

ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA !

Varsinaisessa yhtiökokouksessa (27.10.2016) käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat. Hallitus on järjestäytynyt. Seuraavassa tietoja kokouspäätöksistä.

| | |
|----------------------------|---|
| Hallituksen puheenjohtaja: | Pentti Hautala |
| Hallituksen jäsenet: | Anja-Maria Lehtijärvi Riku Rauhala Seppo Kantola Seppo Lampinen |
| Yhtiön tilintarkastaja: | Moore Stephens Rewinet Oy , KHT-yhteisö, vastuullisena tilintarkastajana Veikko Terho. |
| Yhtiön toimitusjohtaja: | Kati Pätsi, Holiday Club Isännöinti, p. 030 687 0202 |

Palveluyrittäjät

- Vastaanottopalvelut: Hotelli Pyhätunturi
- Siivous: Pyhätunturin Tupa Ky
- Kiinteistönhuolto: Huoltokero Oy
- Pesulapalvelut: Rovaniemen Keskuspesula
- Isännöinti, vastikelaskutus ja rekisteröinnit: Holiday Club Isännöinti, p.030 687 0200

Vahvistetut vastikkeet kaudelle 1.7.2016 – 30.6.2017 ja 1.7.2017–30.6.2018:
170,00 € /viikko/osake

Yhtiökokous päätti yksimielisesti ylimääräisen vastikkeen keräämisestä tilikaudella 1.7.2016- 30.6.2017, suuruudeltaan 200,00 €/viikko/osake sekä ylimääräisen vastikkeen rahastoimisesta max. 225.000,00 euroon saakka. Ylimääräisellä vastikkeella katetaan huoneistoremontteja, mm. uusitaan keittiökalusteet ja lattiat, lisätään lattialämmitykset, maalataan seinät, tehdään eteisen ja Wc:n remontti sekä uusitaan huonekaluja tarpeen mukaan.

Lisäksi yhtiökokous valtuutti hallituksen perimään ylimääräisen yhtiövastikkeen tilikaudella 1.7.2017- 30.6.2018, jonka suuruuden hallitus päättää seuraavassa tilinpäätöskokouksessa, joka on max. 200,00 €/viikko/osake.

Yhtiökokouksessa muutettiin kokouskutsun mukana ollutta talousarviota 2016-2017 ja 2017-2018. 2016-2017 tilikauden kohtaan kiinteistön korjaukset muutettiin yhtiökokouksen päätöksellä, jolloin hoito tase jäi voitolle 25.880 €. Huoneistoremonttien osuus poistettiin arvioista, koska se rahoitetaan ylimääräisillä yhtiövastikkeilla ja talousarviossa on esitetty kokonaisvastikkeella katettavat kiinteistöyhtiön normaalit käyttö- ja hoitokulut.

Muuta:

Mikäli lomallanne on mukana lemmikkieläimiä, siistijät suorittavat huoneistossa isomman vaihtosiivouksen, jonka johdosta perimme Teiltä 35 €:n suuruisen lemmikkieläin siivousmaksun. Ilmoittamatta jäänyt lemmikkieläin aiheuttaa kiinteistöyhtiölle suuremman siivouskustannuksen, koska se jää kokonaisuudessaan yhtiön maksettavaksi. *Ilmoittakaa lemmikin mukana olosta joko numeroon 030 687 0200 tai isannointi@holidayclub.fi*, mikäli lemmikin mukana oloa ei ole ilmoitettu, on kiinteistöyhtiöllä oikeus periä lemmikkieläinmaksu (3) kolmin kertaisena. Yhtiötä koskevia tiedotteita ja huoneistosta mahdollisia valokuvia löydät osoitteesta <http://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kohteet/>

Koska palautteenne on meille tärkeä, voitte jättää palautteenne osoitteessa www.holidayclub.fi/isannointi

Pyhätunturin ajankohtaisista tapahtumista ja palveluista on saatavissa tietoa internetistä, mm. <http://ski.pyha.fi>.

Hauskoja lomahetkiä Pyhätunturilla!

KIINTEISTÖ OY ONNINPYHÄ
Hallitus

| | Talousarvio 1.7.15-30.6.16 | Toteutunut 1.7.15-30.6.16 | Talousarvio 1.7.16-30.6.17 | Talousarvio 1.7.17-30.6.18 |
|---|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| KIINTEISTÖN TUOTOT | | | | |
| Kokonaisvastike | 208 080,00 | 208 080,00 | 208 080,00 | 208 080,00 |
| Vuokraustuotot | 0,00 | 7 002,92 | 0,00 | 0,00 |
| Käyttökorvaukset | 100,00 | 120,00 | 100,00 | 100,00 |
| Muut kiinteistön tuotot | 0,00 | 965,43 | 0,00 | 0,00 |
| TUOTOT YHTEENSÄ | 208 180,00 | 216 168,35 | 208 180,00 | 208 180,00 |
| KIINTEISTÖN HOITOKULUT | | | | |
| Hallinto | | | | |
| Yhtiökokouskulut | 500,00 | 3 280,53 | 3 300,00 | 3 400,00 |
| Hallituksen kulut | 2 000,00 | 267,56 | 300,00 | 400,00 |
| Kirjanpito ja isännöinti | 16 100,00 | 16 039,40 | 16 100,00 | 16 200,00 |
| Tilintarkastus | 700,00 | 744,00 | 800,00 | 900,00 |
| Perintäkulut | 1 100,00 | 1 995,43 | 1 500,00 | 1 600,00 |
| Posti- ja pankkikulut | 7 000,00 | 1 557,75 | 2 000,00 | 2 100,00 |
| Muut hallinnon kulut | 500,00 | 85,00 | 500,00 | 600,00 |
| Käyttö ja huolto | | | | |
| Käyttötarvikkeet | 5 000,00 | 5 896,27 | 6 000,00 | 6 100,00 |
| Takka puut | 3 500,00 | 487,50 | 1 000,00 | 1 100,00 |
| Pienkalusto | 7 000,00 | 2 190,23 | 3 000,00 | 3 100,00 |
| Huoltomiespalvelut | 4 000,00 | 3 213,00 | 4 000,00 | 4 100,00 |
| Reception-palvelut | 7 000,00 | 4 752,00 | 5 000,00 | 5 100,00 |
| Ulkoalueiden huolto | | | | |
| Lumityöt,tienhoito, yleisalueiden hoito | 4 000,00 | 5 963,14 | 6 000,00 | 6 100,00 |
| Siivous | | | | |
| Siivous | 25 500,00 | 31 875,00 | 32 000,00 | 32 100,00 |
| Suursiivous | 10 000,00 | 6 815,00 | 7 000,00 | 7 100,00 |
| Pesulakulut | 9 000,00 | 11 617,82 | 12 000,00 | 12 100,00 |
| Liinavaatevaraston vuokra | | | | |
| Vesi ja Sähkö | | | | |
| Vesi ja jätevesi | 8 000,00 | 5 721,63 | 6 000,00 | 6 100,00 |
| Lämmitys ja valaistus | 35 000,00 | 35 074,32 | 36 000,00 | 36 100,00 |
| Jätehuolto | 4 000,00 | 3 914,03 | 4 000,00 | 4 100,00 |
| Vahinkovakuutukset | 1 200,00 | 1 229,64 | 1 300,00 | 1 400,00 |
| Kiinteistövero | 5 500,00 | 5 003,24 | 5 500,00 | 5 600,00 |
| Kiinteistö korjaus | 50 000,00 | 91 317,50 | 20 000,00 | 20 000,00 |
| Kaluston korjaus | 30 000,00 | 3 865,05 | 5 000,00 | 10 000,00 |
| Kaluston aktivointit | 0,00 | -13 966,28 | 0,00 | 0,00 |
| Aktivoinnit taseeseen | 0,00 | 13 966,28 | 0,00 | 0,00 |
| Luottotappiot | 1000,00 | -5 775,96 | 1000,00 | 1100,00 |
| Muut kulut | 500,00 | 5 603,60 | 1000,00 | 1100,00 |
| Muut hoitokulut | 7 000,00 | 1 203,88 | 2 000,00 | 2 100,00 |
| Hoitokulut yhteensä | 245 100,00 | 243 936,56 | 182 300,00 | 189 700,00 |
| Hoitokate | -36 920,00 | -27 768,21 | 25 880,00 | 18 480,00 |
| Muut tuotot | 0,00 | 1 258,08 | 0,00 | 0,00 |
| Muut kulut/Poistot | 0,00 | -1 586,00 | 0,00 | 0,00 |
| Korkokulut | 0,00 | 11,52 | 0,00 | 0,00 |
| | | -28 107,65 | | |

Vastikkeet

VASTIKE 1.7.2015- 30.06.2016

Kokonaisvastike 170,00 euroa/osake/viikko.

VASTIKE 1.7.2016- 30.06.2017

Kokonaisvastike 170,00 euroa/osake/viikko.

Ylimääräinenyhtiövastike 1.7.2016-30.6.2017

200,00 euroa/osake/viikko

VASTIKE 1.7.2017- 30.06.2018

Kokonaisvastike 170,00 euroa/osake/viikko.

Ylimääräinenyhtiövastike 1.7.2017-30.6.2018

päätetään edellisen tilikauden tilinpäätöskokouksessa.