

Kiinteistö Oy Sallatunturin Kelorinne
c/o Holiday Club Isännöinti
PL 618, 33101 Tampere
puh. (03) 068 70 200, faksi (03) 068 70 227
www.holidayclub.fi/isannointi

TÄRKEÄ TIEDOTE OSAKKAILLE 2016

21.3.2016

ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 29.5.2014 osallistujat olivat käydyssä keskustelussa yksimielisiä mökkien peruskorjauksen tarpeellisuudesta. Yhtiökokouksessa päätettiin lainan ottamisesta ja peruskorjauksen teettämisestä. Urakkakilpailu on pidetty lokakuussa 2015 ja urakoitsija valittu.

Remontti jatkuu toukokuussa 2016 seuraavasti;

Aloitamme remontin 27 m² huoneistoista 11, 12, 13 ja 14, jonka jälkeen otamme remontiin 27 m² huoneistot 15, 16, 17, 18, 19 ja 20, sekä lisäksi 37 m² huoneistot 21, 22, 23, 24, 37 ja 38. Näiden huoneistojen osalta remontin odotetaan valmistuvan lokakuuhun 2016 mennessä.

Huoneistot 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 ja 10 ovat valmiita ja remontoituja.

Remontin odotetaan olevan kaikkien mökkien osalta ohi lokakuussa 2017.

Mökit peruskorjataan ja saneerataan lähes kokonaisuudessaan, lukuun ottamatta keloseiniä ja sokkelia.

Hallitus päätti hankkia rahoituksen Sallan - ja Käylän Osuuspankista.

Kustannus jaetaan seuraavan kymmenen vuoden ajalle. Tällöin nykyisen hoitovastikkeen lisäksi tulee alla mainittu erillinen rahoitusvastike.

Suoritettavan peruskorjauksen rahoitusosuus / viikko / osake, on yhtiön mökeissä seuraava:

Mökit 27 m², rahoitusvastike noin 58,00 € / 10 v / viikko

Mökit 37 m², rahoitusvastike noin 79,00 € / 10 v / viikko

Hallitus päätti kokouksessaan 23.11.2015, että osakkailla on mahdollisuus maksaa mökkiin kohdistuva rahoitusosuutensa aikaisintaan vuonna 2017 kun koko remontti on saatettu loppuun. Hallitus tekee päätöksen lainaosuuden suoritusten ajankohdista, sekä kerralla vastaanotettavien lainaosuuksien suorituserien suuruudesta remontin valmistuttua.

Hallitus toivottaa Kelorinteen osakkaille aurinkoista kevään jatkoa!

Hallituksen puheenjohtaja
Markus Nikolainen

Isännöitsijä
Henri Nuora, Holiday Club Isännöinti
puh. (03) 068 70 202
henri.nuora@holidayclub.fi