

Holiday Club

Isännöinti

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 3

c/o Holiday Club Isännöinti

PL 618, 33101 Tampere

puh. 0306 870 200, fax 0306 870 227

email: isannointi@holidayclub.fi

www.holidayclub.fi/isannointi

Kokouskutsu

Varsinainen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 3:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 27.9.2017 kello 16.30 alkaen Sokos Hotel Vaakunassa, Asemakatu 2, 00100 Helsinki.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 15 §:ssä varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrätyt asiat.

Tilinpäätöstä koskevat asiakirjat lähetetään tämän kokouskutsun mukana. Tilinpäätösasiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävillä 5.9.2017 – 27.9.2017 välisenä aikana Holiday Club Isännöinnin toimistolla, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.

Kuusamossa, 5. päivänä syyskuuta 2017

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 3
hallitus

Liitteet: esityslista,
toimintakertomus/tilinpäätös tilikaudelta 1.7.2016 – 30.6.2017,
talousarvio 1.7.2018 – 30.6.2019

Yhtiökokouksen valitsema hallitus pitää järjestäytymiskokouksensa heti Yhtiökokouksen jälkeen.

Tilintarkastuskertomus sekä vuositiedote yhtiökokouksen päätöksistä löytyvät osoitteesta:

<http://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kohteet/>

Valtakirja

Valtuutan/mme _____ käyttämään puolestani /mme
(valtuutetun nimi)

puhe- ja äänivaltaa Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 3 – yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään Helsingissä 27.9.2017 klo 16.30

_____, _____. päivänä _____ kuuta 2017
paikka

osakkeenomistajan allekirjoitus

osakkeenomistajan allekirjoitus

nimenselvennys

nimenselvennys

omistamani vko/vkot _____

Varsinainen yhtiökokous 27.9.2017

1. Kokouksen avaus
2. Todetaan osallistujat ja laaditaan ääniluettelo
3. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 5.9.2017 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
5. Esityslistan hyväksyminen
6. Merkinnät
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinnin tiloissa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, Tampere 5.9.2017 – 27.9.2017 välisenä aikana.
7. Tilinpäätös tilikaudelta 1.7.2016 – 30.6.2017
8. Tilintarkastuskertomus
9. Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
10. Tilikauden tuloksen käsittely
Kiinteistöyhtiön hallitus esittää, että tilikauden voitto -0,18 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapauden myöntäminen
12. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
13. Hallituksen jäsenmäärän vahvistaminen (3-5) ja valitaan hallituksen jäsenet.
Tilikauden aikana hallituksessa on ollut kolme jäsentä
14. Tilintarkastajien ja varatilintarkastajien valinta
15. Talousarvion vahvistaminen ja vahvistetaan kerättävät vastikkeet ajalle 1.7.2018 – 30.6.2019
16. Muut esille tulevat asiat
17. Kokouksen päättäminen

TOIMINTAKERTOMUS

T I L I K A U S I 1.7.2016 - 30.6.2017

YHTIÖN PERUSTIEDOT

Tontti: Oma tontti 16.230,0 m²
Osoite: Pulkkejärventie 15, 93830 Rukatunturi

Rakennukset: Lukumäärä	16 kpl
Valmistumisvuosi	1989
Huoneistojen pinta-ala	560 m ²
Y-tunnus	0780847-5
Kunta	Kuusamo
Kaupunginosa/kylä	411
Kortteli	335
Kiinteistö	16
Kaupparekisteri	21.6.1989 / 441.527
Lämmitysmuoto	Sähköpatterilämmitys/sähkölattia- lämmitys
Osakkeet	832 kpl
	A -osakkeet 416: 8 kpl rakennuksia, pinta-ala 30 m ² /huoneisto
	B - osakkeet 416: 8 kpl rakennuksia, pinta-ala 70 m ² /huoneisto

Kumpikin sarja jakautuu alasarjaan 1-8. Osakkeet tuottavat yhtiöjärjestyksessä tarkemmin määritellyn oikeuden hallita loma-asuntoja yhtiön rakennuksissa.

Yleistä yhtiöstä

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Kuusamon kunnan kirkonkylässä Lohko I RN:o 335:1 -nimisellä tilalla sijaitsevan kortteli 3:n pysyvää hallintaa sekä korttelin rakennuspaikoille rakennettuja rakennuksia. Huoneistojen hallinta tapahtuu viikko-osakeperiaatteella. Huoneistot on liitetty RCI- ja Interval -lomavaihtojärjestelmään.

HALLINTO JA ORGANISAATIO

Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin 26.10.2016 Helsingissä. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen edellyttämät asiat.

Hallitus

Yhtiön hallitukseen ovat edellisellä tilikaudella kuuluneet puheenjohtajana Veikko Majuri ja varsinaisina jäseninä Anna-Liisa Heikkuri sekä Riku Rauhala 26.10.2016 saakka, jonka jälkeen hallitukseen ovat kuuluneet Anna-Liisa Heikkuri puheenjohtajana ja varsinaisina jäseninä Jarkko Hukkanen sekä Riku Rauhala.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 4 kertaa.

Tilintarkastaja

PricewaterhouseCoopers Oy, tilintarkastusyhteisö, vastuullisena tilintarkastajana Pekka Hiltunen.

Toimitusjohtaja

Toimitusjohtajana toimi Henri Nuora 5.9.2016 saakka, jonka jälkeen tehtävään valittiin Kati Pätsi Holiday Club Resorts Oy:stä.

Henkilökunta / maksetut palkkiot

Yhtiöllä ei ole tilikauden aikana ollut palkattua henkilökuntaa. Tilintarkastuspalkkio on maksettu laskun mukaan.

Hallituksen puheenjohtajalle on maksettu kokouspalkkiota 100 € / kokous.

Palveluntarjoajat

Isännöinti, kirjanpito ja hallinnointipalvelut	Holiday Club Isännöinti
Siivous	N-Clean Oy
Vuokratekstiilit/pesulapalvelut	Comforta Oy
Kiinteistön huolto- ja vastaanottopalvelut	Holiday Club Kuusamon Tropiikki
Lämpö, vesi- ja jätevesi	Kuusamon Energia ja Vesiosuuskunta
Sähkö	Loiste Oy
Jätehuolto ja talvilumityöt	Kuusamon Jätehuolto

Vastikkeet

Kokonaisvastike	30 m ²	135,00 € / huoneisto / viikko	4,5 €/neliö
	70 m ²	315,00 € / huoneisto / viikko	4,5 €/neliö
		Yhteensä:	183.600,00 €

Ylimääräinen vastike	30 m ²	135,00 € / huoneisto / viikko	4,5 €/neliö
	70 m ²	315,00 € / huoneisto / viikko	4,5 €/neliö
		Yhteensä:	183.600,00 €

Vastikketuotot yhteensä: 367.200,00 €

Luottotappiota tilikaudella on ollut 4.334,98 €

Lemmikkieläin korvaukset

Kiinteistöyhtiö sai tilikauden aikana lemmikkieläin korvauksia 1.480 €.

Kulutustiedot

	2016-2017	2015-2016	2014-2015	2013-2014
Käyttöaste	62 %	66 %	73 %	75 %
Tuotot	264.285,00	187.410,00	183.600,00	265.200,00
Hoitokulut	186.635,08	180.814,61	165.922,14	168.214,87
Sähkön kulutus	287 MWh	277 MWh		
Veden kulutus	966 m ³ , (2016)	1087 m ³ , (2015)		

Poistot

Kertomusvuonna tehtiin poistoja yhteensä 78.114,31 € ja edellisellä tilikaudella yhteensä 6.756,43€.

Yhtiön hallintaan otetut viikkolomaosakkeet

Maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiö on yhtiöjärjestyksen mukaisesti ottanut hallintaansa yhteensä 12 viikkoa, näistä on kertomusvuonna 2016 - 2017 tullut vuokratuottoja 2.227,85 euroa.

Osakesiirrot

Kertomusvuonna yhtiössä tehtiin osakesiirtoja yhteensä 89 kpl.

Ainoastaan viikkoja 1, 4, 5, 10, 12 ja 16 ei vaihdettu.

Lainat

Yhtiöllä ei ole pitkäaikasta lainaa.

Vastuut ja pysyvät rasitteet

Yhtiöllä ei ole kiinnityksiä.

Vakuutukset

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on kiinteistön täysarvo- sekä irtaimistovakuutus vakuutusyhtiö Fenniassa.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Tilikauden aikana tehtiin huoneistojen 3A1 - 3A8 lattiapinnan uusimiset.

Mökkien 3A1-3A8 kalusteet ja rappuset myös kunnostettiin/entisöitiin (pöydät, tuolit, oh:n pöytä ja arkku).

30 m² huoneistoihin hankittiin 8 kpl vuodesohvia ja 70 m² mökkeihin 8 kpl sohvapöytiä.

Terassikalusteet uusittiin ja hankittiin 40 kpl patjoja parvelle.

Jokaiseen huoneistoon hankittiin sähkövatkaimet, lasten potat, matot naulakoiden alle ja yhteiseen käyttöön Pulkajärven alueelle lastenmatkasänkyä sekä syöttötuoleja.

Kiinteistöyhtiön piha-alueet ja rakennusten ympäristöt kunnostettiin, maa-ainesta lisättiin ja puita poistettiin sisääntulo-/parkkialueilta.

Remontti ja kaluston hankintakustannukset olivat kertomusvuonna yhteensä 79.291,52 €.

Tulevilla tilikausilla

Yhtiössä on tarkoitus jatkaa remonteja lattiapintojen uusimisella sekä huonekalujen ja rappusten entisöinnillä/kunnostuksella. Isojen huoneistojen sohvakalustot tullaan uusimaan seuraavan tilikauden aikana.

Yhtiö keskittyy palvelutason säilyttämiseen.

Hallituksen voitonjakoehdotus

Hallitus esittää, että tilikauden tappio -0,18 € siirretään voitto/tappio -tilille ja että osinkoa ei jaeta.

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

	2016-2017
Yhtiövastiketulot	
Perusvastikkeet	183 600,00
Ylimääräinen vastike	79 205,00
Käyttökorvaukset	1 480,00
Muut tuotot	0,92
Korkotuotot	764,25
Yhtiövastiketulot yhteensä	<u>265 050,17</u>
Menot	
Perushoitokulut	186 935,08
Korkokulut	0,96
Hoitokulut yhteensä	<u>186 936,04</u>
Hoitoyli-/alijäämä	78 114,13
Ed.tilikausien hoitojäämät	345,79
Siirtyvä hoitoyli- /alijäämä	78 459,92
Investointilaskelma	
Ylimääräinen vastike	104 395,00
Aktivoidut hankinnat	-77 434,43
Investointiyli-/alijäämä	26 960,57
Ed.tilikausien hoitojäämät	0,00
Siirtyvä investointiyli- /alijäämä	26 960,57
Tarkistus kirjanpitoon	
Siirtyvä hoitoyli- /alijäämä	78 459,92
Siirtyvä investointiyli- /alijäämä	26 960,57
Yhteensä	<u>105 420,49</u>
Rahoitusomaisuus	134 442,36
Lyhytaikainen vieras pääoma	-29 021,87
Taseen rahoitusasema	<u>105 420,49</u>

TALOUSARVIOVERTAILU

	Talousarvio	Toteuma	Ero
	1.7.16-30.6.17	1.7.16-30.6.17	1.7.16-30.6.17
TUOTOT			
Perusvastikkeet	183 600,00	183 600,00	0,00
Ylimääräinen vastike	0,00	183 600,00	-183 600,00
Siirto rahastoon	0,00	-104 395,00	104 395,00
Käyttökorvaukset	0,00	1 480,00	-1 480,00
Muut tuotot	0,00	0,92	-0,92
TUOTOT YHTEENSÄ	183 600,00	264 285,92	-80 685,92
PALKKIOT	0,00	-300,00	300,00
POISTOT	0,00	-78 114,31	78 114,31
KIINTEISTÖN HOITOKULUT			
Yhtiökokouskulut	-1 236,00	-1 660,12	424,12
Hallituksen kulut	-2 060,00	-564,05	-1 495,95
Kirjanpito ja isännöinti	-13 500,00	-13 017,18	-482,82
Tilintarkastus	-721,00	-682,00	-39,00
Perintäkulut	-1 442,00	-2 475,38	1 033,38
Puhelin kulut	-206,00	-192,78	-13,22
Postikulut	-2 490,00	-1 192,65	-1 297,35
Pankkikulut	-600,00	-739,27	139,27
Muut hallinnon kulut	-412,00	-125,00	-287,00
Huoltosopimukset	-6 180,00	-7 588,80	1 408,80
Vastaanottopalvelut	-15 965,00	-12 442,26	-3 522,74
Talvihoito / Lumityöt	-5 150,00	-6 414,86	1 264,86
Yleisalueiden hoito	0,00	-1 133,89	1 133,89
Tien ylläpitokulut	0,00	-6 118,21	6 118,21
Sähkö	-36 000,00	-36 419,19	419,19
Vahinkovakuutukset	-1 442,00	-1 461,83	19,83
Vuokrat/varasto	-4 841,00	-4 693,44	-147,56
Kiinteistövero	-2 060,00	-1 946,72	-113,28
Kiinteistön korjaus ja huolto	-10 300,00	-5 357,88	-4 942,12
Kiinteistön korjaus ja huolto aktivoitavat	0,00	-40 294,27	40 294,27
Kaluston korjaus ja huolto	-10 300,00	-4 333,34	-5 966,66
Kaluston korjaus ja huolto aktivoitavat	0,00	-37 140,16	37 140,16
Aktivoinnit taseeseen	0,00	77 434,43	-77 434,43
Nuohous	0,00	-1 117,36	1 117,36
Tiedottaminen/osakaslehtikulut	0,00	-20,46	20,46
Internet/laajakaista	0,00	-2 071,72	2 071,72
Latumaksut	-2 060,00	-224,00	-1 836,00
Osakastoiminnot	0,00	-494,76	494,76
Muut kulut	-7 725,00	-135,00	-7 590,00
Luottotappiot	-2 369,00	-4 334,98	1 965,98
HOITOKULUT YHTEENSÄ	-127 059,00	-116 957,13	-10 101,87
KÄYTTÖKULUT			
Siivous ja puhtaanapito	-31 930,00	-36 822,79	4 892,79
Suursiivoukset	-3 708,00	-3 259,81	-448,19
Pesulakulut, vuokratesteilit	-7 519,00	-10 513,48	2 994,48
Vesi ja jätevesi	-5 974,00	-4 983,61	-990,39
Jätehuolto	-3 090,00	-3 471,12	381,12
Kuluvat käyttötarvikkeet	-4 635,00	-5 784,59	1 149,59
Pienkalusto	-5 150,00	-3 673,05	-1 476,95
Takka puut	0,00	-1 169,50	1 169,50
KÄYTTÖKULUT YHTEENSÄ	-62 006,00	-69 677,95	7 671,95
Kiinteistön kulut yhteensä	-189 065,00	-186 635,08	-2 429,92
Hoitokate	-5 465,00	-763,47	-4 701,53
Korkotuotot	0,00	764,25	-764,25
Korkokulut	0,00	-0,96	0,96
	-5 465,00	-0,18	-5 464,82

TULOSLASKELMA	liite	1.7.2016-30.6.2017	1.7.2015-30.6.2016
Perusvastikkeet		183 600,00	187 200,00
Ylimääräinen vastike		183 600,00	0,00
Siirto rahastoon		-104 395,00	0,00
Käyttökorvaukset		1 480,00	210,00
Liikevaihto	1	264 285,00	187 410,00
Kiinteistön muut tuotot		0,92	0,00
Palkkiot		-300,00	0,00
Poistot ja arvonalentumiset	2	-78 114,31	-6 756,43
Kiinteistön muut kulut			
Hallinto		-20 648,43	-20 139,11
Käyttö ja huolto		-30 658,20	-29 721,69
Ulkoalueiden huolto		-13 666,96	-2 200,51
Siivous		-50 596,08	-47 842,50
Vesi ja jätevesi		-4 983,61	-5 428,53
Sähkö ja kaasuu		-36 419,19	-36 003,33
Jätehuolto		-3 471,12	-3 107,48
Vahinkovakuutukset		-1 461,83	-1 404,38
Vuokrat		-4 693,44	-4 693,44
Kiinteistövero		-1 946,72	-1 967,79
Korjaukset		-10 808,58	-17 184,86
Muut hoitokulut		-2 945,94	-3 882,96
Luottotappiot/oikaisut		-4 334,98	-7 238,03
Yhteensä		-186 635,08	-180 814,61
Liikevoitto (tappio)		-763,47	-161,04
Rahoitustuotot ja -kulut	3		
Korkotuotot		764,25	855,28
Korkokulut		-0,96	-166,79
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		763,29	688,49
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		-0,18	527,45
Tilikauden voitto/tappio		-0,18	527,45

TASE	liite	30.6.2017	30.6.2016
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineelliset hyödykkeet	4		
Maa-alueet		83 371,60	83 371,60
Rakennukset ja rakennelmat		1 606 692,19	1 627 340,94
Koneet ja kalusto		85 880,71	77 367,46
Muut pitkävaikutteiset menot		11 455,62	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä		1 787 400,12	1 788 080,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		1 787 400,12	1 788 080,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Lyhytaikaiset saamiset			
Vastikesaamiset		7 062,46	2 566,79
Siirtosaamiset	5	2 252,23	2 972,96
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä		9 314,69	5 539,75
Rahat ja pankkisaamiset			
Pankkisaamiset		125 127,67	5 882,53
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä		125 127,67	5 882,53
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		134 442,36	11 422,28
VASTAAVAA YHTEENSÄ		1 921 842,48	1 799 502,28
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA	6		
Osakepääoma		8 028,80	8 028,80
Rakennusrahasto		1 625 891,21	1 625 891,21
Sijoitetun vapaa oman pääoman rahasto		259 261,27	154 866,27
Edellisten tilikausien voitto(tappio)		-360,49	-887,94
Tilikauden voitto(tappio)		-0,18	527,45
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		1 892 820,61	1 788 425,79
VIERAS PÄÄOMA			
Lyhytaikainen vieras pääoma	7		
Ostovelat		7 509,80	9 665,48
Siirtovelat		21 512,07	1 411,01
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		29 021,87	11 076,49
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		1 921 842,48	1 799 502,28

Koy Kuusamon Pulkajärvi 3

	Budjetti	Toteutuma	Vahvistettu Budjetti	Budjetti
	1.7.2016-30.6.2017	1.7.2016-30.6.2017	1.7.2017-30.6.2018	1.7.2018-30.6.2019
TUOTOT				
Vastikkeet	183 600,00	183 600,00	183 600,00	183 600,00
Ylimääräinen vastike	0,00	183 600,00	0,00	0,00
Siirto rahastoon	0,00	-104 395,00		
Käyttökorvaukset	0,00	1 480,00	1 400,00	1 500,00
Muut tuotot	0,00	0,92	0,00	0,00
TUOTOT YHTEENSÄ	183 600,00	264 285,92	185 000,00	185 100,00
Palkkiot		300,00	700,00	700,00
KULUT				
Ostopalvelut				
Yhtiökokouskulut	1 236,00	1 660,12	1 800,00	1 900,00
Hallituksen kulut	2 060,00	564,05	400,00	800,00
Isännöinti ja kirjanpito	13 500,00	13 017,18	13 100,00	13 200,00
Tilintarkastus	721,00	682,00	700,00	750,00
Perintäkulut	1 442,00	2 475,38	2 000,00	2 100,00
Puhelin kulut	206,00	192,78	150,00	150,00
Pankki, posti- ja kopiointi	3 090,00	1 931,92	1 300,00	1 500,00
Muut hallinnon kulut	412,00	125,00	100,00	150,00
Huoltosopimukset	6 180,00	7 588,80	7 700,00	7 800,00
Vastaanottopalvelut	15 965,00	12 442,26	13 000,00	13 200,00
Lumityöt, ulkoalueet	5 150,00	7 548,75	7 600,00	7 700,00
Tien ylläpitokulut	0,00	6 118,21	0,00	0,00
Lämmitys ja valaistus	36 000,00	36 419,19	37 000,00	37 500,00
Vakuutukset	1 442,00	1 461,83	1 550,00	1 600,00
Vuokrat/varasto	4 841,00	4 693,44	4 800,00	5 000,00
Kiinteistöverot	2 060,00	1 946,72	2 000,00	2 100,00
Kiinteistön korjaukset ja huolto	10 300,00	6 475,24	8 000,00	8 000,00
Kaluston korjaus ja huolto	10 300,00	4 333,34	7 000,00	7 000,00
Internet/laajakaista		2 071,72	2 200,00	2 300,00
Latumaksut		224,00	250,00	250,00
Tiehoitokunta/latumaksut	2 060,00	0,00	0,00	0,00
Osakastoiminnot		494,76	200,00	200,00
Muut kulut	7 725,00	155,46	500,00	500,00
Luottotappiot	2 369,00	4 334,98	4 000,00	4 000,00
PERUSHOITOKULUT	127 059,00	116 957,13	116 050,00	118 400,00
KÄYTTÖKULUT				
Siivous ja puhtaanapito	31 930,00	36 822,79	37 000,00	38 000,00
Suursiivoukset	3 708,00	3 259,81	4 000,00	4 200,00
Pesulakulut, vuokratelkstiilit	7 519,00	10 513,48	11 000,00	11 500,00
Vesi ja jätevesi	5 974,00	4 983,61	5 600,00	6 000,00
Jätehuolto	3 090,00	3 471,12	3 200,00	3 600,00
Kuluvat käyttötarvikkeet	4 635,00	5 784,59	6 000,00	6 500,00
Pienkalusto	5 150,00	3 673,05	1 500,00	1 600,00
Takkapuut		1 169,50	1 500,00	1 500,00
KIINTEISTÖN KÄYTTÖKULUT	62 006,00	68 508,45	68 300,00	71 400,00
MUUT TUOTOT	0,00	0,00	0,00	0,00
TUOTOT YHTEENSÄ	183 600,00	264 285,92	185 000,00	185 100,00
KIINTEISTÖN KULUT YHTEENS.	189 065,00	185 465,58	184 350,00	189 800,00
Hoitokate		406,03		
Poistot / Aktivoinnit	0,00	78 114,31	0,00	0,00
Korkotuotot		764,25		
Korkokulut	0,00	0,96	0,00	0,00
KULUT YHTEENSÄ	189 065,00	263 580,85	184 350,00	189 800,00
TULOS	-5 465,00	1 169,32	650,00	-4 700,00

Vastikkeet 1.7.2015 - 30.6.2016

30 m² kokonaisvastike 135,00 € / vko / osake
70 m² kokonaisvastike 315,00 € / vko / osake

Vastikkeet 1.7.2016 - 30.6.2017

30 m² kokonaisvastike 135,00 € / vko / osake
70 m² kokonaisvastike 315,00 € / vko / osake
+ ylimääräinen yhtiövastike

Vastikkeet 1.7.2017 - 30.6.2018

30 m² kokonaisvastike 135,00 € / vko / osake
70 m² kokonaisvastike 315,00 € / vko / osake

Vastikkeet 1.7.2018 - 30.6.2019

30 m² kokonaisvastike 135,00 € / vko / osake
70 m² kokonaisvastike 315,00 € / vko / osake