

ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Hallitus pahoittelee, että yhtiökokouskutsusta jäi pois maininta vastikkeiden noususta ja siitä mikä vastikkeiden nousun on aiheuttanut.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 20.6.2016 käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

Seuraavassa tietoja kokouspäätöksistä:

- Kokouksessa edustettuna 22 ääntä ja osaketta.
- Vahvistettiin tilinpäätös 1.1.2015 – 31.12.2015 ja myönnettiin vastuuvapaus hallitukselle ja yhtiön toimitusjohtajalle.
- Tilikauden tappio 12.489,09 € siirretään voitto- ja tappiotilille, eikä osinkoa tilikaudelta jaeta.
- Vahvistettiin talousarvio ja vahvistettiin vastikkeen suuruus kaudelle 1.1.2016 – 31.12.2016 ja 1.1.2017–31.12.2017.

Perusvastike: 189,00 euroa/osake/viikko ja palveluvastike 100,00 euroa/osake/viikko

Yhtiökokous päättyi vastikekorotuksiin, koska kiinteistöyhtiön käyttöaste on ylittänyt kaikki odotukset, joten suunnitellut vastikkeet eivät riitä kattamaan yhtiön perusvastikkeella sekä palveluvastikkeella katettavia kuluja. Perusvastikkeella katetaan mm. kiinteistön perushoitokulut ja kiinteät ylläpitokulut, kuten maanvuokra, käyttösähkö, vesi jätehuolto, suursiivous ja lämpö. Palveluvastikkeella katetaan mm. perushoitovastikkeisiin kuulumattomat lisämenot, tekstiilien huolto, siivous sekä kulutustarvikkeet yms. Vastikekorotuksen jo saaneille osakkaille ei lähetetä uutta korotuslaskua.

- Päätettiin hallituksen jäsenmääräksi 3 jäsentä ja hallitukseen valittiin: Riku Rauhala, Mikko Hiltula ja Anne Oravainen. Puheenjohtajaksi hallitus valitsi keskuudestaan Riku Rauhalan.
- Valittiin tilintarkastajiksi KHT-yhteisö, PricewaterhouseCoopers Oy, vastuullisena tilintarkastajana Silja Komulainen KHT.
- Yhtiön toimitusjohtaja Henri Nuora, Holiday Club Isännöinti, p. 030 687 0202

Palveluyrittäjät:

Siivouspalvelut N Clean
Pesulapalvelut Comforta Oy
Kiinteistöhuolto Holiday Club Isännöinti
Vastaanottopalvelu Holiday Club Kuusamo

Muuta:

Tulevaisuudessa pyrimme lisäämään tiedottamista kohteesta ja siellä tapahtuvista muutoksista/uudistuksista yms., sekä lisäämään kohteesta ja huoneistoista kuvia verkkosivuille. Tiedottaminen tapahtuu pääasiassa internetissä.

Varmistakaa aina ennen lomaanne, että lemmikin pito huoneistossa on sallittu, mikäli lomallanne on mukana lemmikkieläimiä, peritään Teiltä 35 € suuruinen lemmikkieläin siivousmaksu. Ilmoittakaa viimeistään kohteeseen kirjautuessanne lemmikin mukana olosta.

Koska palautteenne on meille tärkeä, voitte jättää palautteenne osoitteessa
www.holidayclub.fi/isannointi

Kuusamon ajankohtaisista tapahtumista ja palveluista on saatavissa tietoa internetistä,
mm. <http://www.ruka.fi>

**Hyviä lomahetkiä
Kuusamossa!
Kiinteistö Oy Kuusamon
Rantatropiikki 2
Hallitus**