

ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Varsinaisessa yhtiökokouksessa (30.6.2016) käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat. Hallitus on järjestäytynyt. Seuraavassa tietoja kokouspäätöksistä ja yhteystietoja:

Hallitus, tilintarkastajat, isännöitsijä

- Hallituksen jäsenet: pj: Jukka Vasamo, p. 050-563 8993, jukka.vasamo@aseko.fi
Hanne Puttonen p. 040-410 0185, hanne.puttonen@pp1.inet.fi
Riku Rauhala, p. 0400-872 820, riku.rauhala@holidayclub.fi
- Yhtiön tilintarkastaja: PricewaterhouseCoopers Oy
- toimitusjohtajana Jari Hannula, Holiday Club Isännöinti, 03068-70204, jari.hannula@holidayclub.fi

Palveluyrittäjät

- Vastaanottopalvelu, siivous ja huolto: Tmi Juhani Turunen, p, 015-736 111 tai 040-5140 617
- Ravintola Hiekkalahti p, 015-736 111 tai 040-5634 502, ravintola@hiekkalahti.fi
- Isännöinti, vastikelaskutus, rekisteröinnit: Holiday Club Isännöinti, 03068-70200

Vahvistetut vastikkeet 2016

3C1-3C4	34 m ²	153,00 €
4A1-4C2	58 m ²	261,00 €
3D, 3E	80 m ²	360,00 €
3A, 3B	89 m ²	400,50 €

vastikkeet 2017

153,00 €
261,00 €
360,00 €
400,50 €

Sähköinen e-laskutus vaihtoehto vastikelaskutukseen on nyt tilattavissa oman nettipankkisi kautta. Käy siis aktivoimassa e-laskutus omistamallasi viikko-osakeyhtiöllesi!

Kunnostuksista

Tilikauden 2016 aikana on suoritettu ulko-ovien uusiminen, lauteiden kunnostuksia ym. yleisilmeen kohottamista. 2016 syksyllä tai keväällä 2017 uusitaan keittiökaapistojen ovet, laatikot ja työtasot.

Muuta

- Vastikemaksujen perintätoimia on tiukennettu. Laskutus on annettu perintätoimisto Intrum Justitian hoidettavaksi ja mikäli vastikkeita ei suoriteta eräpäivään mennessä, ne siirretään automaattisesti perintään, jolloin kustannukset nousevat huomattavasti. Lisäksi osake otetaan kiinteistöyhtiön hallintaan vuokrattavaksi mahdollisuuksien mukaan saatavien kattamiseksi. Mikäli vuokraus ei onnistu tai tuota tarpeeksi, viikon käyttöoikeutta ei luovuteta omistajalle ennen kuin yhtiön saatava on katettu. Nämä toimenpiteet siksi, että ne osakkaat, jotka maksavat vastikkeensa ajallaan, eivät joudu kattamaan maksuillaan pienen vähemmistön vastikerästejä.

- Lomalle mukana tulevasta lemmikkieläimestä on aina ilmoitettava ennen saapumistanne. 35 €:n lisäsiivousmaksu maksetaan vastaanottoon. Ilmoituksen laiminlyönti tulkitaan sääntörikkeeksi seuraamuksineen.

- Mikäli huoneisto luovutetaan hyvin epäsiistissä kunnossa lähetetään siitä lisäsiivouslasku.
- Molemmat vastikkeisiin kuulumattomat siivouslaskut suoritetaan palveluyrittäjälle.
- Yhtiössä on suoritettu kuntoarvio jonka pohjalta laaditaan pts. tulevista lisäkunnostustarpeista.

Viihtyisässä ravintolassa voit nauttia hyvästä ruuasta ja palvelusta, joka on saanut RCI:n maininnan jo monta vuotta. Ravintola-alueella toimii langaton tietoverkko, jota voi käyttää omalla tietokoneellaan hyödyksi.

Palautteen palveluista ja lomakohteesta annat helpoiten osoitteessa

<http://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/osakaspalvelu/> (anna lomaviikkosi palaute/osallistu arvontaan). Lisäksi osoitteesta saat ajankohtaista tietoa yhtiöön liittyvistä asioista ja myös muista Holiday Club Isännöinnin isännöimistä Holiday Club viikkolomakohteista.

Hauskoja lomahetkiä Punkaharjulla! KIINTEISTÖ OY HIEKKAHARJU I, HALLITUS