaisvastike 170,00 euroa/osake/viikko.

200,00 euroa/osake/viikko

VASTIKE 1.7.2017- 30.06.2018

Ylimääräinenyhtiövastike 1.7.2017-30.6.2018

Kokonaisvastike 170,00 euroa/osake/viikko.

140,00 euroa/osake/viikko

VASTIKE 1.7.2018- 30.06.2019

Kokonaisvastike 170,00 euroa/osake/viikko.